



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	968 194 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAALAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Søderlundmyra 18 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 617 773	11 989 618
Annen driftsinntekt		2 426 404	1 254 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 044 177</b>	<b>13 244 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 095 908	
Lønnskostnad	1	8 004 827	6 375 233
Avskrivning	2	409 509	422 217
Annen driftskostnad	1	4 518 768	3 232 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 029 011</b>	<b>10 030 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 165</b>	<b>3 213 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		125 432	52 133 453
Utbytte		678 271	29 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 048	302 866
Annen renteinntekt		41 383	47 326
Annen finansinntekt		986 901	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 338 034</b>	<b>52 513 611</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		10 815 607	5 110 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 692 687	2 217 921
Annen rentekostnad		2 022 532	1 374 874
Annen finanskostnad		35 977	27 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 566 804</b>	<b>8 729 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 228 769</b>	<b>43 783 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 213 604</b>	<b>46 997 335</b>
Skattekostnad	3	-297 568	3 218 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 916 036	43 779 010
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte		3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			42 779 010
Overført fra annen egenkapital		-13 916 036	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser			707
Utsatt skattefordel	3	558 885	1 305 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>558 885</b>	<b>1 305 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 893 359	13 837 530
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	705 798	866 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 599 156</b>	<b>14 704 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	161 195 378	152 195 378
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 306 104	7 476 913
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	30 040	
Investeringer i aksjer og andeler	5	805 000	1 208 325
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 336 522</b>	<b>160 880 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 494 564</b>	<b>176 890 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 584 759	6 323 617
Andre kortsiktige fordringer		2 373 014	511 759
Konsernfordringer	8	125 432	15 208 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 083 205</b>	<b>22 043 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	861 949	376 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 949</b>	<b>376 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 945 154	22 420 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 439 717</b>	<b>199 310 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 400)	10	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 348</b>	<b>785 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 828 295	93 744 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 828 295</b>	<b>93 744 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>80 613 643</b>	<b>94 529 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	585 768	715 344
Langsiktig konserngjeld	8	33 928 158	31 848 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 513 926</b>	<b>32 564 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 513 926</b>	<b>32 564 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	54 355 929	49 466 517
Leverandørgjeld		1 136 326	335 168
Skyldige offentlige avgifter		903 955	1 971 613
Kortsiktig konserngjeld	8	20 000 000	19 785 515
Annen kortsiktig gjeld		915 938	657 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 312 148</b>	<b>72 216 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 826 074</b>	<b>104 781 018</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 439 717</b>	<b>199 310 698</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 733 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 733 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 964 000	
Lønnskostnad		191 935 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 268 000	
Annen driftskostnad		76 360 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 527 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 206 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 061 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		678 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-8 604 000	
Annen renteinntekt		1 412 000	
Annen finansinntekt		10 196 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 743 000</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-184 000	
Annen rentekostnad		29 876 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 692 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 949 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 743 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 583 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 326 000</b>	<b>0</b>
Ekstraordinær inntekt		-2 336 000	
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-513 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 149 000</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 149 000	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 149 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-18 149 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 149 000</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		3 772 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 772 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		787 650 000	
Maskiner og anlegg		130 866 000	
Skip og flytende installasjoner		14 088 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 286 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 890 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 662 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>949 662 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAALAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 194 933  
HAALAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 617 773	11 989 618
Annen driftsinntekt		2 426 404	1 254 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 044 177</b>	<b>13 244 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 095 908	
Lønnskostnad	1	8 004 827	6 375 233
Avskrivning	2	409 509	422 217
Annen driftskostnad	1	4 518 768	3 232 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 029 011</b>	<b>10 030 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 165</b>	<b>3 213 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		125 432	52 133 453
Utbytte		678 271	29 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 048	302 866
Annen renteinntekt		41 383	47 326
Annen finansinntekt		986 901	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 338 034</b>	<b>52 513 611</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		10 815 607	5 110 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 692 687	2 217 921
Annen rentekostnad		2 022 532	1 374 874
Annen finanskostnad		35 977	27 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 566 804</b>	<b>8 729 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 228 769</b>	<b>43 783 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-11 213 604	46 997 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Utbetalt tilleggsutbytte	3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		42 779 010
Overført fra annen egenkapital	-13 916 036	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>



Organisasjonsnr: 968 194 933  
HAALAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser			707
Utsatt skattefordel	3	558 885	1 305 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>558 885</b>	<b>1 305 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 893 359	13 837 530
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	705 798	866 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 599 156</b>	<b>14 704 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	161 195 378	152 195 378
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 306 104	7 476 913
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	30 040	
Investeringer i aksjer og andeler	5	805 000	1 208 325
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 336 522</b>	<b>160 880 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 494 564</b>	<b>176 890 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 584 759	6 323 617
Andre kortsiktige fordringer		2 373 014	511 759
Konsernfordringer	8	125 432	15 208 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 083 205</b>	<b>22 043 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	861 949	376 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 949</b>	<b>376 508</b>



Sum omløpsmidler		5 945 154	22 420 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 439 717</b>	<b>199 310 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400)	10	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 348</b>	<b>785 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 828 295	93 744 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 828 295</b>	<b>93 744 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>80 613 643</b>	<b>94 529 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	585 768	715 344
Langsiktig konserngjeld	8	33 928 158	31 848 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 513 926</b>	<b>32 564 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 513 926</b>	<b>32 564 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	54 355 929	49 466 517
Leverandørgjeld		1 136 326	335 168
Skyldige offentlige avgifter		903 955	1 971 613
Kortsiktig konserngjeld	8	20 000 000	19 785 515
Annen kortsiktig gjeld		915 938	657 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 312 148</b>	<b>72 216 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 826 074</b>	<b>104 781 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 439 717</b>	<b>199 310 698</b>



Organisasjonsnr: 968 194 933  
HAALAND HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 733 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 733 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 964 000	
Lønnskostnad		191 935 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 268 000	
Annen driftskostnad		76 360 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 527 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 206 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 061 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		678 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-8 604 000	
Annen renteinntekt		1 412 000	
Annen finansinntekt		10 196 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 743 000</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-184 000	
Annen rentekostnad		29 876 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 692 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 949 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 743 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 583 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 326 000</b>	<b>0</b>
Ekstraordinær inntekt		-2 336 000	
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-513 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 149 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 149 000</b>	



<b>Totalresultat</b>	-18 149 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>	
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-18 149 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	-18 149 000



Organisasjonsnr: 968 194 933  
HAALAND HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Goodwill		3 772 000			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 772 000</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				787 650 000	
Maskiner og anlegg				130 866 000	
Skip og flytende installasjoner				14 088 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				13 286 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 890 000</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 662 000</b>	<b>0</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>949 662 000</b>	<b>0</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		



Organisasjonsnr: 968 194 933  
HAALAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 968 194 933  
HAALAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Haaland Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haaland Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.06.2023  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
Statsautorisert revisor



## ÅRSBERETNING

### Konsernet Haaland Holding AS 2022

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Konsernet Haaland Holding AS avlegger sitt konsernregnskap etter forenklet internasjonale regnskapsstandarder (forenklet International Financial Reporting Standards, forIFRS) på konsernnivå.

Merk at alle forretningsområdene fortsatt rapporterer etter norsk god regnskapskikk (NGAAP), slik at IFRS-effektene først og fremst påvirker konsernregnskapet.

Viser ellers til notene for nærmere redegjørelse vedrørende effekter og analyser av verdiendringer som følge av forIFRS på konsernnivå.

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Konsernet Haaland Holding AS består av morselskapet Haaland Holding AS med datterselskapene Haaland AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS, NHG AS og Teks AS, med døtre.

Selskapenes virksomhet består av salg, montasje og reparasjon av utstyr og materiell innen tekniske fag. Oppføring, utvikling, forvaltning/drift/vedlikehold og utleie av fast eiendom inngår også i konsernets virksomhet. Haaland Holding AS er administrasjonsselskapet til alle datterselskapene, og mor i konsernet

Haaland AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS, NHG AS, Teks AS samt datterselskaper av disse er innarbeidet i konserntallene.

Haaland Holding AS samt datterselskaper er alle lokalisert i Mo i Rana, Bodø/Salten, Mosjøen og Gardemoen.

#### **FORTSATT DRIFT**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets økonomiske og finansielle stilling.

For ett av selskapene i datterselskapet Haaland AS, Haaland Romerike AS, er det usikkerhet om videre drift da selskapet har hatt en anstrengt økonomi, både som følge av negative resultater, samt at en større kunde ikke gjør opp forfalte fakturaer. Det har vært avholdt stor møtevirksomhet med både kunde og byggherren våren 2023. Selskapet jobber med restrukturering av driften samt finansieringen. Det er god dialog med største kreditor som har tilbudt seg å gjøre om størstedelen av fordringen til lån med en fornuftig nedbetalingsplan. Vi har tro på at det må bli en løsning før høsten 2023.

#### **FINANSIELL RISIKO**

##### **Markedsrisiko**

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da all omsetning er i norsk valuta. Konsernet er imidlertid indirekte påvirket ved at våre største leverandører spesielt på entrepreneursiden vil påvirkes av valutasvingninger.



Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Konsernet sikret i 2020 større deler av sin låneportefølje på eiendomssiden med rentebytteavtaler for å redusere renterisikoen fremover

## **Kredittrisiko**

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er til stede. Historisk sett har konsernet hatt lave tap på fordringer. Vi er bevisst på at vi opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene i industrien og i en nedgangstid vil også våre selskaper kunne bli berørt. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapene.

## **Likviditetsrisiko**

Konsernet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

## **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Sykefraværet i konsernet var på totalt 4,4 % av total arbeidstid i konsernet i 2022 mot 8,03% i 2021. Herav utgjorde langtidsfraværet 3 % i 2022. Konsernet tar sykefraværet på alvor og jobber aktivt med å redusere antall sykedager.

Det er i konsernet rapportert om 3 arbeidsuhell i 2022 som har medført fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet har fokus på likestilling. Våre selskap opererer i særlig mannsdominerte bransjer, noe som har medført at det har vært få kvinner ansatt. Det er pr 31.12.2022 totalt 28 kvinner ansatt i Haaland Konsernet av totalt 307 ansatte (9,12%).

