



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 952 419
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 774 524	1 624 488
Sum inntekter		1 774 524	1 624 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 477 573	1 429 617
Sum kostnader		1 568 852	1 498 077
Driftsresultat		205 672	126 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 591	4 238
Sum finansinntekter		13 591	4 238
Netto finans		-13 591	-4 238
Ordinært resultat før skattekostnad		219 262	130 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 262	130 649
Årsresultat		219 263	130 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 263	130 649
Sum overføringer og disponeringer		219 263	130 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 308	279 210
Andre fordringer		394 769	71 522
Sum fordringer		442 077	350 732
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		453 991	441 469
Sum investeringer		453 991	441 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 214	452 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 214	452 748
Sum omløpsmidler		1 521 282	1 244 947
SUM EIENDELER		1 521 282	1 244 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 327	589 064
Sum opptjent egenkapital		808 327	589 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	808 327	589 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 377	134 302
Annen kortsiktig gjeld		464 578	521 581
Sum kortsiktig gjeld		712 955	655 883
Sum gjeld		712 955	655 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 282	1 244 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442911

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 952 419
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 925 952 419
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 774 524	1 624 488
Sum inntekter		1 774 524	1 624 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 477 573	1 429 617
Sum kostnader		1 568 852	1 498 077
Driftsresultat		205 672	126 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 591	4 238
Sum finansinntekter		13 591	4 238
Netto finans		-13 591	-4 238
Ordinært resultat før skattekostnad		219 262	130 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 262	130 649
Årsresultat		219 263	130 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 263	130 649
Sum overføringer og disponeringer		219 263	130 649



Organisasjonsnr: 925 952 419
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 308	279 210
Andre fordringer		394 769	71 522
Sum fordringer		442 077	350 732

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		453 991	441 469
Sum investeringer		453 991	441 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 214	452 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 214	452 748

Sum omløpsmidler		1 521 282	1 244 947
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 521 282	1 244 947
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		808 327	589 064
Sum opptjent egenkapital		808 327	589 064

Sum egenkapital	7	808 327	589 064
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		248 377	134 302
Annen kortsiktig gjeld		464 578	521 581
Sum kortsiktig gjeld		712 955	655 883



Sum gjeld	712 955	655 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 521 282	1 244 947



Organisasjonsnr: 925 952 419
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Holtekilen Front Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	589 064	458 416
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	219 263	130 649
B. Endring arbeidskapital	219 263	130 649
C. Arbeidskapital	808 327	589 064
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 521 282	1 244 947
Kortsiktig gjeld	-712 955	-655 883
C Arbeidskapital	808 327	589 064

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 774 524	1 624 488	1 774 696	1 968 841
Sum leieinntekt		1 774 524	1 624 488	1 774 696	1 968 841
Sum inntekt		1 774 524	1 624 488	1 774 696	1 968 841
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	8 460	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	60 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		91 404	148 101	100 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	293 681	268 425	280 000	302 000
Kommunale avgifter/renovasjon		424 652	371 676	429 000	490 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	49 898	42 817	28 320	49 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	15 115	10 155	15 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	6	174 433	193 967	386 000	421 000
Revisjonshonorar		5 868	5 490	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		82 431	80 108	83 000	87 000
Andre honorar		1 375	-539	0	11 600
Kontorkostnad		0	1 242	1 000	1 000
TV/bredbånd		224 677	200 000	220 000	239 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		327	0	0	0
Kontingenter og gaver		3 425	2 650	3 000	3 000
Forsikringer		106 890	101 801	107 000	115 000
Andre kostnader		3 397	3 724	5 000	5 000
Sum kostnad		1 568 852	1 498 077	1 754 600	1 953 380
Driftsresultat		205 672	126 411	20 096	15 461
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 591	4 238	0	0
Netto finansposter		-13 591	-4 238	0	0
Årsresultat		219 263	130 649	20 096	15 461
Overført sameiekapital		219 263	130 649	0	0
SUM OVERFØRINGER		219 263	130 649	0	0



Balanse 2023 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	15 294
Kundefordringer		47 308	263 916
Kostnader til avregning		453 991	441 469
Fordringer skader		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		307 333	42 298
Forskuddsbetalte kostnader		87 436	26 724
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		625 214	452 748
Sum omløpsmidler		1 521 282	1 244 947
SUM EIENDELER		1 521 282	1 244 947



Balanse 2023 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 327	589 064
Sum opptjent egenkapital		808 327	589 064
Sum egenkapital	7	808 327	589 064
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 002
Leverandørgjeld		248 377	134 302
A konto til avregning		464 578	460 186
Annen kortsiktig gjeld		0	56 393
Sum kortsiktig gjeld		712 955	655 883
Sum gjeld		712 955	655 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 282	1 244 947

Sted: _____

Dato: _____

Stein Eigill Amesen
Styreleder

Rita Bæra
Styremedlem

Svein Øistein Lindberg
Styremedlem

Karen Kosberg
Styremedlem

Audun Korsvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Holtekilen Front Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opp tjenes.

Boligsameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 14, b.nr 1166 i Bærum kommune. Tomtens areal er på 3 414,7 kvm.

Boligsameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polisnr. SP3166472.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Holtekilen Front Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 554 684	1 413 288
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	219 840	211 200
Sum	1 774 524	1 624 488

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	60 000
Sum	91 280	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Fast vaktmestertjeneste	282 348	262 013
6392 Avfallshåndtering	7 548	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 785	6 413
Sum	293 681	268 425

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Styretavla	13 898	13 585
6450 Leie parkering	36 000	29 232
Sum	49 898	42 817

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	11 331	9 992
6540 Inventar	534	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 250	163
Sum	15 115	10 155



Noter årsregnskap 2023 Holtekilen Front Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	9 944	56 585
6603 Vedlikehold elektro	13 568	26 681
6610 Andre vaktmestertjenester	0	4 340
6611 Vedlikehold heiser	60 348	64 900
6613 Vedlikehold uteområder	299	4 253
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 655	37 208
6648 Vedlikehold dører og porter	22 994	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	20 625	0
Sum	174 433	193 967



Noter årsregnskap 2023 Holtekilen Front Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	589 064	219 263	808 327
Sum opptjent egenkapital	589 064	219 263	808 327
Sum egenkapital	589 064	219 263	808 327



Resultat og balanse med noter for Holtekilen Front Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtekilen Front Boligsameie

Styreleder	Stein Eigill Arnesen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Audun Korsvold (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Karen Kosberg (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Rita Bæra (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Svein Øistein Lindberg (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holtekilen Front Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtekilen Front Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LSKOH-UJCZO-HWEE6-82EIN-E6ETW-QAAAT



Uavhengig revisors beretning - Holtekilen Front Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LSKOH-UJCZO-HWEE6-82EIN-F6ETW-QAAAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 20:16:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: LSKOI-UICZO-HWEE6-8ZEIN-E6ETW-QIAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>