



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 916 971
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGVOLD INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordsinni 151 2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	780 000
Avkastning på finansinvesteringer		1 150 195	38 301
Sum inntekter		2 050 195	818 301
Kostnader			
Varekostnad		113 620	680 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	
Annen driftskostnad		675 390	301 584
Sum kostnader		794 210	981 896
Driftsresultat		1 255 985	-163 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 500 000
Annen renteinntekt		17 722	6 286
Sum finansinntekter		17 722	12 506 286
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			400 000
Annen rentekostnad		390 881	23 600
Sum finanskostnader		390 881	423 600
Netto finans		-373 159	12 082 686
Resultat før skattekostnad		882 826	11 919 091
Skattekostnad på resultat		-26 399	-24 396
Årsresultat		909 225	11 943 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 225	11 943 487
Totalresultat		909 225	11 943 487
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	27 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-2 090 775	-15 256 513
Sum overføringer og disponeringer		909 225	11 943 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		138 384	111 985
Sum immaterielle eiendeler		138 384	111 985
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		51 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		51 801	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 150 102	18 150 102
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 855 999	3 523 999
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 406 101	22 074 101
Sum anleggsmidler		22 596 286	22 186 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 194	16 819
Andre kortsiktige fordringer		1 125 000	23 195 000
Sum fordringer		1 151 194	23 211 819
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		9 557 021	7 365 968
Markedsbaserte obligasjoner		1 678 447	2 242 563
Sum investeringer		11 235 468	9 608 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 800 585	2 136 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 800 585	2 136 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		17 187 247	34 956 759
SUM EIENDELER		39 783 533	57 142 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 085 990	31 176 766
Sum opptjent egenkapital		29 085 990	31 176 766
Sum egenkapital		29 122 990	31 213 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 331	85 062
Skyldig offentlige avgifter		157 303	10 572
Utbytte			24 700 000
Annen kortsiktig gjeld		10 428 908	1 133 446
Sum kortsiktig gjeld		10 660 543	25 929 080
Sum gjeld		10 660 543	25 929 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 783 533	57 142 846



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 885 132	176 007 721
Annen driftsinntekt		5 778 607	16 603 773
Sum inntekter	1, 2	198 663 739	192 611 494
Kostnader			
Varekostnad		76 848 460	60 772 753
Lønnskostnad	3	37 348 001	31 030 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 477 677	15 353 663
Annen driftskostnad	3, 4	38 831 842	38 923 545
Sum kostnader		173 505 981	146 080 359
Driftsresultat		25 157 758	46 531 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	356 659	468 586
Annen renteinntekt		102 312	86 815
Annen finansinntekt		1 166 190	49 914
Avkastning på finansinvesteringer			
Sum finansinntekter		1 625 160	605 315
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 221 808
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		24 534	459 820
Annen rentekostnad		3 025 785	1 670 138
Sum finanskostnader		3 050 319	3 351 766
Netto finans		-1 425 159	-2 746 451
Resultat før skattekostnad		23 732 600	43 784 684
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 886 474	9 951 266
Årsresultat		18 846 126	33 833 418
Minoritetsinteresser	7	1 062 342	943 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	17 783 784	32 890 296



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		17 783 784	32 890 296



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 911 119	1 952 511
Maskiner og anlegg	4, 8	41 478 026	44 419 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	17 286 256	1 992 332
Sum varige driftsmidler		60 675 401	48 364 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	836 924	480 265
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	3 855 999	3 523 999
Investeringer i aksjer og andeler		185 138	185 138
Andre langsiktige fordringer	8	325 342	355 144
Sum finansielle anleggsmidler		5 203 403	4 544 546
Sum anleggsmidler		65 878 804	52 909 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	2 908 852	5 872 946
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	80 783 097	44 248 694
Andre kortsiktige fordringer	9	7 643 402	12 870 197
Sum fordringer		88 426 499	57 118 890
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 557 021	7 365 968
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 678 447	2 242 563
Sum investeringer		11 235 468	9 608 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 13	49 392 588	59 688 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 392 588	59 688 039
Sum omløpsmidler		150 508 982	129 351 934
SUM EIENDELER		216 387 786	182 261 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	30 000	30 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		74 132 100	59 348 316
Sum opptjent egenkapital		74 132 100	59 348 316