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## **MILJØRAPPORTERING**

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Våre virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet ønsker å være i fremste rekke hva gjelder miljøvern. Det er derfor gjennomført kildesortering i alle deler av konsernets virksomheter. I 2014 ble Haaland kvalifisert som Miljøfyrtårn.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Konsernets virksomheter preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles ofte nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Dette gjelder på både produksjons- og salgssiden. Haaland Holding AS overvåker markedet, slik at vi er best mulig stilt med hensyn til samarbeidspartnere.

Haaland Holding AS forventer et høyt aktivitetsnivå i årene som kommer. Hovedmarkedet vil de neste årene være Helgeland, Bodø/Salten området og Gardemoen.

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Konsernet har utviklet en strategi som skal sikre grunnlag for vekst og resultatutvikling i årene som kommer. I 2023 vil det fortsatt bli satt fokus på å styrke konsernets lønnsomhet gjennom utvikling og forbedring av kjernevirksomhetene. Styret mener at utsiktene for 2023 er rimelig gode, og entreprenørselskapene har store ordreserver for 2023 og et godt stykke ut i 2024.

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2022.



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets bokførte eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET**

Omsetningen i konsernet gikk opp fra 396,4 mill. kr i 2021 til 533,7 mill. i 2022.

Driftsresultatet før verdiendringer ble i 2022 på kr 14,2 mill. mot kr 27,7 mill. i 2021.

Verdiendringer med bakgrunn i en virkelig verdivurdering av konsernets investeringseiendommer ble i 2022 på + 2 mill. og konsernet fikk ett resultat før skatt på -9,7 mill. og etter skatt på -16,3 mill.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022, 34,7 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 28,8 % pr. 31.12.2021.

Konsernets total kapital var ved utgangen av året 1 278 mill. kroner, sammenlignet med 1 187 mill. kroner året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var på 231 mill. (18 %) sammenlignet med 253 mill. (21,3 %) 31.12.2021.

## **FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **ÅPENHETSLOVEN**

Vi har etablert rutiner og system, og igangsatt arbeid rundt aktsomhetsvurderinger basert på/med bakgrunn i åpenhetslovens krav. Les mer om dette på vår nettside [haaland.no](http://haaland.no)

Mo i Rana, den 25.06.2023

Espen Haaland  
Daglig leder  
Styremedlem

Helge Gjøsæter  
Styreformann

Nina Haaland  
Styremedlem

Hans Petter Haaland  
Styremedlem



<b>Konsernet Haaland Holding AS</b>			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>	20	<b>533 733</b>	<b>396 464</b>
Varekostnad	4, 11	239 964	134 998
Lønnskostnad	12,18	191 935	159 605
Av og nedskrivning	3,4,24	11 268	8 967
Annen driftskostnad	18,26	76 360	65 176
<b>Driftsresultat før verdiendringer</b>		<b>14 206</b>	<b>27 718</b>
Verdiendring investeringseiendommer	4, 6	2 061	26 236
Andre gevinster og tap	8,21	678	-2 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 945</b>	<b>51 954</b>
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	6	-8 604	10 359
Renteinntekter	17,26	1 412	1 927
Annen finansinntekt	19	10 196	8 100
Nedskrivning av fordringer		184	-753
Rentekostnader	13,24	-29 876	-22 240
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 743</b>	<b>49 347</b>
Skattekostnad	7	-6 583	-7 831
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 326</b>	<b>41 516</b>
Minoritetens andel		-5 610	10 813
<b>Majoritetens andel</b>		<b>-10 716</b>	<b>30 703</b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 326</b>	<b>41 516</b>
Verdiregulering og avskrivning eierbenyttet eiendom	4	-2 336	5 503
Skatt på verdiregulering og avskrivning eierbenyttet ei	7	513	-1 210
<b>Øvrig resultatenelement som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt</b>		<b>-1 823</b>	<b>4 293</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-18 149</b>	<b>45 809</b>
Andel av årets totalresultat for aksjonærene i morselskapet		-12 539	35 990
Andel av årets resultat for ikke-kontrollerende eierinteresser.		-5 610	9 819



<b>Konsernet Haaland Holding AS</b>			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
<b>Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	25	3 772	1 900
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	4,15	787 650	800 200
Eierbenyttet eiendom	4,15	130 866	128 915
Andre eiendommer	3,15	14 088	14 079
Leasede driftsmidler	24	20 977	18 908
Andre varige driftsmidler	3,15	13 286	14 693
<b>Øvrige anleggsmidler</b>			
Andel i tilknyttede selskap	6	28 751	36 348
Lån til tilknyttede selskap		31 254	16 862
Andre aksjer	8	7 430	7 633
Finansielle eiendeler	19	-	9 005
Andre langsiktige fordringer	19	3 774	4 981
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 041 849</b>	<b>1 053 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	9,15	123 226	29 808
Kundefordringer	13,15,19	77 901	64 079
Andre fordringer	16,19	15 781	14 193
Bankinskudd	10,19	19 527	25 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 435</b>	<b>133 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 278 285</b>	<b>1 186 763</b>



<b>Konsernet Haaland Holding AS</b>			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
Amnen egenkapital	21,22	173 139	189 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 139</b>	<b>189 713</b>
Minoritetsinteresser	21,22,23	57 374	62 983
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 913</b>	<b>253 096</b>
<b>Langsiktig gjeld og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	82 565	74 215
Øvrig langsiktig gjeld	15,19	5 532	4 380
Leasinggjeld	24	21 588	19 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,19	574 545	567 056
<b>Langsiktig gjeld og forpliktelser</b>		<b>684 230</b>	<b>664 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,19	232 498	162 152
Leverandørgjeld	13	56 936	31 874
Betalbar skatt	7	-	24
Offentlige avgifter		22 901	20 686
Utbytte		-	-
Amnen kortsiktig gjeld	16,17,19	50 807	54 080
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>363 142</b>	<b>268 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 278 285</b>	<b>1 186 763</b>
Mo i Rana 25 juni 2023 Styret i konsernet Haaland Holding AS			
_____ Helge Gjosæter Styrets leder		_____ Espen Haaland Daglig leder og styremedlem	
_____ Hans Petter Haaland Styremedlem		_____ Nina Therese Haaland Styremedlem	



	Noter	Konsernet	
		2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-9 743	49 347
Betalt skatt		-24	-34
Inntekt fra investering i TS	6	8 604	-10 359
Verdiendringer investeringseiendommer	4	-2 061	-26 236
Verdiendringer eierbenyttet eiendom			
Verdiregulering rentebytteavtale		-	-8 100
Nedskrivning av fordringer		-184	753
Andre gevinster og tap	8,21	-	2 000
Ordinære avskrivninger	3,24	11 268	8 967
Endring i varelager	9	-83 418	-18 002
Endring i kundefordringer		-13 822	14 605
Endring i leverandørgjeld		25 062	-5 566
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 480	3 375
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-66 798</b>	<b>10 750</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av andre driftsmidler	3	-3 172	-8 579
Utbetalinger ved kjøp og påkostninger av eierbenyttet eiendom	4	-	-701
Utbetaling ved påkostninger investeringseiendom	4	-21 790	-63 734
Utbetalinger ved kjøp av andre eiendommer	3	-	-8 191
Utbetaling ved oppkjøp i døtre	21	-2 653	-6 800
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	8		
Innbetaling finansielle instrumenter	22	18 800	
Salg av eiendeler holdt for salg	16, 25	-	8 913
Utbetaling ved kjøp av tilknyttede selskaper	6	-	-5 304
Utbetalinger av langsiktig lån		-	-4 198
Innbetalinger på langsiktig lånefordring		243	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-8 572</b>	<b>-88 594</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Opptak av ny gjeld	15	20 600	53 473
Nedbetaling av gjeld	15, 25	-15 016	-42 604
Tilgang minoriteter	21,22	-	1 120
Opptak kortsiktig byggelån	15	71 327	25 421
Netto endring i kassekreditt	15	13 307	-14 570
Nedbetaling av annen langsiktig gjeld		-	-1 490
Utbetaling utbytter	-	-3 000	-1 000
Nedbetaling byggelån	24	-17 478	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>69 740</b>	<b>20 350</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>-5 630</b>	<b>-57 494</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd pr 01.01.</b>		<b>25 157</b>	<b>82 651</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.</b>		<b>19 527</b>	<b>25 157</b>
Denne består av :			
Bankinnskudd m.v.		<b>19 527</b>	<b>25 157</b>



	Note	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Total egenkapital
<b>Total egenkapital 31.12.2020</b>		<b>400</b>	<b>150 872</b>	<b>64 950</b>	<b>182 940</b>
Årsresultat			30 703	10 813	41 516
Årets utvidede resultat			4 293		4 293
Utbytte	23		-1 000	-5 150	-6 150
Tilgang minoritet	21			2 293	2 293
Konsebidrag til datter med minoritet	23		-601	601	-
Transaksjoner med minoritet	21		5 446	-10 524	-5 078
<b>Sum årets endring</b>			<b>38 841</b>	<b>-1 967</b>	<b>36 874</b>
<b>Total egenkapital 31.12.2021</b>		<b>400</b>	<b>189 713</b>	<b>62 983</b>	<b>253 096</b>
Årsresultat			-10 716	-5 610	-16 326
Årets utvidede resultat			-1 823		-1 823
Utbytte	23		-3 000	-	-3 000
Korreksjon	21		-1 034		-1 034
<b>Sum årets endring</b>			<b>-16 573</b>	<b>-5 610</b>	<b>-22 183</b>
<b>Total egenkapital 31.12.2022</b>		<b>400</b>	<b>173 140</b>	<b>57 373</b>	<b>230 913</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

### KONSOLIDERT

#### Note 1: **Generell informasjon**

Haaland Holding AS ble etablert i 1993.

Haaland Holding er et aksjeselskap hjemmehørende i Rana kommune. Kontoradressen er: Søderlundmyra 18, 8622 Mo i Rana.

De forenklinger som man har benyttet seg av er at utbytte avsettes i opptjeningsåret. I tillegg utarbeides ikke sammenlikningstall ved endringer i regnskapsprinsipp og korrigerer av feil.

