



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 097	194 718
Sum kostnader		83 097	194 718
Driftsresultat		-83 097	-194 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	292
Sum finansinntekter		78	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 451	
Sum finanskostnader		42 451	
Netto finans		-42 373	292
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 470	-194 426
Skattekostnad på ordinært resultat	5		21 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 470	-215 483
Årsresultat		-125 470	-215 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 470	-215 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-125 470	-215 483
Sum overføringer og disponeringer		-125 470	-215 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779
Sum anleggsmidler		9 493 779	9 493 779
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190	13 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 190	13 909
Sum omløpsmidler		10 190	13 909
SUM EIENDELER		9 503 969	9 507 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	252 163	252 163
Overkurs	6	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 403 467	1 528 936
Sum opptjent egenkapital		1 403 467	1 528 936
Sum egenkapital		1 690 996	1 816 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 761 223	1 135 089
Øvrig langsiktig gjeld			6 556 133
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 222	7 691 222
Sum langsiktig gjeld		7 761 222	7 691 222
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		42 451	
Annen kortsiktig gjeld		9 300	
Sum kortsiktig gjeld		51 751	
Sum gjeld		7 812 973	7 691 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 969	9 507 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514688

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 097	194 718
Sum kostnader		83 097	194 718
Driftsresultat		-83 097	-194 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	292
Sum finansinntekter		78	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 451	
Sum finanskostnader		42 451	
Netto finans		-42 373	292
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 470	-194 426
Skattekostnad på ordinært resultat	5		21 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 470	-215 483
Årsresultat		-125 470	-215 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 470	-215 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-125 470	-215 483
Sum overføringer og disponeringer		-125 470	-215 483



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 493 779 9 493 779
Sum varige driftsmidler 9 493 779 9 493 779

Sum anleggsmidler 9 493 779 9 493 779

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 190 13 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 190 13 909

Sum omløpsmidler 10 190 13 909

SUM EIENDELER 9 503 969 9 507 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 252 163 252 163
Overkurs 6 35 366 35 366
Sum innskutt egenkapital 287 529 287 529

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 403 467 1 528 936
Sum opptjent egenkapital 1 403 467 1 528 936

Sum egenkapital 1 690 996 1 816 465

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4 7 761 223 1 135 089
Øvrig langsiktig gjeld 6 556 133
Sum annen langsiktig gjeld 7 761 222 7 691 222

Sum langsiktig gjeld 7 761 222 7 691 222



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	42 451	
Annen kortsiktig gjeld	9 300	
Sum kortsiktig gjeld	51 751	
Sum gjeld	7 812 973	7 691 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 503 969	9 507 688



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	126081.50	252163.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orkland Kjøpesenter AS	2.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bårdshaug Vest Handelspark AS**

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	83 097	194 718
Sum driftskostnader		83 097	194 718
DRIFTSRESULTAT		(83 097)	(194 718)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	292
Sum finansinntekter		78	292
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		42 451	0
Sum finanskostnader		42 451	0
NETTO FINANSPOSTER		(42 373)	292
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(125 470)	(194 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	21 058
ORDINÆRT RESULTAT		(125 470)	(215 483)
ÅRSRESULTAT		(125 470)	(215 483)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(125 470)	(215 483)
SUM OVERF. OG DISP.		(125 470)	(215 483)



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779
SUM ANLEGGSMIDLER		9 493 779	9 493 779
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190	13 909
SUM OMLØPSMIDLER		10 190	13 909
SUM EIENDELER		9 503 969	9 507 688



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	252 163	252 163
Overkurs	6	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 403 467	1 528 936
Sum opptjent egenkapital		1 403 467	1 528 936
SUM EGENKAPITAL		1 690 996	1 816 465
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 761 223	1 135 089
Øvrig langsiktig gjeld		(0)	6 556 133
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 222	7 691 222
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 761 222	7 691 222
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		42 451	0
Annen kortsiktig gjeld		9 300	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 751	0
SUM GJELD		7 812 973	7 691 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 969	9 507 688

Sumnadal, 31.12.2020/ 24.02.2021

Lars Ove-Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Ole-Christian Hallerud
styremedlem

Aage Lilleberg
styremedlem

Ove Skrøvseth
daglig leder

Årsregnskap for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fisjon

I 2019 er det foretatt en fisjon i selskapet. Fisjonen gjennomføres som en likedelingsfisjon etter aksjeloven, jf. asl. § 14-11a, der det nystiftede selskapet Orkangerveien AS overtar to tomter, gnr. 10 bnr. 310 og bnr. 311 i Orkdal Kommune. Orkangerveien AS blir gjennom fisjonen eier av eiendeler, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av Bårdshaug Vest Handelspark AS jf. fisjonsplanen.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Noter for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.20. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Vest Handelspark AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 9 300. Av dette gjelder kr. 0 diverse bistand.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	9 493 779	9 493 779
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	9 493 779	9 493 779
-Akk. avskrivninger pr 31.12.2020	0	0
=Bokført verdi pr. 31.12.2020	9 493 779	9 493 779
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0%	

Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

Noter for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-125 470
Endring i midlertidige forskjeller	-1 865
Inntekt	-127 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 762	-46 627
- Fremførbart skattemessig underskudd	370 850	243 515
Sum negative skatteøkende forskjeller	415 612	290 142
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	415 612	290 142

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel i 2020.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.2019	252 163	35 366	1 528 936	1 816 465
Årets resultat	0	0	-125 470	-125 470
Balanse pr. 31.12.2020	252 163	35 366	1 403 467	1 690 996

Aksjekapitalen er fordelt på 2 stk aksjer a kr. 126 081,5

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20 var:

Orkland Kjøpesenter AS 2 stk aksjer 100%

Noter for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 24. februar 2021

Tilstede: Arild Sørlien
Ole-Christian Hallerud
Lars Ove Breivik
Aage Lilleberg

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et resultat etter skatt på kr. -125 470,- og en balansesum på kr. 9 503 969,-, ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås framlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble tatt opp under eventuelt.

