



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orklaveien 16  
7336 MELDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mikal Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-40 631
Annen driftsinntekt		952 526	987 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 526</b>	<b>947 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			72 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 787	119 404
Annen driftskostnad		330 045	523 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 832</b>	<b>715 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 693</b>	<b>231 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	399
Annen finansinntekt		113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		39 027	26 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 027</b>	<b>26 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 818</b>	<b>-25 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 876</b>	<b>205 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 133	45 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	199 988	179 400
Overføringer annen egenkapital	3	133 755	-18 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 337 292	1 722 317
Maskiner og anlegg	1	43 577	56 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 380 869</b>	<b>1 778 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 869</b>	<b>1 778 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 649	162 482
Andre kortsiktige fordringer		292 999	38 779
Konsernfordringer		228 854	118 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 502</b>	<b>320 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-82	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-82</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 420</b>	<b>320 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 012 289</b>	<b>2 098 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	137 028	3 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 028</b>	<b>3 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 028</b>	<b>603 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	43 200	63 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 200</b>	<b>63 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	376 782	531 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 782</b>	<b>531 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 982</b>	<b>595 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			63
Leverandørgjeld		1 727 474	362 511
Betalbar skatt	2	58 522	6 412
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 069 283	530 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 855 279</b>	<b>899 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 275 261</b>	<b>1 495 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 012 289</b>	<b>2 098 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orklaveien 16  
7336 MELDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mikal Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 357  
MELDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-40 631
Annen driftsinntekt		952 526	987 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 526</b>	<b>947 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			72 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 787	119 404
Annen driftskostnad		330 045	523 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 832</b>	<b>715 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 693</b>	<b>231 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	399
Annen finansinntekt		113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		39 027	26 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 027</b>	<b>26 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 818</b>	<b>-25 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 133	45 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	199 988	179 400
Overføringer annen egenkapital	3	133 755	-18 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>



Organisasjonsnr: 992 096 357  
MELDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 337 292	1 722 317
Maskiner og anlegg	1	43 577	56 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 380 869</b>	<b>1 778 345</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 869</b>	<b>1 778 345</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		109 649	162 482
Andre kortsiktige fordringer		292 999	38 779
Konsernfordringer		228 854	118 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 502</b>	<b>320 115</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-82	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-82</b>	<b>4</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 420</b>	<b>320 119</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 012 289</b>	<b>2 098 464</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	137 028	3 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 028</b>	<b>3 273</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 028</b>	<b>603 273</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	43 200	63 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>43 200</b>	<b>63 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	376 782	531 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 782</b>	<b>531 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 982</b>	<b>595 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			63
Leverandørgjeld		1 727 474	362 511
Betalbar skatt	2	58 522	6 412
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 069 283	530 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 855 279</b>	<b>899 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 275 261</b>	<b>1 495 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 012 289</b>	<b>2 098 464</b>



Organisasjonsnr: 992 096 357  
MELDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Meldal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992096357

**Utarbeidet av:**

Bakkebø Regnskap og rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Soknesøra 8  
7290 STØREN  
Organisasjonsnr. 915745954



Meldal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	(40 631)
Annen driftsinntekt		952 526	987 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 526</b>	<b>947 170</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	72 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 787	119 404
Annen driftskostnad		330 045	523 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 832</b>	<b>715 467</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>466 693</b>	<b>231 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		96	399
Annen finansinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>399</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 027	26 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 027</b>	<b>26 268</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(38 818)</b>	<b>(25 869)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>427 876</b>	<b>205 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 133	45 283
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	199 988	179 400
Overføringer annen egenkapital	3	133 755	(18 850)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>333 743</b>	<b>160 550</b>

Årsregnskap for Meldal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992096357





Meldal Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag	199 988
Overføring annen egenkapital	133 755
<b>Totalt</b>	<b>333 743</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Meldal Næring AS	925 767 476	6 000 100,00 %

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	196 365	290 895
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>196 365</b>	<b>290 895</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>43 200</b>	<b>63 996</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld på kr 376.782 i Sparebank1 forfaller i sin helhet i løpet av 5 år.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Sya Holding AS	355 810
JM Solberg Holding A	457 078
Avsatt konsernbidrag i år	256 395
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>1 069 283</b>

Gjeld til eierselskapene er renteberegnet med normrenta for 2022.

Noter for Meldal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992096357



Meldal Eiendom AS

**Noter 2022****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 241 295	62 253	3 303 548
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 241 295	62 253	3 303 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 518 978	6 225	1 525 203
+ Ordinære avskrivninger	143 337	12 451	155 787
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 662 314	18 676	1 680 990
Balanseført verdi pr 31/12	1 578 981	43 577	1 622 558
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-20	

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	427 876
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 530
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>522 406</b>
- Ytet konsernbidrag	256 395
<b>= Inntekt</b>	<b>266 011</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	58 522
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>58 522</b>
+ For lite avsatt tidligere	56 407
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-20 796
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>94 133</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	58 522
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 522</b>



Meldal Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Meldal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 337 292	1 722 317
Maskiner og anlegg	1	43 577	56 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 380 869</b>	<b>1 778 345</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 380 869</b>	<b>1 778 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 649	162 482
Fordringer på konsernselskap		228 854	118 854
Andre kortsiktige fordringer		292 999	38 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 502</b>	<b>320 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(82)	4
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>631 420</b>	<b>320 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 012 289</b>	<b>2 098 464</b>



Meldal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 028	3 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 028</b>	<b>3 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>737 028</b>	<b>603 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	43 200	63 996
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 200</b>	<b>63 996</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	376 782	531 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 782</b>	<b>531 354</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>419 982</b>	<b>595 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63
Leverandørgjeld		1 727 474	362 511
Betalbar skatt	2	58 522	6 412
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 069 283	530 854
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 855 279</b>	<b>899 841</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 275 261</b>	<b>1 495 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 012 289</b>	<b>2 098 464</b>

Meldal 29.06.2023

Jon Mikal Solberg  
Styrets leder

karl Ole Syrstadeng



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meldal Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meldal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUTTX-P4FIB-66UG4-7LOLE-VLACS-00E8U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-13 18:31:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUTTX-P4FIB-66UG4-7LOLE-VLAOS-00E8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>