#### Note 2: **Sammendrag av de viktigste Regnskapsprinsipper**

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Disse prinsippene er benyttet konsistent i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

##### 2.1 – Endringer i regnskapsprinsipp

Konsernet har implementert alle relevante standarder som er trådt i kraft per 31. desember 2014, samt de ytterligere norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2014.

Konsernet har valgt ikke å implementere noen av de standarder og endringer som har et senere ikrafttredelsestidspunkt.

Konsernregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost med unntak av investeringseiendom som vurderes til virkelig verdi.

##### (a) *Nye og endrede standarder*

De nye standardene vedrørende IFRS 15 og IFRS 9 er tatt i bruk fra 1.1.2017. Effekten på implementering av disse standardene er vurdert til å ikke være vesentlige. Se nærmere beskrivelse av prinsippene anvendt i IFRS 15 og IFRS 9 under punkt 2.7 og 2.12.

##### 2.2 – Konsolideringsprinsipper

##### (b) *Datterselskaper*

Datterselskaper er alle enheter (inkludert strukturerte enheter) som konsernet har kontroll over. Kontroll over en

enhet oppstår når konsernet er utsatt for variabilitet i avkastningen fra enheten og har evnen til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over enheten. Datterselskap konsolideres fra dagen kontroll oppstår, og dekonsolideres når kontroll opphører.

Oppkjøp av datterselskaper som tilfredsstiller kravene til en virksomhetssammenslutning, blir regnskapsført i samsvar med oppkjøpsmetoden. Overtatte eiendeler og gjeld ved virksomhetssammenslutninger balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes basert på forholdsmessig andel av eiendeler og gjeld. Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet vil klassifiseres som goodwill.

Oppkjøp av selskap som ikke er en virksomhets-sammenslutning blir regnskapsført som eiendelskjøp. Anskaffelseskost blir allokert til de overtatte eiendelene i sin helhet. Det blir ikke beregnet goodwill på denne type oppkjøp og det innregnes heller ikke utsatt skatt på forskjeller som oppstår i forbindelse med innregning av disse eiendelene

Konserninterne transaksjoner, mellomværende og urealisert fortjeneste mellom konsernselskaper er eliminert. Urealiserte tap elimineres, men vurderes som en indikator på verdifall i forhold til nedskrivning av den overførte eiendelen. Regnskapsprinsipper i datterselskaper endres når dette er nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

##### (c) *Tilknyttede selskap*

Tilknyttede selskap er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll (normalt ved eierandel mellom 20 og 50 prosent), over den finansielle og operasjonelle styringen.

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapital-metoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved objektive indikasjoner på verdifall må gjenvinnbart beløp estimeres. Eventuelle verdifall innregnes dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp.

Urealiserte gevinster knyttet til transaksjoner mellom konsernet og dets tilknyttede selskaper elimineres i forhold til konsernets eierandel i det tilknyttede selskap. Likeledes elimineres urealiserte tap med mindre transaksjonen tydelig viser at den overdratte eiendelen har en redusert verdi. Regnskapsprinsipper som er benyttet av tilknyttede selskaper har blitt endret hvor dette har vært nødvendig for å sikre en enhetlig regnskapspraksis i konsernet.

##### (d) *Transaksjoner og minoritetsinteresser*

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper som ikke medfører tap av kontroll behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved ytterligere kjøp føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eiere føres tilsvarende mot egenkapitalen.

### 2.3 - Omregning av utenlandsk valuta

#### (a) Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernregnskapet er presentert i NOK, som er både den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til morselskapet.

#### (b) Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til NOK ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og –tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

### 2.4 – Investeringseiendom og eierbenyttet eiendom

Konsernet besitter både investeringseiendommer og bygg anskaffet for eget bruk.

Investeringseiendom som er anskaffet for å oppnå langsiktig avkastning på leieinntekter eller for å oppnå verdistigning, eller begge deler, klassifiseres som investeringseiendom. På kjøpstidspunktet verdsettes investeringseiendom til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres investeringseiendom til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi av investeringseiendom reflekterer blant annet leieinntekter fra inngåtte leiekontrakter og forutsetninger om fremtidig leienivå basert på nåværende markedssituasjon.

Endringer i virkelig verdi resultatføres som 'verdiendring investeringseiendommer'.

Utgifter knyttet til eiendommen tillegges investeringseiendom dersom det er sannsynlig at disse gir fremtidig verdi, og utgiften kan måles pålitelig. Andre utgifter til reparasjon og vedlikehold resultatføres i den perioden de påløper. Dersom det gjøres leietakertilpasninger, for eksempel ved å skifte ut vegger, aktiveres kostnaden samtidig som de vegger som tas ned nedskrives.

Anlegg under utførelse, for fremtidig bruk som investeringseiendom, regnskapsføres også i byggeperioden som investeringseiendom til virkelig verdi på fullføringstidspunktet fratrukket gjenstående byggekostnader. Gjenværende byggekostnader er risikjustert ved beregning av virkelig verdi.

Kombinerte bygg klassifiseres dels som investeringseiendom og dels som egne bygg dersom bygget kan seksjoneres og seksjonene kan selges hver for seg. Dersom bygget ikke kan deles opp, klassifiseres bygget som bygg til eget bruk, med mindre eget bruk utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Dersom en eiendom benyttes som egne lokaler omklassifiseres dette til anleggsmidler, dersom dette ikke utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Virkelig verdi på tidspunkt for reklassifisering blir eiendommens kostpris.

Eierbenyttet eiendom vurderes til oppskrevet verdi fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Det foretas en vurdering av virkelig verdi for slike eiendommer på samme måte som beskrevet for investeringseiendommer.

Økning i verdi for eierbenyttet eiendom regnskapsføres som endring i revalueringreserven over utvidet resultat. En nedskrivning av bygningens verdi regnskapsføres først mot revalueringreserven som gjelder oppskrivninger på den aktuelle bygningen. Dersom nedskrivningen overstiger revalueringreserven resultatføres det resterende.

Skattekompensasjon ved kjøp av investeringseiendom ('single purpose'-selskaper) blir resultatført i regnskapsperioden etter kjøpet som verdiendring investeringseiendom.

Investeringseiendommer i konsernselskapene er presentert på egen linje i balansen. Investeringseiendommer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden, slik at verdien av disse eiendommene inngår i verdien av nettoinvesteringene. Investeringseiendom i tilknyttede selskaper er likevel spesifisert i note som omtaler konsernets andel av investeringseiendommer.

### 2.5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

### 2.6 – Immatrielle eiendeler

#### Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet og utgjør overført vederlag fratrukket andel av virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den overtatte virksomheten. I tillegg kan goodwill oppstå ved oppkjøp når man velger å måle ikke-kontrollerende interesser på oppkjøpstidspunktet til virkelig verdi.

For etterfølgende nedskrivningstesting tilordnes goodwill de kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter som forventes å få fordeler av oppkjøpet hvor goodwill oppstod. Hver enhet eller gruppe av enheter hvor goodwill har blitt allokert representerer det laveste nivået i foretaket hvor goodwill følges opp for interne ledelsesformål. Goodwill følges opp for hvert driftssegment.

Nedskrivning vurderes årlig, eller oftere om det forekommer hendelser eller endrede omstendigheter som indikerer et mulig verdifall. Balanseført verdi sammenlignes med gjenvinnbart beløp, som er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi fratrukket salgsutgifter. Eventuell nedskrivning kostnadsføres og blir ikke reversert i påfølgende perioder.

### 2.7 - Nedskrivning av ikke finansielle eiendeler



Eiendeler med ubegrenset levetid avskrives ikke og vurderes årlig for verdifall. Eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger hendelser eller endrede forhold som indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares. Nedskrivninger resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi. Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene til det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer.

## 2.8 – Driftsinntekter.

IASB har vedtatt ny standard for inntektsføring, IFRS 15, med obligatorisk anvendelse for regnskapsår som begynner 1 januar 2018.

Konsernet har tatt i bruk standarden fra 1.1. 2018 og analyser av virkning på sammenlikningsstall er vurdert å ikke være vesentlige.

Konsernets driftinntekter består av leieinntekter, inntekter fra salg av leiligheter, salg av varer og tjenester knyttet til ventilasjon, elektro, blikk og VVS.

Hovedprinsippene i den nye standarden er at forventede vederlaget skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføring av varer eller tjenester til kunden og dette operasjonaliseres gjennom en fem stegs innregningsmodell for inntektsføring:

- I. Identifiser kontrakten med kunden
- II. Identifiser leveringsforpliktelsen i kontrakten
- III. Fastsett transaksjonsprisen
- IV. Allokere transaksjonsprisen til leveringsforpliktelsen
- V. Innregning av inntekten når foretaket oppfyller/etter hvert som foretaket oppfyller leveringsforpliktelsen ovenfor kunden

I henhold til IFRS 15 skal konsernet innregne inntekter når leveringsforpliktelsene er oppfylt eller alternativt etter hvert som leveringsforpliktelsene oppfylles. Dette skjer når kunden har overtatt kontrollen over varen eller tjenesten knyttet til en gitt leveringsforpliktelse. Konsernet innregner inntekter fra følgende hovedkilder:

1. Salg av varer og tjenester i henhold til kontrakt/tilbud innenfor bransjene ventilasjon, elektro, blikk og vvs.
2. Salg av leiligheter
3. Tjenesteleveranser knyttet til felleskostnader

Inntekter ved salg av ventilasjon, elektro og vvs tjenester inntektsføres løpende over tid med bakgrunn i de utførte arbeid på kundens eiendom og kunden oppnår kontroll av arbeid som utføres løpende.

Ved salg av leiligheter vil konsernet stå for oppføring av et leilighetsbygg med formål å selge enkeltleiligheter. Salgstransaksjonene er innenfor virkeområdet til IFRS 15. Kontraktene med kjøper reguleres av lov om bustandsoppføring. Kjøper har en lovfestet rett til å kansellere kontrakten, noe som medfører at selger ikke har rett til betaling for utført arbeid gjennom byggeperioden. Dette medfører at vilkår for inntektsføring over tid ikke er oppfylt. Salget inntektsføres derfor på tidspunkt for overlevering av leilighet til kunde.

