



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 889 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktabakkan 33
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090	2 895 349
Annen driftsinntekt		0	1 117 526
Sum inntekter		1 090	4 012 875
Kostnader			
Varekostnad		58 212	1 029 477
Lønnskostnad	1, 2	227 784	847 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 300	45 967
Annen driftskostnad		236 854	718 008
Sum kostnader		527 149	2 640 666
Driftsresultat		-526 059	1 372 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 295	105
Annen finansinntekt		1 558 594	1 150 000
Sum finansinntekter		1 559 889	1 150 105
Annen rentekostnad		5 857	42 300
Annen finanskostnad		105 000	0
Sum finanskostnader		110 857	42 300
Netto finans		1 449 032	1 107 805
Resultat før skattekostnad		922 973	2 480 014
Skattekostnad	4, 5	-105 170	300 172
Årsresultat		1 028 142	2 179 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		28 142	179 842
Sum overføringer og disponeringer		1 028 142	2 179 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	12 200	16 500
Sum varige driftsmidler		12 200	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	105 000
Sum anleggsmidler		12 200	121 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 131 952	3 013 473
Sum fordringer		1 131 952	3 013 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	480 357	20 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 357	20 367
Sum omløpsmidler		1 612 309	3 033 840
SUM EIENDELER		1 624 509	3 155 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	338 877	310 734
Sum opptjent egenkapital		338 877	310 734
Sum egenkapital		438 877	410 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	39 790	144 961
Sum avsetninger for forpliktelser		39 790	144 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		39 790	144 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 623	44
Betalbar skatt	4, 5	0	483 752
Skyldige offentlige avgifter	7	22 208	32 915
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 012	82 933
Sum kortsiktig gjeld		1 145 843	2 599 644
Sum gjeld		1 185 633	2 744 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 509	3 155 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488077

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 889 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktabakkan 33
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 889 364
TRØPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090	2 895 349
Annen driftsinntekt		0	1 117 526
Sum inntekter		1 090	4 012 875
Kostnader			
Varekostnad		58 212	1 029 477
Lønnskostnad	1, 2	227 784	847 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 300	45 967
Annen driftskostnad		236 854	718 008
Sum kostnader		527 149	2 640 666
Driftsresultat		-526 059	1 372 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 295	105
Annen finansinntekt		1 558 594	1 150 000
Sum finansinntekter		1 559 889	1 150 105
Annen rentekostnad		5 857	42 300
Annen finanskostnad		105 000	0
Sum finanskostnader		110 857	42 300
Netto finans		1 449 032	1 107 805
Resultat før skattekostnad		922 973	2 480 014
Skattekostnad	4, 5	-105 170	300 172
Årsresultat		1 028 142	2 179 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		28 142	179 842
Sum overføringer og disponeringer		1 028 142	2 179 842



Organisasjonsnr: 979 889 364
TRØPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	12 200	16 500
Sum varige driftsmidler		12 200	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	105 000
Sum anleggsmidler		12 200	121 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	1 131 952	3 013 473
Sum fordringer		1 131 952	3 013 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	480 357	20 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 357	20 367
Sum omløpsmidler		1 612 309	3 033 840
SUM EIENDELER		1 624 509	3 155 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	338 877	310 734
Sum opptjent egenkapital		338 877	310 734
Sum egenkapital		438 877	410 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	39 790	144 961
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 790	144 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		39 790	144 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 623	44
Betalbar skatt	4, 5	0	483 752
Skyldige offentlige avgifter	7	22 208	32 915
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 012	82 933
Sum kortsiktig gjeld		1 145 843	2 599 644
Sum gjeld		1 185 633	2 744 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 509	3 155 340



Organisasjonsnr: 979 889 364
TRØPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	190310.00	706492.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29250.00	114423.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8224.00	26300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227784.00	847215.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380421.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368221.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TRØPA EIENDOM AS
979889364
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 090	2 895 349
Annen driftsinntekt		0	1 117 526
Sum driftsinntekter		1 090	4 012 875
Driftskostnader			
Varekostnad		-58 212	-1 029 477
Lønnskostnad	1, 2	-227 784	-847 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 300	-45 967
Annen driftskostnad		-236 854	-718 008
Sum driftskostnader		-527 149	-2 640 666
Driftsresultat		-526 059	1 372 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 295	105
Annen finansinntekt		1 558 594	1 150 000
Sum finansinntekter		1 559 889	1 150 105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 857	-42 300
Annen finanskostnad		-105 000	0
Sum finanskostnader		-110 857	-42 300
Netto finans		1 449 032	1 107 805
Resultat før skattekostnad		922 973	2 480 014
Skattekostnad	4, 5	105 170	-300 172
Årsresultat		1 028 142	2 179 842
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		28 142	179 842
Sum overføringer		1 028 142	2 179 842



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	12 200	16 500
Sum varige driftsmidler		12 200	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	105 000
Sum anleggsmidler		12 200	121 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 131 952	3 013 473
Sum fordringer		1 131 952	3 013 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	480 357	20 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 357	20 367
Sum omløpsmidler		1 612 309	3 033 840
SUM EIENDELER		1 624 509	3 155 340



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	338 877	310 734
Sum opptjent egenkapital		338 877	310 734
Sum egenkapital		438 877	410 734
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	39 790	144 961
Sum avsetning for forpliktelser		39 790	144 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 623	44
Betalbar skatt	4, 5	0	483 752
Skyldige offentlige avgifter	7	22 208	32 915
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 012	82 933
Sum kortsiktig gjeld		1 145 843	2 599 644
Sum gjeld		1 185 633	2 744 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 509	3 155 340

Trondheim, 30.05.2024

Jan Henrik Trøen
styrets leder / daglig leder



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	190 310	706 492
Arbeidsgiveravgift	29 250	114 423
Pensjonskostnader	8 224	26 300
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	227 784	847 215

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	380 421
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	380 421
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-368 221
Balansført verdi per 31.12.	12 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 300

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1	483 752
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-105 171	0
Skattekostnad	-105 170	483 752
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	922 973	2 480 014
Permanente forskjeller	-1 401 024	-1 115 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 941	1 168 472
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-334 018
Skattepliktig inntekt	-342 111	2 198 875
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	483 752
Sum betalbar skatt i balansen	0	483 752

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	260 125	203 942	56 183
Gevinst- og tapskonto	398 791	319 033	79 758
Fremførbart underskudd	0	-342 111	342 111
Netto forskjeller	658 916	180 864	478 052
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	658 916	180 864	478 052
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	144 961	39 790	105 171

Note 6 - Konsernforhold

Trøpa Eiendom AS er 100% eid av Trøpa Holding AS, Trondheim kommune.

Trøpa Eiendom AS har et tilgodehavende på morselskapet på kr 1 119 999. Dette er ikke renteberegnet.

Det er avsatt kr 1 000 000 i utbytte som vil gå til å motregne tilgodehavende.

Det er ikke foretatt konsolidering, da små selskap er unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 153
Skyldig skattetrekk	-6 565

Mer om bankinnskudd

Lønn og skatt i for desember er betalt ut av bank 2.1.2024 og skattetrekket er overført bankkonto samtidig.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	310 734	410 734
Årsresultat	0	1 028 142	1 028 142
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	338 877	438 877



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøpa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøpa Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trøpa Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 31. mai 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-06-04

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))