



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		965 784	945 867
Annen driftsinntekt		26 381	
Sum inntekter		992 165	945 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	380 000	380 000
Annen driftskostnad	1	260 539	472 653
Sum kostnader		640 539	852 653
Driftsresultat		351 627	93 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 726
Sum finansinntekter			21 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 585	
Annen rentekostnad		140 955	127 808
Annen finanskostnad		140	245
Sum finanskostnader		159 680	128 053
Netto finans		-159 680	-106 327
Ordinært resultat før skattekostnad		191 947	-13 113
Skattekostnad på resultat	2	42 228	-2 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 719	-10 228
Årsresultat		149 719	-10 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 719	-10 228
Totalresultat		149 719	-10 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	149 719	-10 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		149 719	-10 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		30 534
Sum immaterielle eiendeler			30 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 594 392	4 974 392
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		4 594 392	4 974 392
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 594 392	5 004 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 378	11 688
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		31 378	11 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	249 111	31 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 111	31 889
Sum omløpsmidler		280 488	43 578
SUM EIENDELER		4 874 880	5 048 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital	7	1 760 000	1 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	239 379	89 661
Sum opptjent egenkapital		239 379	89 661
Sum egenkapital	7	1 999 379	1 849 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 694	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 694	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 569 073	
Sum annen langsiktig gjeld		2 569 073	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 580 767	2 850 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		47 817	49 505
Annen kortsiktig gjeld	5	246 917	299 338
Sum kortsiktig gjeld		294 734	348 843
Sum gjeld		2 875 501	3 198 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 880	5 048 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381034

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		965 784	945 867
Annen driftsinntekt		26 381	
Sum inntekter		992 165	945 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	380 000	380 000
Annen driftskostnad	1	260 539	472 653
Sum kostnader		640 539	852 653
Driftsresultat		351 627	93 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 726
Sum finansinntekter			21 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 585	
Annen rentekostnad		140 955	127 808
Annen finanskostnad		140	245
Sum finanskostnader		159 680	128 053
Netto finans		-159 680	-106 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	42 228	-2 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 719	-10 228
Årsresultat		149 719	-10 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 719	-10 228
Totalresultat		149 719	-10 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	149 719	-10 228
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		149 719	-10 228



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		30 534
Sum immaterielle eiendeler			30 534

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 594 392	4 974 392
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		4 594 392	4 974 392

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		4 594 392	5 004 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 378	11 688
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		31 378	11 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	249 111	31 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 111	31 889

Sum omløpsmidler		280 488	43 578
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 874 880	5 048 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital	7	1 760 000	1 760 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	239 379	89 661
Sum opptjent egenkapital		239 379	89 661
Sum egenkapital	7	1 999 379	1 849 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 694	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 694	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 569 073	
Sum annen langsiktig gjeld		2 569 073	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 580 767	2 850 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		47 817	49 505
Annen kortsiktig gjeld	5	246 917	299 338
Sum kortsiktig gjeld		294 734	348 843
Sum gjeld		2 875 501	3 198 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 880	5 048 504



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån til selskapets eiere, styremedlemmer eller andre nærstående.

Kostnader til revisor - Selskapet har vedtatt fravalg av revisor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter i morselskapet. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital i selskapsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Eiendeler	124 356	278 853
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	124 356	278 853
Underskudd til fremføring	-225 696	-541 998
Grunnlag utsatt skatt i balansen	-191 946	53 157
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 228	11 695
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-42 228	11 695
Endring i utsatt skatt i følge balansen	42 228	-2 885
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	42 228	-2 885



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	2023	2022
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	191 947	-13 113
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	191 947	-13 113
Endring i midlertidige forskjeller	124 356	175 643
Skattepliktig inntekt	316 303	162 530
Bruk/overført fremførbart underskudd	-316 303	-162 530
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Fordeling av skattekostnaden		
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-	-
Endring i utsatt skatt	42 228	-2 885
For lite/for mye avsatt i fjor	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	42 228	-2 885
Forklaring til årets skattekostnad		
22% skatt av resultat før skatt	42 228	-2 885
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Feil regnskap tidligere år	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
Beregnet skattekostnad	42 228	-2 885
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag med virkning på betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Tomt	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	178 398	752 800	6 482 698	7 413 896
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	178 398	752 800	6 482 698	7 413 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	178 398	-	2 641 106	2 819 504
Balanseført verdi 31.12.	-	752 800	3 841 592	4 594 392
Årets avskrivninger	-	-	380 000	380 000
Forventet økonomisk levetid	5 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Gjeld som forfaller senere ett 5 år	2023	2022
Langsiktig gjeld	-	600 000
Sum	-	600 000
Gjeld sikret ved pant	-	2 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	4 594 392	4 974 392
Sum	4 594 392	4 974 392

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld / Annen KG	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	2 786 556	278 468
Sum	-	-	2 786 556	278 468

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2023	2022
Kassekreditt		
Innvilget limit	-	-
Trukket	-	-
Skattetrekkmidler	-	-

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 760 000	-	89 661	1 849 661
Årets resultat	-	-	149 719	149 719
Egenkapital 31.12.	1 760 000	-	239 379	1 999 379

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.760.000 består av 1.760 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
HGB Eiendom AS	1 760	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 760	100,0 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Resultatregnskap			
Lundamo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		965 784	945 867
Annen driftsinntekt		26 381	0
Sum driftsinntekter		992 165	945 867
Avskrivning av driftsmidler	3	380 000	380 000
Annen driftskostnad	1	260 539	472 653
Sum driftskostnader		640 539	852 653
Driftsresultat		351 627	93 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	21 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 585	0
Annen rentekostnad		140 955	127 808
Annen finanskostnad		140	245
Resultat av finansposter		-159 680	-106 327
Resultat før skattekostnad		191 947	-13 113
Skattekostnad på resultat	2	42 228	-2 885
Resultat		149 719	-10 228
Årsresultat		149 719	-10 228
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	149 719	-10 228
Sum overføringer		149 719	-10 228
Lundamo Eiendom AS		Side 1	



Balanse pr. 31.12			
Lundamo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	30 534
Sum immaterielle eiendeler		0	30 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 594 392	4 974 392
Sum varige driftsmidler		4 594 392	4 974 392
Sum anleggsmidler		4 594 392	5 004 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 378	11 688
Sum fordringer		31 378	11 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	249 111	31 889
Sum omløpsmidler		280 488	43 578
Sum eiendeler		4 874 880	5 048 504
Lundamo Eiendom AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12			
Lundamo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 760 000	1 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	239 379	89 661
Sum opptjent egenkapital		239 379	89 661
Sum egenkapital	7	1 999 379	1 849 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 694	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 694	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 569 073	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 569 073	2 850 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		47 817	49 505
Annen kortsiktig gjeld	5	246 917	299 338
Sum kortsiktig gjeld		294 734	348 843
Sum gjeld		2 875 501	3 198 843
Sum egenkapital og gjeld		4 874 880	5 048 504
Heimdal, 24. april 2024			
Styret i Lundamo Eiendom AS			
<hr/>			
Atle Berg styreleder			
Lundamo Eiendom AS		Side 3	