



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 973 412  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 900 046	2 913 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 046</b>	<b>2 913 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	102 690	90 791
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 140 890	895 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 243 580</b>	<b>985 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 466</b>	<b>1 927 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 528	2 965
Annen finansinntekt		6 339	6 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 867</b>	<b>9 246</b>
Annen rentekostnad		335 668	424 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 668</b>	<b>424 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 801</b>	<b>-415 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 665</b>	<b>1 512 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 328 665</b>	<b>1 512 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 328 663</b>	<b>1 512 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 328 663	1 512 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 328 663</b>	<b>1 512 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	69 726 179	69 726 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 726 179</b>	<b>69 726 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 726 179</b>	<b>69 726 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106	1 726
Andre fordringer	13	13 619	9 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 725</b>	<b>11 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 320	806 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 320</b>	<b>806 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 045</b>	<b>817 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 592 224</b>	<b>70 543 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 136 958	10 808 295



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 136 958</b>	<b>10 808 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>12 306 958</b>	<b>10 978 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 291 700	17 922 052
Øvrig langsiktig gjeld	15	40 886 064	41 549 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 177 764</b>	<b>59 471 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 177 764</b>	<b>59 471 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	71 901	78 853
Skyldige offentlige avgifter		0	127
Annen kortsiktig gjeld		35 601	15 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 502</b>	<b>94 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 285 266</b>	<b>59 565 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 592 224</b>	<b>70 543 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 973 412  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 992 973 412  
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 900 046	2 913 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 046</b>	<b>2 913 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	102 690	90 791
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 140 890	895 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 243 580</b>	<b>985 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 466</b>	<b>1 927 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 528	2 965
Annen finansinntekt		6 339	6 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 867</b>	<b>9 246</b>
Annen rentekostnad		335 668	424 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 668</b>	<b>424 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 801</b>	<b>-415 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 665</b>	<b>1 512 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 328 665</b>	<b>1 512 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 328 663</b>	<b>1 512 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 328 663	1 512 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 328 663</b>	<b>1 512 385</b>



Organisasjonsnr: 992 973 412  
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	69 726 179	69 726 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 726 179</b>	<b>69 726 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 726 179</b>	<b>69 726 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106	1 726
Andre fordringer	13	13 619	9 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 725</b>	<b>11 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 320	806 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 320</b>	<b>806 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 045</b>	<b>817 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 592 224</b>	<b>70 543 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 136 958	10 808 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 136 958</b>	<b>10 808 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>12 306 958</b>	<b>10 978 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 291 700	17 922 052



Øvrig langsiktig gjeld	15	40 886 064	41 549 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 177 764</b>	<b>59 471 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 177 764</b>	<b>59 471 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	71 901	78 853
Skyldige offentlige avgifter		0	127
Annen kortsiktig gjeld		35 601	15 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 502</b>	<b>94 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 285 266</b>	<b>59 565 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 592 224</b>	<b>70 543 939</b>



Organisasjonsnr: 992 973 412  
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Solbergcenteret Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>723 632</b>	<b>500 067</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 328 663	1 512 385
Opptak lån / avdrag på lån	-630 351	-1 498 047
Endring i andelssaldo IN-lån	-663 401	209 227
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>34 911</b>	<b>223 566</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>758 544</b>	<b>723 632</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Solbergcenteret Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 236 645	2 281 690	2 046 110	2 316 085
Andre inntekter	2	663 401	631 826	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 045</b>	<b>2 913 517</b>	<b>2 046 110</b>	<b>2 316 085</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	12 690	15 791	10 575	12 690
Styrehonorar	4	90 000	75 000	75 000	90 000
Revisjonshonorar	5	4 638	4 801	5 000	3 450
Honorar forretningsfører		88 146	80 418	88 148	91 233
Vedlikehold	6	243 467	222 380	378 000	371 000
Kjøp av tjenester	7	169 502	116 383	134 802	155 310
Tv/bredbånd		220 547	104 347	203 592	203 592
Forsikringer	8	67 953	66 332	66 277	75 897
Kommunale avgifter	9	262 873	244 089	246 000	304 578
Strøm og annen energi	10	68 057	33 199	43 000	60 000
Andre driftskostnader	11	15 707	23 202	20 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 243 581</b>	<b>985 941</b>	<b>1 270 394</b>	<b>1 382 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 464</b>	<b>1 927 576</b>	<b>775 716</b>	<b>933 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 528	2 965	0	0
Andre finansinntekter		6 339	6 281	0	0
Rentekostnader		335 668	424 436	148 174	335 617
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-327 801</b>	<b>-415 190</b>	<b>-148 174</b>	<b>-335 617</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 328 663</b>	<b>1 512 385</b>	<b>627 542</b>	<b>597 718</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 328 663	1 512 385	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 328 663</b>	<b>-1 512 385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse - Solbergcenteret Borettslag - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	69 726 179	69 726 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 726 179</b>	<b>69 726 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		106	1 726
Andre fordringer	13	13 619	9 500
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		852 320	806 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 045</b>	<b>817 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 592 224</b>	<b>70 543 939</b>