Transaksjonsprisen er et fast beløp som fremkommer av kontrakten. Betalingsvilkårene er 100 % ved overtakelse. Det er ikke identifisert noe vesentlige finansieringskomponenter i kontraktene.

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter IAS 17 og består av fastleie/minimumsleie og omsetningsbasert leie. Fastleie og minimumsleie inntektsføres lineært over leieperioden. For den omsetningsbaserte leien gjennomføres inntektsføringen på grunnlag av leietakerens omsetning. Avregning av omsetningsleie gjennomføres årlig basert på faktisk omsetning.

Felleskostnader anses for å være en tjenesteleveranse innenfor virkeområdet til IFRS 15. Konsernet kontrollerer varer og tjenester før disse overføres til leietakerne. Konsernet er derfor å anse som prinsippal i transaksjonen og presenterer derfor inntektene brutto. Inntektsført beløp tilsvarer det selskapet har rett til å fakturere på balansedato.

## 2.9 - Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre kontanter eller eiendeler. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

## 2.10 – Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til nominell verdi ved førstegangsinnregning. Det samme gjelder ved senere måling.

## 2.11 - Utsatt skatt

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av førstegangsinnregning av goodwill eller førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som ikke er en virksomhetssammenslutning, og som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt.

Utsatt skatt beregnes på midlertidige forskjeller fra investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper, bortsett fra når selskapet har kontroll over tidspunkt for reversering av de midlertidige forskjellene, og det er sannsynlig at de ikke blir reversert i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse eller anleggsmiddel i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt



skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

## 2.12 – Finansielle Instrumenter

Haaland Hodling AS har implementert IFRS 9 fra 1 januar 2018. IFRS 9 angir nye krav knyttet til klassifisering og måling av finansielle eiendeler og gjeld, samt nye krav knyttet til nedskrivning av finansielle eiendeler og generell sikringsbokføring

Effekten på sammenlikningstall er vurdert å ikke være vesentlige.

### a) Finansielle eiendeler og gjeld

Finansielle eiendeler og gjeld innenfor virkeområdet til IFRS 9 klassifiseres i følgende aktuelle kategorier for konsernet:

- b) Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost
- c) Egenkapitalinstrumenter (Aksjer) til virkelig verdi over resultatet
- d) Andre finansielle forpliktelser til amortisert kost.

### b) Utlån og fordringer

Lån og fordringer er ikke-derivate finansielle eiendeler med faste betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler. Lån og fordringer innregnes til kostverdi. Etterfølgende måling er til nominell verdi fratrukket forventet tap.

### c) Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftsyklusen. Dersom oppgjør forventes innen ett år eller mindre, klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler. Kundefordringene måles til nominell verdi ved førstegangsinnregning, med mindre løpetid er på over 12 måneder. Etterfølgende måling er til nominell verdi fratrukket forventet tap. Alle kundefordringer holdes i forretningsmodell der formålet er å inndrive kontraktfestede kontantstrømmer.

### d) Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

### e) Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Eventuelle gevinster og tap resultatføres først ved innløsning av forpliktelsen.

## 2.13 – Utbytte

Utbyttebetalinger til selskapets aksjonærer klassifiseres som gjeld på balansedato i opptjeningsåret.

## 2.14 – Rentekostnad

Renter resultatføres som 'finanskostnad' i resultatregnskapet ved bruk av «effektiv rente»-metoden. Den «effektive rente»-metode blir benyttet for å allokere amortisert kost på finansielle eiendeler og gjeld, og for rett periodisering av renteinntekter og rentekostnader. Den effektive rente fordeler fremtidige kontantstrømmer over lånets løpetid, og angir reell nettoverdi på den finansielle eiendelen eller lånebeløpet.

Når effektiv rente beregnes estimerer konsernet alle kontraktfestede kontantstrømmer i tilknytning til det finansielle instrumentet (for eksempel betalingsbetingelser) Ved beregning av den effektive rente inkluderes alle etableringskostnader og fordeles over den relevante periode (lånets løpetid).

Lånekostnader fra generell eller spesifikk finansiering knyttet til anskaffelse, bygging og videreutvikling av investeringseiendommer og som det tar en betydelig periode å ferdigstille for tiltenkt bruk, aktiveres som en del av anskaffelseskosten for eiendelen frem til tidspunktet når eiendelen i all hovedsak er klar for bruk.

## 2.15 – Pensjoner

Haaland Holding-konsernet har en innskuddsplan for alle ansatte. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Bidragene resultatføres som pensjonskostnader når de påløper. Forskuddsbetalte bidrag balanseføres som en eiendel dersom dette kan refunderes eller redusere fremtidige betalinger.

## 2.16 – Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egenproduserte varer inkluderer variable og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

## 2.17 – Nærstående parter

Parter anses å være nærstående hvis en part har mulighet til direkte eller indirekte å kontrollere den annen part eller har betydelig påvirkningsmulighet ovenfor den annen part med hensyn til finansielle og driftsmessige beslutninger. Parter er også



nærstående hvis de er underlagt felles kontroll eller er under felles betydelig påvirkning.

## 2.18 – Bruk av estimater og skjønnsmessige vurderinger

Utarbeidelse av konsernets regnskap medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger. Disse vil påvirke regnskapsførte beløp som rapporteres i finansregnskapet og de medfølgende noter. Ledelsen baserer sine estimater og vurderinger på tidligere erfaringer og på ulike andre faktorer som er antatt å være rimelige og fornuftige forholdene tatt i betraktning. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Områdene med størst risiko for vesentlige endringer er vurdering av investeringseiendommer og investeringer i tilknyttede selskaper. Estimater og forutsetninger er nærmere omtalt i de ulike notene til årsregnskapet.

## 2.19 – IFRS 16 - Leiekontrakter

IASB utga en ny standard for leasing den 13. januar 2016. Standarden trer i kraft for regnskap som begynner etter

01.01.2019. Standarden krever at leietaker balansefører en bruksrett med tilhørende forpliktelse for alle vesentlige leiekontrakter. Konsernet har implementert endringene som følge av standarden med virkning fra 01.01.2019. Hele effekten av overgangen til IFRS 16 er tatt mot åpningsbalansen for egenkapitalen i overgangsåret (1 januar 2019).

Konsern leier driftsløsøre som i hovedsak knytter seg til biler og annet utstyr. Leieperiodene varer mellom 3-8 år



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

6

	2022	2021	2022	2021
	<i>Andre eiendommer</i>	<i>Andre eiendommer</i>	<i>Inventar, biler m.v.</i>	<i>Inventar, biler m.v.</i>
<b>Varige driftsmidler</b>				
<i>Anskaffelseskost 01.01.</i>	14 889	6 698	48 175	39 596
<i>Tilgang</i>	9	8 191	3 213	8 579
<i>Avgang</i>			0	0
<i>Nedskrivning</i>				
<b><i>Anskaffelseskost 31.12.</i></b>	<b>14 898</b>	<b>14 889</b>	<b>51 388</b>	<b>48 175</b>
<i>Av og nedskrivning 01.01.</i>	810	726	33 483	28 547
<i>Årets avskrivning</i>		84	4 620	4 936
<b><i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</i></b>	<b>810</b>	<b>810</b>	<b>38 103</b>	<b>33 483</b>
<b><i>Balanseført verdi pr. 31.12.</i></b>	<b>14 088</b>	<b>14 079</b>	<b>13 286</b>	<b>14 693</b>
<b><i>Årets avskrivninger</i></b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>4 620</b>	<b>4 936</b>
<i>Forventet økonomisk levetid</i>			3 - 7 år	3 - 7 år

## Investerings eiendom

Selskapets verdsettelsesprosess gjøres av konsernets øverste ledelse. Økonomisjefen har ansvaret for at investeringseiendommene verdsettes kvartalsvis til virkelig verdi. Investerings eiendommene verdsettes ved neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer.

I tillegg til den kapitaliserte verdien av netto leieinntekter gjøres det spesifikke vurderinger av verdi av utbyggingspotensiale.

Tomteverdier vurderes også særskilt utenfor kapitaliserte verdier.

Selskapets verdsettelsesprosess er basert på eksterne verdsettelsesprosesser, supplert med interne forutsetninger og analyser.

Det innebærer at selskapets ledelse gjør en vurdering og konkluderer om de eksterne verddivurderingene gir et riktig bilde av den virkelige verdien.

Det foretas jevnlig befaringer og tekniske gjennomganger av alle eiendommer. Samtidig eiendommer i konsernet ble taksert av eksterne takstmenn i perioden nov 2021. Dette ble utført av Kirkestien Consulting AS.

Alle eiendommer er verdsatt basert på neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer (DCF modell). Denne modellen anvender en rekke vesentlige ikke observerbare parametre. Disse parametrene inkluderer følgende:

### Fremtidige leieinnbetalinger:

Fremtidige leieinnbetalinger estimeres på bakgrunn av faktisk lokasjon, type og tilstand på selve bygningen. Estimatenes taes også med utgangspunkt i eksisterende avtaler og da særlig nylig inngåtte avtaler

### Avkastningskrav (Yield):

Avkastningskravet settes på bakgrunn av faktiske markedsrenter pr 31.12, justert for usikkerhet knyttet til renter og inflasjon, objektrisiko, markeds og leierisiko samt eiendoms og byggerisiko. Avkastningskravet er realkrav.

### Estimert ledighet:

Denne fastsettes med utgangspunkt i faktiske markedsforhold og forventede markedsforhold ved utgangen av eksisterende leieavtaler

### Eierkostnader:

Eierkostnader estimeres basert på historiske vedlikeholdskostnader, forsikringskostnader og andre offentlige avgifter for å opprettholde byggets kapasitet over den økonomiske levetiden.

