



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rusti 22A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 047	15 573
Sum kostnader		17 047	15 573
Driftsresultat		-17 047	-15 573
Annen rentekostnad		52 618	47 666
Sum finanskostnader		52 618	47 666
Netto finans		-52 618	-47 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 665	-63 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 665	-63 239
Årsresultat		-69 665	-63 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 665	-63 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-69 665	
Overføringer annen egenkapital			-63 239
Sum overføringer og disponeringer		-69 665	-63 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 410 737	2 410 737
Sum varige driftsmidler		2 410 737	2 410 737
Sum anleggsmidler		2 410 737	2 410 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 631	75 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 631	75 417
Sum omløpsmidler		35 631	75 417
SUM EIENDELER		2 446 368	2 486 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		-6 916	-6 916
Sum innskutt egenkapital		94 084	94 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	473 595	403 930
Sum opptjent egenkapital		-473 595	-403 930
Sum egenkapital		-379 511	-309 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	937 500	1 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		937 500	1 012 500
Sum langsiktig gjeld		937 500	1 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 379	500
Annen kortsiktig gjeld		1 883 000	1 783 000
Sum kortsiktig gjeld		1 888 379	1 783 500
Sum gjeld		2 825 879	2 796 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 368	2 486 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609173

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rusti 22A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 343 880
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 047	15 573
Sum kostnader		17 047	15 573
Driftsresultat		-17 047	-15 573
Annen rentekostnad		52 618	47 666
Sum finanskostnader		52 618	47 666
Netto finans		-52 618	-47 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 665	-63 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 665	-63 239
Årsresultat		-69 665	-63 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 665	-63 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-69 665	
Overføringer annen egenkapital			-63 239
Sum overføringer og disponeringer		-69 665	-63 239



Organisasjonsnr: 915 343 880
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 410 737 2 410 737
Sum varige driftsmidler 2 410 737 2 410 737

Sum anleggsmidler 2 410 737 2 410 737

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 35 631 75 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 631 75 417

Sum omløpsmidler 35 631 75 417

SUM EIENDELER 2 446 368 2 486 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 101 000 101 000
Annen innskutt egenkapital -6 916 -6 916
Sum innskutt egenkapital 94 084 94 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 473 595 403 930
Sum opptjent egenkapital -473 595 -403 930

Sum egenkapital -379 511 -309 846

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 937 500 1 012 500
Sum annen langsiktig gjeld 937 500 1 012 500

Sum langsiktig gjeld 937 500 1 012 500



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 379	500
Annen kortsiktig gjeld	1 883 000	1 783 000
Sum kortsiktig gjeld	1 888 379	1 783 500
Sum gjeld	2 825 879	2 796 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 446 368	2 486 154



Organisasjonsnr: 915 343 880
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lien og Ljostveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 047	15 573
Sum driftskostnader		17 047	15 573
DRIFTSRESULTAT		(17 047)	(15 573)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 618	47 666
Sum finanskostnader		52 618	47 666
NETTO FINANSPOSTER		(52 618)	(47 666)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(69 665)	(63 239)
Skattekostnad	1	0	0
ARSRESULTAT		(69 665)	(63 239)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(63 239)
Fremføring av udekket tap	2	(69 665)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(69 665)	(63 239)



Lien og Ljostveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 410 737	2 410 737
Sum varige driftsmidler		2 410 737	2 410 737
SUM ANLEGGSMIDLER		2 410 737	2 410 737
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 631	75 417
SUM OMLØPSMIDLER		35 631	75 417
SUM EIENDELER		2 446 368	2 486 154
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		(6 916)	(6 916)
Sum innskutt egenkapital		94 084	94 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(473 595)	(403 930)
Sum opptjent egenkapital		(473 595)	(403 930)
SUM EGENKAPITAL		(379 511)	(309 846)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	937 500	1 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		937 500	1 012 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		937 500	1 012 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 379	500
Annen kortsiktig gjeld		1 883 000	1 783 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 888 379	1 783 500
SUM GJELD		2 825 879	2 796 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 368	2 486 154

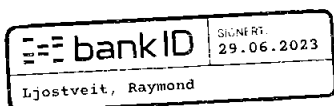
Underskrifter



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Lien og Ljostveit Eiendom AS Regnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Lien og Ljostveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 047	15 573
Sum driftskostnader		17 047	15 573
DRIFTSRESULTAT		(17 047)	(15 573)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 618	47 666
Sum finanskostnader		52 618	47 666
NETTO FINANSPOSTER		(52 618)	(47 666)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(69 665)	(63 239)
Skattekostnad	1	0	0
ÅRSRESULTAT		(69 665)	(63 239)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(63 239)
Fremføring av udekket tap	2	(69 665)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(69 665)	(63 239)



Lien og Ljostveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 410 737	2 410 737
Sum varige driftsmidler		2 410 737	2 410 737
SUM ANLEGGSMIDLER		2 410 737	2 410 737
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 631	75 417
SUM OMLØPSMIDLER		35 631	75 417
SUM EIENDELER		2 446 368	2 486 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		(6 916)	(6 916)
Sum innskutt egenkapital		94 084	94 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(473 595)	(403 930)
Sum opptjent egenkapital		(473 595)	(403 930)
SUM EGENKAPITAL		(379 511)	(309 846)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	937 500	1 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		937 500	1 012 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		937 500	1 012 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 379	500
Annen kortsiktig gjeld		1 883 000	1 783 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 888 379	1 783 500
SUM GJELD		2 825 879	2 796 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 368	2 486 154

Stord / 2023

Raymond Ljostveit
Styrets leder

Even Heggland Lien
Styremedlem



Lien og Ljostveit Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Note 1 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-69 665
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	69 665
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-69 665
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	69 665
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Lien og Ljostveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915343880



Lien og Ljostveit Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 000	-410 846	-309 846
Anvendt til årsresultat		-69 665	-69 665
Pr 31.12.	101 000	-480 511	-379 511

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt Hystadveien 186, 5416 Stord gnr. 26/639 Kostpris: kr. 1.538.756,-.
Tomt Pilehagen , 5416 Stord, gnr 27/869 Kostpris kr. 871.981,-.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 101 aksjer pålydende kr. 1.000,- Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:

Even Lien 51 aksjer

Raymond Ljostveit 50 aksjer

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 937 500,-.

Bokførte verdier av eiendeler stilt som sikring:

Tomt kr. 1.538.756,-