klientnr. 201 Solbergcenteret Borettslag org.nr. 992973412



## Balanse - Solbergcenteret Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital		12 136 958	10 808 295
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>12 306 958</b>	<b>10 978 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	17 291 700	17 922 052
Andelssaldo In - lån	15	18 439 064	19 102 465
Borettsinnskudd		22 447 000	22 447 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 177 764</b>	<b>59 471 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 521	7 606
Leverandørgjeld	16	71 901	78 853
Skyldig off. myndigheter		0	127
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	901
Avregning lån		1 991	0
Påløpne renter		1 990	1 812
Annen kortsiktig gjeld		16 099	4 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 502</b>	<b>94 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 285 266</b>	<b>59 565 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 592 224</b>	<b>70 543 939</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Korneliussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Marit Holtan  
Styremedlem

klientnr. 201 Solbergcenteret Borettslag org.nr. 992973412



## Noter Solbergssenteret Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Solbergssenteret Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 098 660
3608 Vannmåler, vann/avløp	163 144
3655 Renter IN	307 114
3660 Avdrag IN	570 095
3663 Renter og avdrag	97 632
<b>Sum</b>	<b>2 236 645</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3650 IN- nedkvitteing	663 401
<b>Sum</b>	<b>663 401</b>

IN - nedkvitteing er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690
<b>Sum</b>	<b>12 690</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 638
<b>Sum</b>	<b>4 638</b>



## Noter Solbergsetteret Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	130 977
6603 Vedlikehold elektro	23 018
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 731
6607 Vedlikehold garasjer	4 206
6612 Drift vedlikehold brannsikring	24 989
6616 Drift vedlikehold heis	42 545
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
<b>Sum</b>	<b>243 467</b>

Kto 6601: Der kr 90.270,- gjelder bytte av ytterdører.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	26 250
6725 Tilleggs tjenester NBBO	11 118
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	6 125
6780 Snøbrøyting og strøing	11 680
6782 Vaktmestertjenester	413
6783 Renholdstjenester	85 475
6784 Plenklipp, stell av utearealer	26 642
<b>Sum</b>	<b>169 502</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	54 580
7520 Premie brl. sikringsordning	13 373
<b>Sum</b>	<b>67 953</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	163 763
7765 Renovasjonsavgift	99 110
<b>Sum</b>	<b>262 873</b>



## Noter Solbergssenteret Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	68 057
<b>Sum</b>	<b>68 057</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	1 464
6598 Lyspærer og sikringer	813
6800 Kontorrekvisita	2 212
6900 Telekommunikasjon	7 558
6940 Porto	857
7720 Generalforsamling	1 072
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 807
7790 Andre kostnader	-76
<b>Sum</b>	<b>15 707</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	69 726 179
<b>Sum</b>	<b>69 726 179</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	13 619
<b>Sum</b>	<b>13 619</b>

Kto 1570 gjelder avsetning avregning vann for 2021.



## Noter Solbergcenteret Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	170 000	170 000
Opptjent egenkapital	12 136 958	10 808 295
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>12 306 958</b>	<b>10 978 295</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Opprettet heis i bygningen	Etablering brl
Lånenummer:	<b>12121127952</b>	<b>12138115109</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2008
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Betingselser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 962 000	45 229 000
Lånesaldo 01.01:	1 506 314	16 415 738
Avdrag i perioden:	60 257	570 095
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 446 057</b>	<b>15 845 644</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 134 341	12 910 003
Andelssaldo 01.01:	0	19 102 464
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	663 401
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>18 439 064</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 446 057</b>	<b>34 284 708</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



**Noter Solbergsenteret Borettslag**

---

**Note 16 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	71 901
<b>Sum</b>	<b>71 901</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Solbergsenteret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solbergsenteret Borettslag**

Styreleder	Rolf Korneliussen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Else Marit Holtan (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Bjarne Andersen (sign.)	31.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Solbergsenteret Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Solbergsenteret Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.328.663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 04. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette  
Statsautorisert revisor