Avkastningskravet er bygget opp på følgende måte:

- 10 års statsobligasjonsrente
- Inflasjon
- + kredittmargin
- + Objektrisiko
- + Markeds-/Leierisiko
- + Eiendoms-/Byggerisiko
- = Avkastningskrav



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

7

## Oversikt bevegelser

	Investeringseiendom	
	2022	2021
Virkelig verdi 01.01	800 200	703 200
Kjøp og påkostninger på eiendom	21 374	63 734
Kjøp nye investeringseiendommer	Note 22	7 030
Avgang	-	-
Overgang til varelager	-35 985	-
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	2 061	26 236
<b>Virkelig verdi 31.12</b>	<b>787 650</b>	<b>800 200</b>

	Eierbenyttet eiendom	
	2022	2021
Virkelig verdi 01.01	128 915	122 711
Kjøp og påkostninger på eiendom	1 788	701
Aktiverte finansieringskostnader	-	-
Oppkjøp datterselskap	2 750	-
Avskrivninger	-1 471	-1 227
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	-1 116	6 730
<b>Virkelig verdi 31.12</b>	<b>130 866</b>	<b>128 915</b>

**Virkelig verdi 31.12 Investeringseiendommer og eierbenyttet eiendom** **918 516** **929 115**

	2022	2021
<b>Fordeling av kapitaliserte verdier og øvrige verdier</b>		
Kapitalisert verdi basert på netto leieinntekter	775 416	712 415
Verdi av tomt, utbyggingspotensiale og ledig areal	143 100	216 700
	<b>918 516</b>	<b>929 115</b>

## Oversikt input til verdsettelse

	Investeringseiendom	
	2022	2021
Verdsettelsesnivå	3	3
Verdsettelsesmodell	DCF	DCF
Verdi 31.12	918 516	929 115
Faktisk ledighet	0	6 %
Avkastningskrav (spenn)	5,52 % - 8 %	5,52 % - 8 %
Avkastningskrav (gjennomsnitt)	6,80 %	6,45 %

## Oppbygging av det gjennomsnittlige avkastningskravet for hovedsegmentene:

	Investeringseiendom	
	2022	2021
10 års statsobligasjonsrente	3,02 %	1,72 %
Inflasjonsforventninger	-2,50 %	-2,00 %
Kredittmargin	1,50 %	1,50 %
Objektrisiko	1,00 % - 1,86 %	1,00 % - 1,86 %
Markeds-/Leierisiko	1,95 % - 3,45 %	1,95 % - 3,45 %
Eiendoms-/Byggerisiko	1,5 % - 2,3 %	1,5 % - 2,3 %
Sum avkastningskrav	5,52 % - 8 %	5,52 % - 8 %



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

8

## Kontraktbaserte leieinntekter

Konsernet inngår kontrakter for utleie av investeringseiendom. Konsernets kontraktbaserte leieinntekter fordeler seg som følger, der tallene er angitt som ikke indeksjustert kontraktsverdi for kontrakter inngått pr 31.12.

	2022	2021
Innen 1 år	49 251	47 969
Mellom 1 og 5 år	119 191	108 137
Over 5 år	94 075	104 872

Eiendommer	Balansført verdi	
	2022	2021
<b>Heleide investeringseiendommer</b>		
Fr. Nansens gt 14 + Nordahl G. gt 6	28 500	25 300
Verkstedveien 5	34 000	32 700
Ytterøra 5	17 800	17 800
Søderlundmyra 30-32	2 000	1 900
Søderlundmyra 41+43	3 600	3 600
Søderlundmyra 54-58	32 500	33 200
Søderlundmyra 24-26	36 700	32 100
Søderlundmyra 36, 42-52	36 500	35 100
Jernbanegata 4 (Seff Gården)	30 000	25 000
Nordlandsveien 5-7	20 000	23 500
Fr. Nansens gt 10	143 000	141 000
O.T Olsengate 5	48 000	45 200
Lars Meyers Gt 2	22 500	21 000
Fr Nansens gt 29	14 700	14 700
Fr nansens gt 12	28 000	23 600
Mellomvika 51	37 000	35 800
Søndre Gate 13	10 250	9 000
Påls vei 4	43 000	49 000
Yttervik Camping	19 000	14 000
Søderlundmyra 40	37 500	
<b>Sum kapitaliserte investeringseiendommer</b>	<b>644 550</b>	<b>583 500</b>
<b>Tomter</b>		
Alfa Eiendom	-	10 300
Roy Eiendom	-	35 986
Vika Næringseiendom Søderlundmyra 40	-	27 400
Vika Næringseiendom Søderlundmyra 36	9 600	9 800
Vika Eiendom	5 900	5 900
Midtre gate 13	10 500	10 500
Fr Nansengate 12	5 400	5 400
Busstomta	40 500	40 500
Taxitomta 1	29 800	29 800
Taxitomta 2	25 000	24 800
Seløy	6 200	6 150
Festerett Gnr 20 Bnr 19 (791,283,284)	1 700	1 764
RBH Bygg	8 500	8 400
<b>Sum tomter</b>	<b>143 100</b>	<b>216 700</b>
<b>Sum heleide</b>	<b>787 650</b>	<b>800 200</b>
<b>Eierbenyttet eiendommer (kapitaliserte verdier)</b>		
	2022	2021
Søderlundmyra 18	120 780	121 473
Lilnesveien 12	7 336	7 442
Lagerveien 5 A	2 750	-
<b>Sum eierbenyttet eiendommer</b>	<b>130 866</b>	<b>128 915</b>



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

9

## Datterselskaper

Selskap	Forretnings		Eierandel	
	kontor	Virksomhet	31.12.2021	31.12.2021
UMS AS	Rana	Holding	90,1 %	90 %
Yttervik AS	Rana	Reiseliv	100 %	100 %
NHG AS	Rana	Reiseliv	100 %	100 %
Eru AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Oto Holding AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Strandgata utvikling AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Roy Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Nogg AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Ut i fjorden AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Søderlundmyra 40 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Verkstedveien 5 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Haaland Utleiebygg AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Vika Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Vika Næringseiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Alfa Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Apotekergården AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Bennetbygget AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Fr nansensgt 12 Mo AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Turisttomta AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Mellomvika 51 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Iliaden Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Turisttomta AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Midtre Gate 13 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Siu Invest AS	Rana	Holding	67 %	67 %
Siu Utvikling AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Taxitomta I AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Taxitomta II AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Kooperativen Kjøpesenter AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Sørlandsveien 26 28 AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Hundholmen Eiendomselskap AS	Bodø	Holding	80 %	80 %
Breilia Eiendom AS	Bodø	Eiendom	80 %	80 %
Sliptomta Holding AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Sliptomta Næringsbygg AS	Rana	Eiendom	80 %	80 %
Vakre Seløy AS	Herøy	Eiendom	51 %	51 %
RBH bygg AS	Rana	Eiendom	74 %	74 %
Haaland Nord Holding AS	Bodø	Holding	50,05 %	50,05 %
Haaland Rørinspeksjon AS	Rana	Ventilasjon	51 %	51 %
Haaland Total AS	Rana	VVS	100 %	100 %
Haaland Mo AS	Rana	ventilasjon	82 %	82 %
Haaland Romerike AS	Gardemoen	ventilasjon	90,1 %	90 %
Haaland Mosjøen AS	Mosjøen	ventilasjon	51 %	51 %
<b>Haaland Nord Holding AS eier følgende aksjeposter:</b>				
Haaland Nord AS	Bodø	ventilasjon	100 %	100 %
Finneid Holding AS	Salten	Holding	51 %	51 %
Haaland Glass og Fasade AS	Salten	Blikk Blikk og	51 %	51 %
Setsås Blikk og ventilasjon AS	Salten	ventilasjon	100 %	



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

10

## Balanseført verdi 31.12

2021	Oppsving Eiendom	Mellomvika 35 AS	Building X AS	Kanaltomta Holding AS	Krokfors Fritidsområde AS	Mellomvika 1
<b>Balanseført verdi 1.1</b>	<b>34</b>	<b>9 855</b>	<b>1 974</b>	<b>1 434</b>	<b>1 204</b>	<b>10 503</b>
Tilgang/avgang i perioden	-					
Årets resultatandel	-	-2 394		-536		-126
Gevinst ved økning andel	-					
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-					
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>34</b>	<b>7 461</b>	<b>1 974</b>	<b>898</b>	<b>1 204</b>	<b>10 377</b>

2020 forts	Bysentrum Eiendom AS	Kongsparken AS	Gruben Blikk AS	Building the future		SUM
<b>Balanseført verdi 1.1</b>	<b>6 501</b>	<b>50</b>	<b>4 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 350</b>
Tilgang/avgang i perioden				1 007	-	1 007
Årets resultatandel	-2 229	-3 661	680	-338	-	-8 604
Overgang til datter	-			-	-	-
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-			-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 272</b>	<b>-3 611</b>	<b>5 475</b>	<b>669</b>	<b>-</b>	<b>28 751</b>



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

11

## Beregning av utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel

	Konsernet	
	2022	2021
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		
Fordringer	-1 012	-1 264
Varelager	-	-667
Tilvirkningskontrakt	5 790	2 487
Gev og tapskonto	5 163	7 092
Varige driftsmidler	437 641	417 545
Leasing	-167	-175
Regnskapsm. avsetninger	-1 979	-1 854
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>445 436</b>	<b>423 164</b>
Underskudd til fremføring	-111 016	-98 904
Inngår ikke i beregning	40 875	13 081
<b>Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>375 295</b>	<b>337 341</b>
<i>Utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel</i>		
22%/23 % utsatt skatt/- skattefordel	82 565	74 215
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>82 565</b>	<b>74 215</b>

	Konsernet	
	2022	2021
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-9 743	49 347
Resultat fra TS	8 604	-10 359
Verdiendring rentebytteavtale	0	-8 100
Permanente forskjeller	1 581	88
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>442</b>	<b>30 976</b>
Endring i midlertidige forskjeller	-22 272	-55 769
Anvendelse av underskudd	0	987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 830</b>	<b>-23 806</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-21 830</b>	<b>-23 806</b>

Resultat før skatt	-9 743	49 347
22 % skattekostnad	-2 143	10 856
<b>Skattekostnad i regnskapet</b>	<b>6 583</b>	<b>7 831</b>
<b>Differanse</b>	<b>-8 726</b>	<b>3 025</b>

Skatt av permanente forskjeller	2 241	-4 042
Andre endringer	6 486	1 016
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>8 726</b>	<b>-3 025</b>

