



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 409  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7  
Forretningsadresse: v/Devolds Regnskapskontor AS  
Marken  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		374 790	428 084
Nedbetaling av fellesgjeld		654 774	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 564</b>	<b>628 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	174 523	148 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 523</b>	<b>148 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 041</b>	<b>479 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	417
Annen finansinntekt		3 840	3 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 958</b>	<b>4 028</b>
Annen rentekostnad		129 758	176 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 758</b>	<b>176 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 800</b>	<b>-172 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		729 241	307 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 121 000	8 121 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 121 000</b>	<b>8 121 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 121 000</b>	<b>8 121 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalt husleie		12 693	
Andre kortsiktige fordringer		19 272	18 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 965</b>	<b>18 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 039	193 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 039</b>	<b>193 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 004</b>	<b>211 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 354 004</b>	<b>8 332 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 551 614	2 822 373



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 551 614</b>	<b>2 822 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 576 614</b>	<b>2 847 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 494 332	2 212 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 734 332</b>	<b>5 452 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 734 332</b>	<b>5 452 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 925	18 842
Annen kortsiktig gjeld		23 133	14 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 058</b>	<b>32 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 777 390</b>	<b>5 485 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 354 004</b>	<b>8 332 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352222

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 599 409  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7  
Forretningsadresse: v/Devolds Regnskapskontor AS  
Marken  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 988 599 409  
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		374 790	428 084
Nedbetaling av fellesgjeld		654 774	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 564</b>	<b>628 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	174 523	148 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 523</b>	<b>148 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 041</b>	<b>479 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	417
Annen finansinntekt		3 840	3 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 958</b>	<b>4 028</b>
Annen rentekostnad		129 758	176 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 758</b>	<b>176 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 800</b>	<b>-172 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		729 241	307 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>



Organisasjonsnr: 988 599 409  
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

8 121 000

8 121 000

Sum varige driftsmidler

8 121 000

8 121 000

Sum anleggsmidler

8 121 000

8 121 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Ikke betalt husleie

12 693

Andre kortsiktige

fordringer

19 272

18 842

Sum fordringer

31 965

18 842

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

201 039

193 093

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

201 039

193 093

Sum omløpsmidler

233 004

211 935

SUM EIENDELER

8 354 004

8 332 935

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 551 614

2 822 373

Sum opptjent egenkapital

3 551 614

2 822 373

Sum egenkapital

3 576 614

2 847 373

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 494 332	2 212 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 734 332</b>	<b>5 452 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 734 332</b>	<b>5 452 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 925	18 842
Annen kortsiktig gjeld		23 133	14 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 058</b>	<b>32 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 777 390</b>	<b>5 485 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 354 004</b>	<b>8 332 935</b>



Organisasjonsnr: 988 599 409  
BORETTLAGET SYGNAGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Sygnagaten 7			
	Note	2025	2024
Leieinntekter		374 790	428 084
Nedbetaling av fellesgjeld		654 774	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 029 564</b>	<b>628 084</b>
Annen driftskostnad	3, 4	174 523	148 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 523</b>	<b>148 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 041</b>	<b>479 727</b>
Annen renteinntekt		118	417
Annen finansinntekt		3 840	3 611
Annen rentekostnad		129 758	176 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 800</b>	<b>-172 082</b>
<b>Resultat</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		729 241	307 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>729 241</b>	<b>307 645</b>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Sygnagaten 7			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 121 000	8 121 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 121 000</b>	<b>8 121 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 121 000</b>	<b>8 121 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalt husleie		12 693	0
Andre kortsiktige fordringer		19 272	18 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 965</b>	<b>18 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 039	193 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>201 039</b>	<b>193 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 004</b>	<b>211 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 354 004</b>	<b>8 332 935</b>
Borettslaget Sygnagaten 7		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Sygnagaten 7			
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 551 614	2 822 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 551 614</u>	<u>2 822 373</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 576 614</u>	<u>2 847 373</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 494 332	2 212 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>4 734 332</u>	<u>5 452 670</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 925	18 842
Annen kortsiktig gjeld		23 133	14 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>43 058</u>	<u>32 892</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 777 390</u>	<u>5 485 562</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>8 354 004</u>	<u>8 332 935</u>
Bergen, 18.02.2026			
<hr/> Sivert Kalvø Harang styreleder	<hr/> Hannah Yen Der Hellesøy styremedlem	<hr/> Alva Marie Steen Stedje styremedlem	
Borettslaget Sygnagaten 7			Side 3



## Borettslaget Sygnagaten 7

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

<b>Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>179 044</b>
Årets resultat	729 241
Nedbetaling pantelån	-718 338
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>189 947</b>



## Borettslaget Sygnagaten 7

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 31 000 (inkludert mva), honorar til revisor er fordelt med kr 11 563 for revisjon og kr 6 6563 for andre tjenester (inkludert mva).

### Note 4 Anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2006) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 0 i løpet av året (fjorårstall: 0).

### Note 5 Andelskapital

Andelskapital består av 5 andeler pålydende kr 5 000.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 4 355 063 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 121 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er to annuitetslån. Et (på kr 379 269) har effektiv rente på 7,6% og er innfridd i 2050. Det andre (på kr 1 115 063) har effektiv rente på 7,44% og er innfridd i 2039.

Fordeling av lån:

Andel	Fellesgjeld
1	400 364
2	0
3	461 036
4	189 635
5	443 297
<b>Sum</b>	<b>1 494 332</b>



B J Ø R G V I N  
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sygnagaten 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sygnagaten 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 729 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Bergen, 18.02.2026  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening