



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 199 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KADI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Th. Sommerfeldt
Ringstabekkveien 97B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thormod Sommerfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	
Sum inntekter		158 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 240	
Annen driftskostnad	1	27 627	24 462
Sum kostnader		76 867	24 462
Driftsresultat		81 533	-24 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 315	203 494
Annen finansinntekt		2 597 500	3 762 100
Sum finansinntekter		2 931 815	3 965 594
Annen rentekostnad		856	9
Sum finanskostnader		856	9
Netto finans		2 930 959	3 965 585
Resultat før skattekostnad		3 012 491	3 941 123
Skattekostnad på resultat	3	108 630	63 807
Årsresultat	4	2 903 861	3 877 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 903 861	3 877 316
Totalresultat		2 903 861	3 877 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 903 861	3 877 316
Sum overføringer og disponeringer		2 903 861	3 877 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 833	
Sum immaterielle eiendeler		10 833	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 516 030	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 516 030	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 469 013	7 469 013
Andre langsiktige fordringer		916 934	555 429
Sum finansielle anleggsmidler		8 385 947	8 024 442
Sum anleggsmidler		14 912 810	8 024 442
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 241 644	12 082 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 241 644	12 082 494
Sum omløpsmidler		8 241 644	12 082 494
SUM EIENDELER		23 154 454	20 106 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 132 994	16 229 132
Sum opptjent egenkapital		19 132 994	16 229 132
Sum egenkapital	4	19 162 994	16 259 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 600 464	3 600 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 464	3 600 464
Sum langsiktig gjeld		3 600 464	3 600 464
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	119 463	63 807
Annen kortsiktig gjeld		271 533	183 533
Sum kortsiktig gjeld		390 996	247 340
Sum gjeld		3 991 460	3 847 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 154 454	20 106 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632245

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 199 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KADI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Th. Sommerfeldt
Ringstabekkveien 97B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thormod Sommerfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 912 199 126
KADI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	
Sum inntekter		158 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 240	
Annen driftskostnad	1	27 627	24 462
Sum kostnader		76 867	24 462
Driftsresultat		81 533	-24 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 315	203 494
Annen finansinntekt		2 597 500	3 762 100
Sum finansinntekter		2 931 815	3 965 594
Annen rentekostnad		856	9
Sum finanskostnader		856	9
Netto finans		2 930 959	3 965 585
Resultat før skattekostnad		3 012 491	3 941 123
Skattekostnad på resultat	3	108 630	63 807
Årsresultat	4	2 903 861	3 877 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 903 861	3 877 316
Totalresultat		2 903 861	3 877 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 903 861	3 877 316
Sum overføringer og disponeringer		2 903 861	3 877 316



Organisasjonsnr: 912 199 126
KADI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 833	
Sum immaterielle eiendeler		10 833	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 516 030	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 516 030	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 469 013	7 469 013
Andre langsiktige fordringer		916 934	555 429
Sum finansielle anleggsmidler		8 385 947	8 024 442

Sum anleggsmidler		14 912 810	8 024 442
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 241 644	12 082 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 241 644	12 082 494

Sum omløpsmidler		8 241 644	12 082 494
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 154 454	20 106 936
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 132 994	16 229 132
Sum opptjent egenkapital		19 132 994	16 229 132
Sum egenkapital	4	19 162 994	16 259 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 600 464	3 600 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 464	3 600 464
Sum langsiktig gjeld		3 600 464	3 600 464
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	119 463	63 807
Annen kortsiktig gjeld		271 533	183 533
Sum kortsiktig gjeld		390 996	247 340
Sum gjeld		3 991 460	3 847 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 154 454	20 106 936



Organisasjonsnr: 912 199 126
KADI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KADI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		158 400	0
Sum driftsinntekter		158 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 240	0
Annen driftskostnad	1	27 627	24 462
Sum driftskostnader		76 867	24 462
Driftsresultat		81 533	-24 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		334 315	203 494
Annen finansinntekt		2 597 500	3 762 100
Annen rentekostnad		856	9
Resultat av finansposter		2 930 959	3 965 585
Resultat før skattekostnad		3 012 491	3 941 123
Skattekostnad på resultat	3	108 630	63 807
Årsresultat	4	2 903 861	3 877 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 903 861	3 877 316
Sum overføringer		2 903 861	3 877 316



BALANSE

KADI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 833	0
Sum immaterielle eiendeler		10 833	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 516 030	0
Sum varige driftsmidler	2	6 516 030	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		7 469 013	7 469 013
Andre langsiktige fordringer		916 934	555 429
Sum finansielle anleggsmidler		8 385 947	8 024 442
Sum anleggsmidler		14 912 810	8 024 442
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 241 644	12 082 494
Sum omløpsmidler		8 241 644	12 082 494
Sum eiendeler		23 154 454	20 106 936



BALANSE

KADI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 132 994	16 229 132
Sum opptjent egenkapital		19 132 994	16 229 132
Sum egenkapital	4	19 162 994	16 259 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 600 464	3 600 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 464	3 600 464
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	119 463	63 807
Annen kortsiktig gjeld		271 533	183 533
Sum kortsiktig gjeld		390 996	247 340
Sum gjeld		3 991 460	3 847 804
Sum egenkapital og gjeld		23 154 454	20 106 936

Oslo, 30.06.2025
Styret i Kadi Invest AS

Fredrik Thormod Sommerfeldt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 565 270	6 565 270
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 565 270	6 565 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 240	49 240
= Bokført verdi 31.12.24	6 516 030	6 516 030
Årets ordinære avskrivninger	49 240	49 240
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 463	63 807
Endring i utsatt skattefordel	-10 833	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 630	63 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 012 491	3 941 123
Permanente forskjeller	-2 518 719	-3 651 091
Endring i midlertidige forskjeller	49 240	0
Skattepliktig inntekt	543 012	290 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 463	63 807
Sum betalbar skatt i balansen	119 463	63 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-49 240	0	49 240
Sum	-49 240	0	49 240
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-49 240	0	49 240
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 833	0	10 833

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000			16 229 132	16 259 132
Årets resultat				2 903 861	2 903 861
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	19 132 994	19 162 994

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KADI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOMMERFELDT FREDRIK T.	100	100,0	100,0