	2022	2021
<b>Betalbar skatt</b>		
22%% av grunnlag for betalbar skatt	-	24
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>24</b>

Skattekostnad		
Endring utsatt skatt	8 350	12 932
Betalbar skatt	2	34
Andre forskjeller	-1 769	-5 135
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 583</b>	<b>7 831</b>



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

12

<b>Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultat.</b>	<b>Eierandel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Helma AS	15,00 %	4 762	4 762
Nordsia Eiendom AS	15,38 %	129	129
Rana Utviklingsselskap AS	0,00 %	3	3
Vitensetneret Nordland AS	2,50 %	100	100
Fageråsbakkene AS		5	5
Bodøregionens Utviklingsselskap AS		100	
Bademiljø AS	2,00 %	0	503
Elnett Gruppen AS	5,26 %	500	500
ACR AS		100	25
B- G Entreprenør AS	9,72 %	916	919
Samleverket AS		202	101
Bjørnådal AS		275	275
Væxt Mo i Rana		128	72
Fredrik Gjerstad Consulting AS		210	
<b>SUM</b>		<b>7 430</b>	<b>7 633</b>
Verdiendringer finansielle instrumenter		0	-3000

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prosjekt Strandgata	112 058	21 035
Aktiverte prosjektkostnader	518	518
Varer for videresalg	10 649	8 255
<b>Sum</b>	<b>123 225</b>	<b>29 808</b>

<b>Bankinnskudd m.v.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne bankinnskudd (Avsatt til skattetrekk)	8 123	6 867
Kredittrammer		
Haaland Holding	60 000	50 000
Haaland AS	50 000	50 000
Haaland AS (Til 30.06.2023)	10 000	
Eiendomsselskapet Ranheim	20 000	20 000
Bevilget kredittramme ( konsernkontoordningen ) kortsiktig	140 000	120 000

Morselskapets aksjekapital på kr. 400 000 består av 1000 aksjer á kr. 400. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer eies av:

FCI AS	50,00 %
Nina Haaland AS	24,50 %
Annabeth AS	24,50 %
Merkantil Holding	1,00 %



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

13

Selskapene i konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for alle ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad i takt med at de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd føres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

14

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### **Renterisiko**

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da all gjeld i dag har flytende rente. For å redusere denne risikoen vurderer selskapets ledelse til enhver tid muligheten for å sikre deler av konsernets gjeld i form av Renteswap-avtaler eller fastrente.

#### **Kredittrisiko**

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er tilstede.

Historisk sett har konsernet hatt lave tap på fordringer. Vi er bevisst på at vi opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene i industrien og i en nedgangstid vil også våre selskaper kunne bli berørt. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapene.

#### **Valutarisiko**

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da all vesentlig omsetning er i norske kroner.

#### **Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap eller på bekostning av konsernets rykte.

Konsernet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

#### **Vesentlige hendelser:**

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser i 2022 som har påvirket regnskapet

#### **Hendelser etter balansedagen:**

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2022.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

15

Langsiktig bankgjeld	Forfall	Gj.snitt		2022	2021
		rente 2022			
Teks AS				1 917	2 220
Haaland Holding AS				585	715
Haaland Mosjøen	2 025	6,15 %		974	1 328
Haaland AS	2 022	5,57 %		12 112	9 750
Haaland Rørinspeksjon AS	2 026	6,15 %		113	148
Haaland Total AS	2 024	6,15 %		253	397
Haaland Romerike AS	2 026	6,15 %		869	1 136
Finneid Holding AS	2 033	6,75 %		3 419	3 639
Setsås Blikk og Ventilasjon AS	2 033	6,75 %		466	
SIU Invest	2028	3,91 %		34 785	36 192
SIU Utvikling	2036	4,75 %		23 144	23 943
Sørlandsveien 26 28	2036	4,75 %		14 312	11 185
Kooperativen Kjøpesenter AS	2034	4,10 %		28 283	30 691
Kooperativen Kjøpesenter AS	2041	4,04 %		77 344	78 008
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2024	3,61 %		324 545	332 970
Iliaden Eiendom AS	2039	5,71 %		4 237	5 207
Breilia Eiendom AS	2024	3,45 %		24 985	26 300
RBH Bygg AS	2036	5,02 %		1 959	2 000
Ut i fjorden AS	2046	4,81 %		15 123	11 200
Søderlundmyra 40 AS (byggelån konverteres 2022)	2046	4,81 %		27 900	18 279
Vakre Seløy	2046	4,81 %		3 600	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>				<b>600 925</b>	<b>595 308</b>
1 års avdrag lang gjeld				26 381	28 253
<b>Sum langsiktig gjeld eksl 1 års avdrag</b>				<b>574 545</b>	<b>567 056</b>

  

Forfallsoversikt:	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter
Pantelån og obligasjonslån	44 683	33 998	321 100	18 145	7 537	169 845

Kortsiktig Bankgjeld	2022	2021
Haaland Holding (Kassekreditt)	54 355	49 466
Byggelån Strandgata Utvikling AS	99 282	27 955
Haaland Mosjøen AS (Kassekreditt)	555	30
Haaland AS (Kassekreditt)	34 485	27 038
Kassekreditt Eiendomsselskapet Ranheim	14 418	8 615
Byggelån Iliaden Eiendom AS	-	17478
Haaland Romerike AS (Kassekreditt)	2 095	2 401
Haaland Glass og Fasade AS (Kassekreditt)	307	582
Haaland Rørinspeksjon AS (Kassekreditt)	196	333
Haaland Total AS (Kassekreditt)	250	
Yttervik AS (Kassekreditt)	173	
1 års avdrag	26 381	28 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>232 498</b>	<b>162 152</b>

#### Pantelån:

Pantelån er sikret med pant i aksjer, bygninger, driftsløsøre, varebeholdninger og kundefordringer.

Det er felles depot mellom Haaland Holding AS, Haaland AS - konsernet og datterselskaper av Eiendomsselskapet Ranheim AS

Følgende covenants er gjeldende for konsernet:

#### Haaland AS:

- Trekk på kreditt skal ikke overstige 75% av bokført verdi på konsernets varelager og kurante kundefordringer.
- Konsernet Haaland AS skal ha en bokført egenkapital på minimum 20%.

Konsernet Haaland AS tilfredstilte alle lånebetingelsen pr 31.12.21

#### Eiendomsselskapet Ranheim:

- NIBD/EBITDA for konsernet Eiendomsselskapet Ranheim skal være:



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

16

Fra og med 2022 < 11

- Konsernet Eiendomsselskapet Ranheim AS skal ha en loan to value på eiendomsporteføljen på < 70%.

Konsernet tilfredsstilte covenantskravet pr 31.12.22



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

17

<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger og investeringseiendom	787 650	800 200
Andre eiendomer	14 088	14 079
Driftsløsøre	13 286	14 693
Eierbenyttet eiendom	130 866	128 915
Varer	123 226	29 808
Kundefordringer	77 901	70 829
<b>Sum</b>	<b>1 147 017</b>	<b>1 058 524</b>

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntektsperiodiseringer	350	265
Periodiserte kostnader	5 506	4 161
Til gode merverdiavgift	2 466	2 657
Fordring eiendeler holdt for salg (se note 25)	-	0
Til gode skatt	-	0
Bonus	4 398	3 777
Lån	346	0
Andre kort fordringer	2 715	3 333
<b>Sum</b>	<b>15 781</b>	<b>14 193</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpte kostnader	3 156	3 751
Påløpte renter	2 473	2 039
Påløpt lønn	10 566	8 310
Garantiavsetninger	574	374
Feriepenger	16 482	14 571
Gjeld eiendeler holdt for salg (Se note 25)	0	0
Annen rentebærende kortsiktig gjeld	3 256	5 149
Forskudd fra kunde	7 071	12 135
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>7 229</b>	<b>7 751</b>
<b>Sum</b>	<b>50 807</b>	<b>54 080</b>

#### Betingede vederlag:

Styret er ikke kjent med at det foreligger noen betingede vederlag i konsernet.

#### Andre forpliktelser:

Styret kjenner ikke til forpliktelser som ikke er avsatt i regnskapet pr 31.12.22



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

18

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	170 579	141 846
Pensjonskostnader	8 144	6 773
Arbeidsgiveravgift	11 118	9 245
Andre ytelser	2 090	1 739
<b>Sum</b>	<b>191 933</b>	<b>159 604</b>

Antall årsverk 307,0 283,0

Forvaltningen av eiendommene i konsernet utføres av morselskap Haaland Holding AS. Øvrige selskaper leier inn sin daglig leder fra andre selskap i konsernet.

Ytelser til ledende personer m.v.	Selskap	Lønn mv	Pensjon	Andre ytelser	Sum
	Haaland Nord AS	0	0	0	0
	Haaland Mo AS	1 288	38	9	1 335
	Haaland Mosjøen AS	955	28	10	993
	Haaland Glass og Fasade AS	0	0	0	0
	Haaland Romerike AS	912	30	8	950
	Haaland Rørinspeksjon AS	727	22	14	763

Haaland Glass og Fasade AS leier inn daglig leder fra Haaland Nord AS.

Haaland Nord AS leier inn daglig leder fra Haaland Holding AS

Ingen daglige ledere har særavtaler vedrørende sluttvederlag, opsjoner e.l. Slike avtaler foreligger heller ikke for noen av styremedlemmene.

Det er heller ikke avgitt garantier/sikkerhetsstillelser e.l overfor noen av disse.

Driftsselskapene i konsernet har en bonusordning basert på resultat før skatt. Bonus er avsatt pr 31.12.22

<b>Revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	433	677
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap	167	180
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>857</b>

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og kassekreditt. Balanseført verdi av kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi på grunn av at disse instrumentene har kort forfallstid.

Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser. Konsernet benytter ingen rentederivater eller opsjoner knyttet til finansielle poster.

