



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 702 723	656 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 702 723</b>	<b>656 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 107 623	487 625
Annen driftskostnad		581 628	270 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 689 252</b>	<b>757 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 471</b>	<b>-101 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		315 496
Annen renteinntekt		119 463	227
Annen finansinntekt			6 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 463</b>	<b>321 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		60 691
Annen rentekostnad		9 257	371 556
Annen finanskostnad			223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 257</b>	<b>432 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 206</b>	<b>-110 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 677</b>	<b>-212 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	200 533	-46 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		860 000	
Konsernbidrag		710 982	
Udekket tap			-165 486
Overført fra annen egenkapital		-647 838	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 872 333	1 549 981
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 872 333</b>	<b>1 549 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 872 333</b>	<b>1 549 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling	5	39 818	11 154 638
<b>Sum varer</b>		<b>39 818</b>	<b>11 154 638</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 625	360 000
Andre kortsiktige fordringer		63 917	
Konsernfordringer	4		212 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 542</b>	<b>572 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 501 019	1 113 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 501 019</b>	<b>1 113 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 379</b>	<b>12 840 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 852 712</b>	<b>14 390 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		6 786	1 090 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 786</b>	<b>1 230 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap			435 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-435 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>146 786</b>	<b>794 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 858 635
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	874 767	823 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>874 767</b>	<b>9 682 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>874 767</b>	<b>9 682 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			2 176 427
Betalbar skatt	2		
Utbytte		860 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 871 159	674 204
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 062 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 831 159</b>	<b>3 913 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 705 926</b>	<b>13 595 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 852 712</b>	<b>14 390 614</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 642 645  
FG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 702 723	656 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 702 723</b>	<b>656 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 107 623	487 625
Annen driftskostnad		581 628	270 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 689 252</b>	<b>757 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 471</b>	<b>-101 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		315 496
Annen renteinntekt		119 463	227
Annen finansinntekt			6 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 463</b>	<b>321 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		60 691
Annen rentekostnad		9 257	371 556
Annen finanskostnad			223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 257</b>	<b>432 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 206</b>	<b>-110 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	200 533	-46 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		860 000	
Konsernbidrag		710 982	
Udekket tap			-165 486
Overført fra annen egenkapital		-647 838	



Sum overføringer og  
disponeringer

923 144

-165 486



Organisasjonsnr: 987 642 645  
FG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 872 333	1 549 981
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 872 333</b>	<b>1 549 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 872 333</b>	<b>1 549 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling	5	39 818	11 154 638
<b>Sum varer</b>		<b>39 818</b>	<b>11 154 638</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 625	360 000
Andre kortsiktige fordringer		63 917	
Konsernfordringer	4		212 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 542</b>	<b>572 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 501 019	1 113 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 501 019</b>	<b>1 113 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 379</b>	<b>12 840 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 852 712</b>	<b>14 390 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		6 786	1 090 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 786</b>	<b>1 230 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap			435 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-435 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>146 786</b>	<b>794 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		8 858 635
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	874 767	823 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>874 767</b>	<b>9 682 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>874 767</b>	<b>9 682 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			2 176 427
Betalbar skatt	2		
Utbytte		860 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 871 159	674 204
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 062 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 831 159</b>	<b>3 913 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 705 926</b>	<b>13 595 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 852 712</b>	<b>14 390 614</b>



Organisasjonsnr: 987 642 645  
FG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	1000.00	140000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FUNDAMENT GRUPPEN AS	140.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## FG Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 642 645



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>FG Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		12 702 723	656 373
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 702 723</b>	<b>656 373</b>
Varekostnad		11 107 623	487 625
Annen driftskostnad		581 628	270 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 689 252</b>	<b>757 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 471</b>	<b>-101 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	315 496
Annen renteinntekt		119 463	227
Annen finansinntekt		0	6 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	60 691
Annen rentekostnad		9 257	371 556
Annen finanskostnad		0	223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>110 206</b>	<b>-110 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 677</b>	<b>-212 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	200 533	-46 676
Ordinært resultat		923 144	-165 486
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		860 000	0
Avsatt konsernbidrag		710 982	0
Overført til udekket tap		0	165 486
Overført fra annen egenkapital		647 838	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>923 144</b>	<b>-165 486</b>
<b>FG Utvikling AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>FG Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 872 333	1 549 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 872 333</b>	<b>1 549 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 872 333</b>	<b>1 549 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjekter under utvikling	5	39 818	11 154 638
<b>Sum varer</b>		<b>39 818</b>	<b>11 154 638</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		375 625	360 000
Andre kortsiktige fordringer		63 917	0
Konsernfordringer	4	0	212 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 542</b>	<b>572 162</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 501 019	1 113 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 501 019</b>	<b>1 113 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 379</b>	<b>12 840 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 852 712</b>	<b>14 390 614</b>
<b>FG Utvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>FG Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		6 786	1 090 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 786</b>	<b>1 230 486</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		0	-435 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-435 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>146 786</b>	<b>794 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 858 635
Øvrig langsiktig gjeld	4	874 767	823 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>874 767</b>	<b>9 682 605</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	2 176 427
Utbytte		860 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 871 159	674 204
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 062 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 831 159</b>	<b>3 913 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 705 926</b>	<b>13 595 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 852 712</b>	<b>14 390 614</b>
Elverum, 26.04.2021 Styret i FG Utvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie daglig leder	
FG Utvikling AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %/ 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 533	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-46 676
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>200 533</b>	<b>-46 676</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 123 677	-212 162
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-911 515	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-212 162	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-212 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 533	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 533	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-212 162	-212 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 000	312 162	212 162
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	140	1 000	140 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Fundament Gruppen AS	140	100 %
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsern	1 872 333	522 396
Fordring felleskontrollert virksomhet	0	-373 470
<b>Sum</b>	<b>1 872 333</b>	<b>148 926</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig konserngjeld	-959 644	-54 577
Gjeld til felleskontrollert virksomhet	-874 767	-823 970
Avgitt konsernbidrag til TJ Eiendomsutvikling AS	0	0
Avgitt konsernbidrag til Fundament Gruppen AS	-911 515	0
<b>Sum</b>	<b>-2 745 926</b>	<b>-878 547</b>



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 858 635
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 858 635</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekt under utvikling	39 818	11 154 638
<b>Sum</b>	<b>39 818</b>	<b>11 154 638</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	140 000	0	1 090 486	-435 862	794 624
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>1 090 486</b>	<b>-435 862</b>	<b>794 624</b>
Årets resultat				923 144	923 144
Utbytte				-860 000	-860 000
Avgitt konsernbidrag			-710 982		-710 982
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>379 504</b>	<b>-372 718</b>	<b>146 786</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på driftskonto (frie midler) er på kr. 1 501 019.