Minoritetsinteresser		2 678 203	1 615 861
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	76 847 303	61 001 177
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	12 386 140	11 797 513
Sum avsetninger for forpliktelser		12 386 140	11 797 513

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 053 823	43 599 285
Øvrig langsiktig gjeld		2 105 675	2 565 095
Sum annen langsiktig gjeld		53 159 498	46 164 380

Sum langsiktig gjeld		65 545 638	57 961 893
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 240 243	19 409 275
Betalbar skatt	6	4 297 847	1 481 319



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		9 351 532	8 067 175
Utbytte	7		25 400 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	20 105 223	8 940 395
Sum kortsiktig gjeld		73 994 845	63 298 165
Sum gjeld		139 540 483	121 260 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 387 786	182 261 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737801

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 916 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Nordsinni 151
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	780 000
Avkastning på finansinvesteringer		1 150 195	38 301
Sum inntekter		2 050 195	818 301
Kostnader			
Varekostnad		113 620	680 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	
Annen driftskostnad		675 390	301 584
Sum kostnader		794 210	981 896
Driftsresultat		1 255 985	-163 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 500 000
Annen renteinntekt		17 722	6 286
Sum finansinntekter		17 722	12 506 286
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			400 000
Annen rentekostnad		390 881	23 600
Sum finanskostnader		390 881	423 600
Netto finans		-373 159	12 082 686
Resultat før skattekostnad		882 826	11 919 091
Skattekostnad på resultat		-26 399	-24 396
Årsresultat		909 225	11 943 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 225	11 943 487
Totalresultat		909 225	11 943 487
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	27 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 090 775	-15 256 513
Sum overføringer og disponeringer		909 225	11 943 487



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		138 384	111 985
Sum immaterielle eiendeler		138 384	111 985
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		51 800	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		51 801	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 150 102	18 150 102
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 855 999	3 523 999
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 406 101	22 074 101
Sum anleggsmidler		22 596 286	22 186 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 194	16 819
Andre kortsiktige fordringer		1 125 000	23 195 000
Sum fordringer		1 151 194	23 211 819
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		9 557 021	7 365 968
Markedsbaserte obligasjoner		1 678 447	2 242 563
Sum investeringer		11 235 468	9 608 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 800 585	2 136 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 800 585	2 136 409
Sum omløpsmidler		17 187 247	34 956 759



SUM EIENDELER	39 783 533	57 142 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital	37 000	37 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 085 990	31 176 766
Sum opptjent egenkapital	29 085 990	31 176 766
Sum egenkapital	29 122 990	31 213 766
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 331	85 062
Skyldig offentlige avgifter	157 303	10 572
Utbytte		24 700 000
Annen kortsiktig gjeld	10 428 908	1 133 446
Sum kortsiktig gjeld	10 660 543	25 929 080
Sum gjeld	10 660 543	25 929 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 783 533	57 142 846



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 885 132	176 007 721
Annen driftsinntekt		5 778 607	16 603 773
Sum inntekter	1, 2	198 663 739	192 611 494
Kostnader			
Varekostnad		76 848 460	60 772 753
Lønnskostnad	3	37 348 001	31 030 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 477 677	15 353 663
Annen driftskostnad	3, 4	38 831 842	38 923 545
Sum kostnader		173 505 981	146 080 359
Driftsresultat		25 157 758	46 531 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	356 659	468 586
Annen renteinntekt		102 312	86 815
Annen finansinntekt		1 166 190	49 914
Avkastning på finansinvesteringer			
Sum finansinntekter		1 625 160	605 315
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 221 808
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		24 534	459 820
Annen rentekostnad		3 025 785	1 670 138
Sum finanskostnader		3 050 319	3 351 766
Netto finans		-1 425 159	-2 746 451
Resultat før skattekostnad		23 732 600	43 784 684
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 886 474	9 951 266
Årsresultat		18 846 126	33 833 418
Minoritetsinteresser	7	1 062 342	943 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	17 783 784	32 890 296
Totalresultat		17 783 784	32 890 296