Under følger en sammenlikning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter:

	2022		2021	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
<b>Finansielle eiendeler</b>				
Bankinnskudd og kontanter	19 527	19 527	25 157	25 157
Kundefordringer	77 901	77 901	64 079	64 079
Andre fordringer	15 781	15 781	14 193	14 193
Andre langsiktige fordringer	3 774	3 774	13 986	13 986
<b>Finansiell gjeld</b>				
Leverandørgjeld	56 936	56 936	31 874	31 874
Annen kortsiktig gjeld	50 807	50 807	39 610	39 610
<b>Rentebærende gjeld</b>				
Langsiktig gjeld	574 545	574 545	567 512	567 512
Kortsiktig gjeld	232 498	232 498	151 301	151 301

Virkelig verdi på langsiktig gjeld er beregnet ved bruk av noterte markedspriser eller ved bruk av rentebetingelser for gjeld med tilsvarende løpetid og kredittrisiko. Markedsverdien på swappen er beregnet ut i fra midtkurs på rente på gjenværende løpetid av swappen per 31.12

Noterte priser i  
aktive  
markeder  
(Nivå 1)



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

19

Forpliktelser målt til virkelig verdi	
Verdi IB	9 005
Verdiendring	9 971
Verdi av rentebytteavtale pr 31.12	18 976
Avgang	-18 976
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	-



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

20

<b>Driftsinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salg av boligprosjekt	28 632	
Utkjøp fra leietaker	-	15800
Leieinntekter	52 123	47 561
Fellskostnader	8 167	6 871
Drift og vedlikehold	2 123	7 990
Elektro	178 021	139 855
VVS	146 491	103 511
Blikk	16 718	18 997
Ventilasjon	65 802	36 518
IT	8 868	7 825
Kjøp/Storkjøkken	9 922	2 678
Glass og fasade	5 468	4 158
Annet	11 398	4 700
<b>Sum</b>	<b>533 733</b>	<b>396 464</b>

Alt salg har foregått i Norge.

## 2022

Ingen slike transaksjoner

## 2021

Konsernet stiftet Haaland Rørinspeksjon AS i 2021. Selskapet ble stiftet med kr 600 000 i aksjekapital. Senere ble 49 % av aksjene solgt for 294 000 kr.

<b>Stiftelse og senere salg av Haaland Rørinspeksjon AS</b>	<b>2021</b>
Eierandel	51 %
Vederlag	306
Ikke kontrollerende eierinteresse	294

Konsernet stiftet i 2020 selskapet Haaland Romerike AS. Selskapet ble stiftet med 200 000 i aksjekapital. Det ble i 2021 foretatt en emisjon på 800 000 for deretter å selge 28% til eksterne for 280 000 kr.

<b>Stiftelse, konvertering og senere salg av Haaland Romerike AS</b>	<b>2021</b>
Eierandel	72 %
Vederlag	720
Ikke kontrollerende eierinteresse	280

\*Pr 31.12.2021 ble det foretatt emisjon i Haaland Romerike AS hvor konsernet økte eierandelen opp til 90,1 % uten effekt på EK i konsernet

a) Den 23 februar 2021 kjøpte konsernet resterende aksjer (5,6%) i Strandgata Utvikling AS for NOK 250 000. . Virkning av transaksjonen kan oppsummeres slik:

<b>Kjøp av Strandgata Utvikling AS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanseført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	29	-
Vederlag for eierandelene	-250	-
<b>Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer</b>	<b>-221</b>	<b>3 594</b>



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

21

b) Den 26 mai 2021 kjøpte Siu Utvikling AS (eies 66,67% av konsernet) resterende aksjer i Kooperativen Kjøpesenter AS. Siu Utvikling AS kjøpte 37,59% av aksjene

<b>Kjøp av Kooperativen Kjøpesenter AS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balansført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	20 549	-
Vederlag for eierandelene	-6 800	-
<b>Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer</b>	<b>9 166</b>	-
<b>Gev/Tap belastes egenkapitalen til minoriteten</b>	<b>4 584</b>	-

c) Den 28 juni øker konsernet sin andel i RBH Bygg AS fra 66,67% til 74,38 % gjennom konvertering av gjeld. Virkning av transaksjonen kan oppsummeres slik:

<b>Økning andel RBH Bygg AS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilgang minoritet ved konvertering	213	-
Balansført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	278	-
Vederlag for eierandelene	-278	-
<b>Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer</b>	<b>-</b>	<b>3 594</b>

d) Den 6 septemer foretas det en kapitaløkning i Hundholmen Eiendomsselskab AS hvor minoriteter kommer inn med kontanter.

<b>Kapitaløkning Hundholmen Eiendomsselskab AS</b>	<b>2021</b>
Tilgang minoritet ved kontanter	160

e) Den 1 juni 2021 selger konsernet 2,5 % av aksjene i Eiendomsselskapet Ranheim AS for 2 250 000. Kr 250 000 gjøres opp ved overdragelse. Resterende utstedes det en selgerkreditt på. Oppsummering av transaksjonen vises nedenfor. Før Transaksjon eier konsernet 90,1 % av Ranheim

<b>Reduksjon andel Eiendomsselskapet Ranheim AS</b>	<b>2021</b>
Majoritetens andel som overføres til minoritet	6 138
Vederlag for andel	-2 250
Tap belastes majoritetens egenkapital	-3 499
Tap belastes minoritetens egenkapital	-389

#### Oppsummering av transaksjoner ovenfor:

	<b>2021</b>
Overtatt andel fra majoritet (Ranheim)	6 138
Gev/tap belastet minoritet (Ranheim)	-389
Avang minoritet (Kooperativen)	-20 856
Gev/tap belastet minoritet (Kooperativen)	4 584
<b>Netto egenkapitaleffekt minoritet</b>	<b>-10 523</b>

	<b>2021</b>
Gev/tap belastet majoritet (Kooperativen)	9 166
Gev/tap belastet majoritet (Strandgata)	-221
Gev/tap belastet majoritet (Ranheim)	-3 499
<b>Netto egenkapitaleffekt minoritet</b>	<b>5 446</b>

Tilgang minoritet Haaland Rørinspeksjn	294
Tilgang minoritet Haaland Romerike	280
Tilgang Minoritet Rbh Bygg	213
<b>Tilgang minoriteter</b>	<b>787</b>
<b>Kontanteffekt</b>	<b>296</b>



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

22

I 2022 har selskapet kjøpt følgende selskaper: Alle er behandlet som virksomhetskjøp.

1)

Den 1 november 2022 kjøpte selskapet 100% av aksjene i Setsås Blikk og Ventilasjon AS. Selskapet driver samme type virksomhet som konsernet for øvrig. Gjennom oppkjøpet sikrer man seg større markedsandeler i området salten.

#### Vederlag

Oppgjør	3 000
Selgerkreditt	2 000
Andel	100 %
<b>Sum vederlag til selger</b>	<b>5 000</b>

#### Blanseførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Goodwill	1 825
Eiendom	2 750
Varige driftsmidler	407
Varelager	720
Kundefordringer og andre fordringer	1 252
Kontanter og kontantekvivalenter	347
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-553
Betalbar skatt	-50
Gjeld til banken	-465
Kortsiktig gjeld	-1 233
<b>Sum identifiserbare nettoeiendeler</b>	<b>5 000</b>

Oppgjør	-3 000
Kontanter tilført ved oppkjøp	347
<b>Netto kontanteffekt</b>	<b>-2 653</b>

#### 2021

Den 4 januar 2021 kjøper konsernet aksjene i RBH Bygg AS for NOK 150 000 og selskapet etableres som TS. Den 1 april AS kjøper Eiendomsselskapet Ranheim AS 33,33% av aksjene i RBH Bygg AS. Konsernet eier 33,33 % fra før i selskapet. Aksjene kjøpes for NOK 1 150 000. NOK 1 150 000 gjøres opp på overtakelsestidspunkt. TS verdi på oppkjøpstidspunkt er bokført til NOK 150 000. Gjennom oppkjøpet får konsernet tilført tomt som det planlegges bygging av leiligheter på. I tabell nedenfor vises vederlaget, overtatte eiendeler og forpliktelser, samt virkelig verdi av de ikke-kontrollerende eierinteressene.

#### Vederlag

Kontanter og selgerkreditt	1 150
Andel	33 %
<b>Sum vederlag til selger</b>	<b>1 150</b>

#### Blanseførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Varige driftsmidler	7 030
Varebeholdning	-
Kundefordringer og andre fordringer	-
Kontanter og kontantekvivalenter	69



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

23

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-1 063
Gjeld til banken	-699
Kortsiktig gjeld	-1 888
<b>Sum identifiserbare nettoeiendeler</b>	<b>3 450</b>



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

24

Ikke kontrollerende eierinteresser	1 150
Goodwill	-
Balansført verdi tidligere andel majoritet	150
Virkelig verdi tidligere andel	1 150
<b>Gev/tap belastes konsernets resultater.</b>	<b>1 000</b>
<hr/>	
Kontanter til selger	-1 150
Kontanter tilført ved oppkjøp	69
<b>Netto kontanteffekt</b>	<b>-1 081</b>

b) Den 31 mai 2021 stifter konsernet Vakre Seløy AS hvor konsernet eier 51 % av aksjene. Minoritetene kommer inn med følgende i kontanter

<b>Stiftelse Vakre Seløy AS</b>	<b>2021</b>
Tilgang minoritet ved kontanter	196

c) Den 6 septemer foretas det en kapitaløkning i Hundholmen Eiendomsselskab AS hvor minoriteter kommer inn med kontanter.