Orkanger/Surnadal, 24. februar 2021

Arild Sørlien

Ole-Christian Hallerud

Lars Ove Breivik

Aage Lilleberg

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arild Sørlien

ef5ab494-2fa8-408c-8747-cd16be405a01 - 2021-03-08 16:14:22 UTC +02:00
BankID - 3a3ab75c-40ea-43b4-9f6b-69a2a519b657 - NO

Ove Skrøvseth

8de943bb-4f56-4c00-a47d-1a9d10276e52 - 2021-03-08 16:18:58 UTC +02:00
BankID - 06a39c01-ca9f-4e65-9038-9cb3fc97e96e - NO

Ole-Christian Hallerud

2842066f-9bd7-4bbe-8d26-f4411a952bd7 - 2021-03-09 10:56:17 UTC +02:00
BankID - 976de518-e80c-454c-b1d9-e91982b0fdc9 - NO

Aage Lilleberg

ff1b1c68-ec35-4d93-a8e3-60d1a62e372d - 2021-03-09 14:31:34 UTC +02:00
BankID - 76119c8e-3abf-4178-b4e5-157603accc8d - NO

Lars Ove Valaas-breivik

56bba950-ff39-4600-b5e3-ae96861dbfe2 - 2021-03-10 10:55:46 UTC +02:00
BankID - 29c2bbb3-8faf-4f05-bfc2-9112f91d5b28 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Vest Handelspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Vest Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8NG8-7LML0-WZUFP-KUJNN-0V7EX-4PB35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 17:51:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y8NG8-7LML0-WZUFP-KUYNN-0V7EX-4PB35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fisjon

I 2019 er det foretatt en fisjon i selskapet. Fisjonen gjennomføres som en likedelingsfisjon etter aksjeloven, jf. asl. § 14-11a, der det nystiftede selskapet Orkangerveien AS overtar to tomter, gnr. 10 bnr. 310 og bnr. 311 i Orkdal Kommune. Orkangerveien AS blir gjennom fisjonen eier av eiendeler, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av Bårdshaug Vest Handelspark AS jf. fisjonsplanen.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.20. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Vest Handelspark AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 9 300. Av dette gjelder kr. 0 diverse bistand.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	9 493 779	9 493 779
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	9 493 779	9 493 779
-Akk. avskrivninger pr 31.12.2020	0	0
=Bokført verdi pr. 31.12.2020	9 493 779	9 493 779
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0%	

Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-125 470
Endring i midlertidige forskjeller	-1 865
Inntekt	-127 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 762	-46 627
- Fremførbart skattemessig underskudd	370 850	243 515
Sum negative skatteøkende forskjeller	415 612	290 142
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	415 612	290 142

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel i 2020.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.2019	252 163	35 366	1 528 936	1 816 465
Årets resultat	0	0	-125 470	-125 470
Balanse pr. 31.12.2020	252 163	35 366	1 403 467	1 690 996

Aksjekapitalen er fordelt på 2 stk aksjer a kr. 126 081,5

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20 var:

Orkland Kjøpesenter AS	2 stk aksjer	100%
------------------------	--------------	------



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	83 097	194 718
Sum driftskostnader		83 097	194 718
DRIFTSRESULTAT		(83 097)	(194 718)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	292
Sum finansinntekter		78	292
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		42 451	0
Sum finanskostnader		42 451	0
NETTO FINANSPOSTER		(42 373)	292
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(125 470)	(194 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	21 058
ORDINÆRT RESULTAT		(125 470)	(215 483)
ÅRSRESULTAT		(125 470)	(215 483)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(125 470)	(215 483)
SUM OVERF. OG DISP.		(125 470)	(215 483)



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779
SUM ANLEGGSMIDLER		9 493 779	9 493 779
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190	13 909
SUM OMLØPSMIDLER		10 190	13 909
SUM EIENDELER		9 503 969	9 507 688



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	252 163	252 163
Overkurs	6	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 403 467	1 528 936
Sum opptjent egenkapital		1 403 467	1 528 936
SUM EGENKAPITAL		1 690 996	1 816 465
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 761 223	1 135 089
Øvrig langsiktig gjeld		(0)	6 556 133
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 222	7 691 222
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 761 222	7 691 222
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		42 451	0
Annen kortsiktig gjeld		9 300	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 751	0
SUM GJELD		7 812 973	7 691 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 969	9 507 688

Sumnadal, 31.12.2020/ 24.02.2021

Lars Ove-Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Ole-Christian Hallerud
styremedlem

Aage Lilleberg
styremedlem

Ove Skrøvseth
daglig leder