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	1 911 119	1 952 511
Maskiner og anlegg	4, 8	41 478 026	44 419 912
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8	17 286 256	1 992 332
Sum varige driftsmidler		60 675 401	48 364 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	836 924	480 265
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8, 9	3 855 999	3 523 999
Investeringer i aksjer og			
andeler		185 138	185 138
Andre langsiktige			
fordringer	8	325 342	355 144
Sum finansielle		5 203 403	4 544 546
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 878 804	52 909 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	2 908 852	5 872 946
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	80 783 097	44 248 694
Andre kortsiktige			
fordringer	9	7 643 402	12 870 197
Sum fordringer		88 426 499	57 118 890
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5			
		9 557 021	7 365 968
Markedsbaserte obligasjoner 5			
		1 678 447	2 242 563
Sum investeringer		11 235 468	9 608 531
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	12, 13	49 392 588	59 688 039
Sum bankinnskudd,		49 392 588	59 688 039
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		150 508 982	129 351 934
SUM EIENDELER		216 387 786	182 261 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	30 000	30 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 132 100	59 348 316
Sum opptjent egenkapital		74 132 100	59 348 316
Minoritetsinteresser		2 678 203	1 615 861
Sum egenkapital	7	76 847 303	61 001 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 386 140	11 797 513
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 386 140	11 797 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 053 823	43 599 285
Øvrig langsiktig gjeld		2 105 675	2 565 095
Sum annen langsiktig gjeld		53 159 498	46 164 380
Sum langsiktig gjeld		65 545 638	57 961 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 240 243	19 409 275
Betalbar skatt	6	4 297 847	1 481 319
Skyldig offentlige avgifter		9 351 532	8 067 175
Utbytte	7		25 400 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	20 105 223	8 940 395
Sum kortsiktig gjeld		73 994 845	63 298 165
Sum gjeld		139 540 483	121 260 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 387 786	182 261 235



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsberetning 2024

Ringvold Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Ringvold Invest AS er et holdingselskap som eier 100% av aksjene i DEAS Gruppen AS som videre eier aksjer i selskaper pr. 31.12.2024 innen:

Entreprenørvirksomhet

- Dokka Entreprenør AS (100%)
 - Org.nr. 986 652 469
- Anlegg Innlandet AS (100%)
 - Org.nr. 918 811 176
- Synnfjell Massetak AS (50%)
 - Org.nr. 923 485 392

Eiendom

- Dokka Entreprenør Eiendom AS (100%)
 - Org.nr. 912 253 104

Maskinutleie

- Innlandet Maskinutleie AS (86%)
 - Org.nr. 820 572 912

Maskintransport

- Innlandet Maskintransport AS (40%)
 - Org.nr. 932 760 525

I tillegg har Ringvold Invest AS en eierandel på 50% i RR Property AS, 29,9% i Kulant AS, 25% i Braskerudlia AS, 20% i Hjerterom Boligutleie AS og en mindre eierandel i Næringsbanken.

Selskapet har sitt hovedkontor på Dokka i Nordre Land Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i morselskapet i 2024 er gått opp fra 0,8 MNOK til 2 MNOK i forhold til i fjor. Morselskapet har et årsresultat på kr. 909 225,- etter skattekostnad. Egenkapitalen pr. 31.12.24 i morselskapet er kr. 29 122 990,-. Dette utgjør en egenkapitalandel på 73,2%.

