



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 897 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN UTBYGGING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 172	1 212
Sum kostnader		24 172	1 212
Driftsresultat		-24 172	-1 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	59
Sum finansinntekter		15	59
Netto finans		15	59
Resultat før skattekostnad		-24 157	-1 153
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-24 157	-1 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 157	-1 153
Totalresultat		-24 157	-1 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-24 157	-1 153
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-24 157	-1 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 451	1 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 451	1 669
Sum omløpsmidler		7 451	1 669
SUM EIENDELER			
		7 451	1 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3, 5	4 203 165	4 179 008
Sum opptjent egenkapital		-4 203 165	-4 179 009
Sum egenkapital		-1 803 165	-1 779 009
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 806 000	1 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 000	1 720 000
Sum langsiktig gjeld		1 806 000	1 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 617	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			60 678
Sum kortsiktig gjeld		4 617	60 678
Sum gjeld		1 810 617	1 780 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 451	1 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357371

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 897 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN UTBYGGING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 212
Annen driftskostnad	1	24 172	1 212
Sum kostnader		24 172	1 212
Driftsresultat		-24 172	-1 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	59
Sum finansinntekter		15	59
Netto finans		15	59
Resultat før skattekostnad		-24 157	-1 153
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-24 157	-1 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 157	-1 153
Totalresultat		-24 157	-1 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-24 157	-1 153
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-24 157	-1 153



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 451	1 669
7 451	1 669

Sum omløpsmidler

7 451	1 669
-------	-------

SUM EIENDELER

7 451	1 669
-------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

2 400 000	2 400 000
2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3, 5
Udekket tap 3, 5
Sum opptjent egenkapital

4 203 165	4 179 008
-4 203 165	-4 179 009

Sum egenkapital

-1 803 165	-1 779 009
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 6
Sum annen langsiktig gjeld

1 806 000	1 720 000
1 806 000	1 720 000

Sum langsiktig gjeld

1 806 000	1 720 000
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 617	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			60 678
Sum kortsiktig gjeld		4 617	60 678
Sum gjeld		1 810 617	1 780 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 451	1 669



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kilen Utbygging 2 AS

Org. nr: 895 897 612

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



RESULTATREGNSKAP

KILEN UTBYGGING 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	24 172	1 212
Sum driftskostnader		24 172	1 212
Driftsresultat		-24 172	-1 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	59
Resultat av finansposter		15	59
Resultat før skattekostnad		-24 157	-1 153
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-24 157	-1 153
Årsresultat	3	-24 157	-1 153
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	24 157	1 153
Sum overføringer		-24 157	-1 153



BALANSE

KILEN UTBYGGING 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 451	1 669
Sum omløpsmidler		7 451	1 669
Sum eiendeler		7 451	1 669
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 5	-4 203 165	-4 179 008
Sum opptjent egenkapital		-4 203 165	-4 179 009
Sum egenkapital		-1 803 165	-1 779 009
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 806 000	1 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 000	1 720 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 617	0
Annen kortsiktig gjeld		0	60 678
Sum kortsiktig gjeld		4 617	60 678
Sum gjeld		1 810 617	1 780 678
Sum egenkapital og gjeld		7 451	1 669
Garantiforpliktelser		0	0

Oslo, 10.03.2026
Styret i Kilen Utbygging 2 AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

KILEN UTBYGGING 2 AS

SIDE 3



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for Kilen Utbygging 2 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ordinær virksomhet. Tidligere boligutviklingsprosjekt er avsluttet og alle boliger er solgt i tidligere år.

Selskapet har forretningskontor i Oslo, Norge, og virksomheten drives i Norge.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 157	-1 153
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 157	-1 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 193 228	-4 169 071	24 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 193 228	4 169 071	-24 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 400 000	-4 179 008	-1 779 009
Årets resultat		-24 157	-24 157
Pr 31.12.2025	2 400 000	-4 203 165	-1 803 165

Styret erkjenner at selskapets egenkapital er tapt, men anerkjenner at Miliarium Holding AS er hovedkreditor, og vil i kombinasjon med å være hovedeier kunne påvirke selskapets kapitalstruktur.



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kilen Utbygging 2 AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000
Sum	2 400	1 000	2 400 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Kilen Utbygging 2 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Miliarium Holding AS	2 400	100,0 %
Totalt	2 400	100,0 %

Kilen Utbygging 2 AS inngår i konsernregnskapet til Miliarium Holding AS.

Note 5 Fortsatt drift

Kilen Utbygging 2 AS er et selskap der virksomheten har bestått av å utvikle og realisere et tomteområde for boligutvikling i Sandefjord. Prosjektet ble ferdigstilt i 2020 og samtlige boliger er overlevert til kunder.

Selskapet har ved utgangen av året en egenkapital på kr -1 803 165 sammenlignet med kr -1 779 009 i fjor. Resultat beløper seg til kr -24 157, sammenlignet med kr -1 153 i fjor. Selskapets eier er hovedkreditor, og vil kunne påvirke selskapets kapitalstruktur.

Styret kjenner forøvrig ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld konsern	1 806 000	1 720 000
Sum	1 806 000	1 720 000