<b>Kapitaløkning Hundholmen Eiendomsselskab AS</b>	<b>2021</b>
Tilgang minoritet ved kontanter	160

**Oppsummering av transaksjoner ovenfor**

	<b>2021</b>
Tilgang minoriteter	1 506
Tilgang minoriteter note 21	787
<b>SUM</b>	<b>2 293</b>



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

25

Selskap	Minoritetsand		Tilgang	Avgang	Utbytter	Årets resultat	Minoritet 31.12
	1	Minoritet 1.1					
Konsernet Ranheim	9,65 %		25 802			836	26 638
Konsernet Ranheim	2,50 %		6 563			216	6 779
Siu Invest AS	33,00 %		29 946			-892	29 054
Kooperativen Kjøpesenter	37,50 %		-0				-0
RBH Bygg AS	34,00 %		1 026			-65	961
Hundholmen	20,00 %		3 273			-691	2 582
Vakre Seløy	34,00 %		175			-313	-138
Strandgata utvikling	5,00 %		-				-
Haaland Ventilasjon AS	18,12 %		-				-
Haaland VVS MO AS	18,12 %		-				-
Haaland Nord Holding			-				-
Inkl Haaland Nord	49,95 %		-3 266			-2 622	-5 888
Haaland Mosjøen	49,00 %		241			-1 462	-1 221
Haaland Glass og Fasade	74,44 %		89			-240	-151
Haaland Rørinspeksjon AS			-341			-371	-712
Haaland Romerike AS**			311			-1 452	-1 141
Finneid konsern	74,44 %		600			-22	578
Haaland Mo AS	18,12 %		-1 435			1 469	34
<b>SUM</b>			<b>62 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 609</b>	<b>57 374</b>

\*Avgang Haaland Ventilasjon AS og Haaland VVS MO AS kommer som tilgang i Haaland Mo gjennom fusjon 2021.

\*\* Utbytte Haaland Romerike AS er andel av konsernbidrag mottatt fra morselskap

Selskapet har følgende balanseførte leieavtaler i konsernet:

1. Leie av kontor, lager og produksjonslokaler. (Faste månedlige betalinger som indeksreguleres årlig)
2. Leie av biler. (Leasing som reguleres av rentenivået i markedet)

Selskapet har implementert IFRS 16 fra og med 01.01.2019. Effekten av overgangen fra til IFRS 16 på kr 225 000 er tatt over åpningsbalansen mot egenkapitalen 01.01.2019

Oversikt over eiendeler:

	2022	2021
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	<b>Biler og maskiner</b>	<b>Biler og maskiner</b>
Anskaffelseskost 01.01.	29 491	21 385
Korrigerings IB	-	0
Tilgang	7 923	8 106
Avgang		
Nedskrivning		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 414</b>	<b>29 491</b>
Av og nedskrivning 01.01.	10 582	6 636
Årets avskrivning	5 855	3 946
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>16 437</b>	<b>10 582</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>20 976</b>	<b>18 908</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>5 855</b>	<b>3 946</b>
Forventet økonomisk levetid	3-7 år	3-7 år

Oversikt over gjeld og kontantstrøm

	2022	2021
Kostnadsførte renter i året	787	563
Betalte avdrag i året	5 472	4 034
<b>Kontantstrøm vedrørende leieavtaler</b>	<b>6 259</b>	<b>4 597</b>



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

26

**Forfallsoversikt**

	< 3 mnd	3 mnd-1 år	1-2 år	2-5 år	Over 5 år	Sum
Biler og maskiner	1 283	3 850	5 834	10 621	-	21 588
<b>SUM</b>	<b>1 283</b>	<b>3 850</b>	<b>5 834</b>	<b>10 621</b>	<b>0</b>	<b>21 588</b>



Noter konsernet Haaland Holding AS 2022  
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

27

<b>Anskaffelseskost</b>			
	<b>Goodwill</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Pr 1 januar	1 900	1 982	
Tilgang	1 872	-82	
Nedskrivning	-	0	
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 772</b>	<b>1 900</b>	



 BankID Signing  
Nina Therese Haaland  
2023-07-21

 BankID Signing  
Espen Haaland  
2023-07-21

 BankID Signing  
Hans Petter Haaland  
2023-07-22

 BankID Signing  
Helge Gjøsæter  
2023-07-28

# Haaland Holding AS

Org.nr. 968 194 933

## Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

#### HAALAND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 617 773	11 989 618
Annen driftsinntekt		2 426 404	1 254 413
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>15 044 177</b>	<b>13 244 031</b>
Varekostnad		1 095 908	0
Lønnskostnad	1	8 004 827	6 375 233
Avskrivning	2	409 509	422 217
Annen driftskostnad	1	4 518 768	3 232 872
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>14 029 011</b>	<b>10 030 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 165</b>	<b>3 213 710</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		125 432	52 133 453
Utbytte		678 271	29 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 048	302 866
Annen renteinntekt		41 383	47 326
Annen finansinntekt		986 901	200
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		10 815 607	5 110 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 692 687	2 217 921
Annen rentekostnad		2 022 532	1 374 874
Annen finanskostnad		35 977	27 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 228 769</b>	<b>43 783 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 213 604</b>	<b>46 997 335</b>
Skattekostnad	3	-297 568	3 218 325
Resultat etter skatt		-10 916 036	43 779 010
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT :</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte		3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	42 779 010
Overført fra annen egenkapital		13 916 036	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-10 916 036</b>	<b>43 779 010</b>



### BALANSE PR. 31.12.

#### HAALAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Lisenser		0	707
Utsatt skattefordel	3	558 885	1 305 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>558 885</b>	<b>1 305 847</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 893 359	13 837 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	705 798	866 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 599 156</b>	<b>14 704 019</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	161 195 378	152 195 378
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 306 104	7 476 913
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	30 040	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	805 000	1 208 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 336 522</b>	<b>160 880 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 494 564</b>	<b>176 890 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 584 759	6 323 617
Andre kortsiktige fordringer		2 373 014	511 759
Fordringer på selskap i samme konsern	8	125 432	15 208 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 083 205</b>	<b>22 043 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	861 949	376 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 945 154</b>	<b>22 420 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 439 717</b>	<b>199 310 698</b>

**BALANSE PR. 31.12.****HAALAND HOLDING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 400)	10	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 348</b>	<b>785 348</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		79 828 295	93 744 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 828 295</b>	<b>93 744 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>80 613 643</b>	<b>94 529 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	585 768	715 344
Langsiktig konserngjeld	8	33 928 158	31 848 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 513 926</b>	<b>32 564 247</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	54 355 929	49 466 517
Leverandørgjeld		1 136 326	335 168
Skyldige offentlige avgifter		903 955	1 971 613
Kortsiktig konserngjeld	8	20 000 000	19 785 515
Annen kortsiktig gjeld		915 938	657 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 312 148</b>	<b>72 216 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 826 074</b>	<b>104 781 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 439 717</b>	<b>199 310 698</b>

Mo i Rana, 25.06.2023  
Styret i Haaland Holding AS

\_\_\_\_\_  
Helge Gjørøseter  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Haaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Therese Haaland  
styremedlem



## Haaland Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Haaland Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 018 217	5 603 321
Arbeidsgiveravgift	381 218	304 044
Pensjonskostnader	295 719	261 454
Andre ytelser	309 673	206 414
<b>Sum</b>	<b>8 004 827</b>	<b>6 375 233</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5,0 årsverk.

#### PENSJON

Haaland Holding AS har en pensjonsordning ovenfor 5 ansatte som finansieres over selskapets drift. Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle 5 ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 81 400.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 916 946	1 195 170	836 090	15 948 206
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	144 829		159 111	303 939
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 061 775</b>	<b>1 195 170</b>	<b>995 201</b>	<b>16 252 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	168 416	1 015 827	468 748	1 652 991
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 893 359</b>	<b>179 344</b>	<b>526 453</b>	<b>14 599 155</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 000	239 000	81 509	409 509
Økonomisk levetid	50 år	5 år	3-10 år	



## Haaland Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	699 242
Endring i utsatt skattefordel	-297 568	2 519 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-297 568</b>	<b>3 218 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 213 604	46 997 335
Permanente forskjeller	9 861 021	-32 368 585
Endring i midlertidige forskjeller	11 153	833 757
Avgitt konsernbidrag	0	-3 178 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 284 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 341 430</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 595	-2 646 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-699 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 595	3 345 833
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-570 843	-419 936	150 907
Fordringer	-628 115	-767 869	-139 754
<b>Sum</b>	<b>-1 198 958</b>	<b>-1 187 805</b>	<b>11 153</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 341 430	0	1 341 430
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 540 388</b>	<b>-1 187 805</b>	<b>1 352 583</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-558 885</b>	<b>-261 317</b>	<b>297 568</b>

Utsatt skattefordel 2021 i note samsvarer ikke med bokførte verdier 2021 grunnet innsending av ny skattemelding

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	400 000	385 348	93 744 331	94 529 680
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>385 348</b>	<b>93 744 331</b>	<b>94 529 680</b>
Årets resultat			-10 916 036	-10 916 036
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000





### Haaland Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	9 336 144	7 476 913
<b>Sum</b>	<b>9 336 144</b>	<b>7 476 913</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-585 768	-715 344
<b>Sum</b>	<b>-585 768</b>	<b>-715 344</b>

Haaland Holding AS har en kassekreditt i DnB på MNOK 60. Selskapet har pr. 31.12.21 et trekk på kassakreditten på kr -54 355 929.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	9 306 104	7 476 913
Langsiktige lån til tilknyttet virksomhet	30 040	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	125 432	15 208 333
<b>Sum</b>	<b>9 461 576</b>	<b>22 685 246</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	33 928 158	31 848 903
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 000 000	18 741 693
<b>Sum</b>	<b>53 928 158</b>	<b>50 590 596</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt konsernbidrag	125 432	15 208 333

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 474 635.



## Haaland Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HAALAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FCI AS	500	50,0	50,0
Annabeth AS	245	24,5	24,5
Nina Haaland AS	245	24,5	24,5
Merkantil Holding AS	10	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-11 213 604	46 997 335
- Periodens betalte skatt	0	
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	
+ Ordinære avskrivninger	409 509	422 217
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	5 110 130
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	3 738 858	-5 560 947
+/- Endring i leverandørgjeld	801 158	146 094
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	
+/- Effekt av valutakursendringer	0	
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-9 000 000	-52 133 453
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 811 044	2 898 630
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 453 035	-2 119 994
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-303 940	-14 837
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-800 000
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	403 325	184 988
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-2 039 673
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	99 385	-2 669 522
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 949 679	26 210 321
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-152 470
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	
+/- Netto endring i kassekreditt	4 889 412	-20 246 899
+ Innbetaling av egenkapital	0	
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	
- Utbetaling av utbytte	-3 000 000	-1 000 000
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	
- Utbetaling av konsernbidrag	0	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 839 091	4 810 952
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	485 441	21 436
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	376 508	355 073
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	861 949	376 509