Omsetningen i konsernet i 2024 er gått opp fra 192,6 MNOK til 198,6 MNOK i forhold til i fjor. Konsernet har et årsresultat på kr. 18 846 126,- etter skattekostnad. Egenkapital pr. 31.12.24 i konsernet er kr. 76 847 303,-. Dette utgjør en egenkapitalandel på 35,51%. Mesteparten av inntektene i 2024 kommer fra virksomheten i Dokka Entreprenør AS.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende ut fra selskapets finansielle situasjon og aktivitetsnivå. Styret mener regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler



Årsberetning 2024

Ringvold Invest AS

og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt nevneverdige forhold i 2025 så langt, som det ikke er tatt hensyn til i regnskapet for 2024. Styret er fornøyd med selskapets og konsernets økonomiske utvikling og er tilfreds med arbeidet som ble gjort i 2024. 2024 var et år som var preget av økt aktivitet og stor produktivitet. Dette gjenspeiles også i konsernets omsetning og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024, men ønsker å bidra til økt kursing og kompetanseheving hos alle ansatte. Dokka Entreprenør AS, et datterselskap, er ISO-sertifisert etter 9001-standarden (kvalitet), 14001-standarden (miljø), 39001-standarden (trafiksikkerhet) og 45001-standarden (helse og sikkerhet)

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er avgitt under denne forutsetning. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av betydning for stilling og resultat.

Risiko

Selskapene det er investert i har god betjeningsevne for gjeld. En rentøkning vil dermed ikke ha avgjørende innvirkning på deres finansielle situasjon.

Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg anses som liten. Av forsiktighetshensyn ligger det i avsetninger tilpasser usikkerheten i hvert enkelt selskap.

Selskapenes likviditet gjennom året har vært varierende.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt for konsernet anses arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Dette er basert på løpende evaluering og inntrykk ellers.

Det totale sykefraværet i bedriftene har i 2024 vært på ca. 5 %.

Selskapene har ikke hatt noen alvorlige ulykker i 2024.

Det jobbes godt og systematisk med kompetanseheving blant de ansatte.

Det er ansatt egen HMS-ansvarlig.

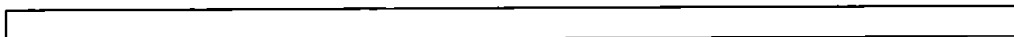
Ytre miljø

Morselskapets virksomhet medfører ikke selv miljøforurensning, ut over det som er uunngåelig i hel- eller deleide datterselskaper. Ansvar for evt. miljøforurensning i disse selskapene forvaltes tilfredsstillende i det enkelte selskap. Datterselskap (driftsselskap, se overfor) er sertifisert etter miljøstandard 14001 i ISO-sertifiseringsordningen.

Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt er 90% av konsernets ansatte menn, 10% kvinner.

Bransjemessig er selskapene i konsernet tradisjonelt sett, utsatt for en skjevfordelt likestilling med hovedvekt på menn. Selskapet jobber kontinuerlig og aktivt for å inkludere flere kvinnelige ansatte i selskapet. Alle i selskapets styre er menn.





Årsberetning 2024

Ringvold Invest AS

Andre forhold

Det er tegnet forsikring i IF for styrets medlemmer/daglig leders mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse ligger tilgjengelig på konsernets nettsider: <https://www.deas-gruppen.no/>

Dokka 20.06.2025

Daglig leder/styreleder
Henry T. Ringvold



Årsregnskap 2024 Ringvold Invest AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 994 916 971



Resultatregnskap - mor/konsern

Ringvold Invest AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
		Driftsinntekter og driftskostnader			
900 000	780 000	Salgsinntekt		192 885 132	176 007 721
1 150 195	38 301	Avkastning på finansinvesteringer		0	0
0	0	Annen driftsinntekt		5 778 607	16 603 773
<u>2 050 195</u>	<u>818 301</u>	Sum driftsinntekter	1, 2	<u>198 663 739</u>	<u>192 611 494</u>
113 620	680 313	Varekostnad		76 848 460	60 772 753
0	0	Lønnskostnad	3	37 348 001	31 030 398
5 200	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendele	4	20 477 677	15 353 663
675 390	301 584	Annen driftskostnad	3, 4	38 831 842	38 923 545
<u>794 210</u>	<u>981 896</u>	Sum driftskostnader		<u>173 505 981</u>	<u>146 080 359</u>
<u>1 255 985</u>	<u>-163 595</u>	Driftsresultat		<u>25 157 758</u>	<u>46 531 135</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
0	12 500 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	356 659	468 586
17 722	6 286	Annen renteinntekt		102 312	86 815
0	0	Annen finansinntekt		1 166 190	49 914
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 221 808
0	400 000	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		24 534	459 820
390 881	23 600	Annen rentekostnad		3 025 785	1 670 138
<u>-373 159</u>	<u>12 082 686</u>	Resultat av finansposter		<u>-1 425 159</u>	<u>-2 746 451</u>
<u>882 826</u>	<u>11 919 091</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 732 600</u>	<u>43 784 684</u>
-26 399	-24 396	Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 886 474	9 951 266
<u>909 225</u>	<u>11 943 487</u>	Årsresultat		<u>18 846 126</u>	<u>33 833 418</u>
0	0	Minoritetens andel	7	1 062 342	943 122
<u>909 225</u>	<u>11 943 487</u>	Majoritetens andel	7	<u>17 783 784</u>	<u>32 890 296</u>
3 000 000	27 200 000	Tilleggsutbytte		0	0
2 090 775	15 256 513	Overført fra annen egenkapital		0	0
<u>909 225</u>	<u>11 943 487</u>	Sum disponert		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse - mor/konsern

Ringvold Invest AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
138 384	111 985	Utsatt skattefordel	6	0	0
<u>138 384</u>	<u>111 985</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 911 119	1 952 511
51 800	0	Maskiner og anlegg	4, 8	41 478 026	44 419 912
1	1	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	17 286 256	1 992 332
<u>51 801</u>	<u>1</u>	Sum varige driftsmidler		<u>60 675 401</u>	<u>48 364 755</u>
		Finansielle anleggsmidler			
18 150 102	18 150 102	Investeringer i datterselskap	5	0	0
350 000	350 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5	836 924	480 265
3 855 999	3 523 999	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virkso	8, 9	3 855 999	3 523 999
50 000	50 000	Investeringer i aksjer og andeler		185 138	185 138
0	0	Andre langsiktige fordringer	8	325 342	355 144
<u>22 406 101</u>	<u>22 074 101</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 203 403</u>	<u>4 544 546</u>
<u>22 596 286</u>	<u>22 186 087</u>	Sum anleggsmidler		<u>65 878 804</u>	<u>52 909 301</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	8, 10	1 454 426	2 936 473
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>1 454 426</u>	<u>2 936 473</u>
		Fordringer			
26 194	16 819	Kundefordringer	8, 11	80 783 097	44 248 694
1 125 000	23 195 000	Andre kortsiktige fordringer	9	7 643 402	12 870 197
<u>1 151 194</u>	<u>23 211 819</u>	Sum fordringer		<u>88 426 499</u>	<u>57 118 890</u>
		Investeringer			
9 557 021	7 365 968	Markedsbaserte aksjer	5	9 557 021	7 365 968
1 678 447	2 242 563	Markedsbaserte obligasjoner	5	1 678 447	2 242 563
<u>11 235 468</u>	<u>9 608 531</u>	Sum investeringer		<u>11 235 468</u>	<u>9 608 531</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
4 800 585	2 136 409	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 13	49 392 588	59 688 039
<u>4 800 585</u>	<u>2 136 409</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 392 588</u>	<u>59 688 039</u>
<u>17 187 247</u>	<u>34 956 759</u>	Sum omløpsmidler		<u>150 508 982</u>	<u>129 351 934</u>
<u>39 783 533</u>	<u>57 142 846</u>	Sum eiendeler		<u>216 387 786</u>	<u>182 261 235</u>



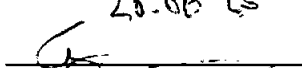
Balanse - mor/konsern

Ringvold Invest AS

2024	Morselskap 2023	Note	Konsern 2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
30 000	30 000	14	30 000	30 000
7 000	7 000		7 000	7 000
<u>37 000</u>	<u>37 000</u>		<u>37 000</u>	<u>37 000</u>
Opptjent egenkapital				
29 085 990	31 176 766		74 132 100	59 348 316
<u>29 085 990</u>	<u>31 176 766</u>		<u>74 132 100</u>	<u>59 348 316</u>
0	0		2 678 203	1 615 861
<u>29 122 990</u>	<u>31 213 766</u>	7	<u>76 847 303</u>	<u>61 001 177</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelse				
0	0	6	12 386 140	11 797 513
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>12 386 140</u>	<u>11 797 513</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0	8	51 053 823	43 599 285
0	0		2 105 675	2 565 095
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>53 159 498</u>	<u>46 164 380</u>
Kortsiktig gjeld				
74 331	85 062		40 240 243	19 409 275
0	0	6	4 297 847	1 481 319
157 303	10 572		9 351 532	8 067 175
0	24 700 000	7	0	25 400 000
10 428 908	1 133 446	9, 11	20 105 223	8 940 395
<u>10 660 543</u>	<u>25 929 080</u>		<u>73 994 845</u>	<u>63 298 165</u>
<u>10 660 543</u>	<u>25 929 080</u>		<u>139 540 483</u>	<u>121 260 058</u>
<u>39 783 533</u>	<u>57 142 846</u>		<u>216 387 786</u>	<u>182 261 235</u>

Dokka den
Styret i Ringvold Invest AS

20.06.25


Henry Tourunen Ringvold
Styreleder/daglig leder



Ringvold Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
882 826	11 919 091	Resultat før skatt	23 732 600	43 784 684
0	0	Gevinst v / salg av anleggsmidler	-2 652 857	-2 611 473
-1 150 195	-38 301	Gevinst/+ tap v/ salg av aksjer	-1 150 195	-38 301
5 200	0	Ordinære avskrivninger (eks. finansiell leasing)	4 909 539	4 466 910
0	400 000	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Betalte skatter	-1 481 319	-3 143 917
0	0	Verdiøkning/+ nedgang aksjer/ andeler	0	0
0	0	Andre poster klassifisert som finans	-356 659	1 153 222
-20 106	-2 401	Endring i lager, debitorer og kreditorer	-14 221 388	-8 148 589
31 180 192	-9 942 036	Endring i andre tidsavgrensingsposter	16 038 536	-12 812 101
30 897 917	2 336 353	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 818 257	22 650 435
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Salg av varige driftsmidler	3 347 995	4 629 000
-57 000	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 584 959	-2 844 383
-3 132 995	-1 447 311	Kjøp av aksjer i andre foretak	-3 132 995	-1 447 311
0	0	Lån til tilknyttede selskaper	0	0
2 656 253	1050796	Salg av aksjer i andre foretak	2 656 253	1 050 796
-533 742	-396 515	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 713 707	1 388 102
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Ny aksjekapital	0	0
0	0	Endring av minoritetsinteresse	0	0
0	0	Andre EK transaksjoner	0	0
-27 700 000	-2 500 000	Utbetalinger av utbytte	-28 400 000	-280 000
0	0	Endring langsiktig gjeld	-1 000 000	-2 000 000
-27 700 000	-2 500 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-29 400 000	-2 280 000
2 664 176	-560 162	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-10 295 451	21 758 538
2 136 409	2 696 571	Likviditetsbeholdning 01.01.	59 688 039	37 929 501
4 800 585	2 136 409	Likviditetsbeholdning 31.12.	49 392 588	59 688 039



Ringvold Invest AS

Noter til årsregnskapet
2024

NOTE

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2024:	Eierandel
- Ringvold Invest AS (morselskap)	
- DEAS Gruppen AS	100 %
- Dokka Entreprenør AS	100 %
- Innlandet Maskinutleie AS	86 %
- Dokka Entreprenør Eiendom AS	100 %
- Anlegg Innlandet AS	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper:

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Bruk av estimater:

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Inntekter:

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Ringvold Invest AS

Noter til årsregnskapet
2024

NOTE

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investering i kasjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklaseser der porteføljen forvattes samlet med hensynt på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prisnipp samlet for porteføljen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost som er kjøpesummen med fradrag for rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Også utgifter til å klargjøre eiendelen for bruk inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømsoppstilling:

Kontantstrømsoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Ringvold Invest AS		Noter til årsregnskapet 2024	
NOTE		2024	2023
Leasing:			
Av andre driftskostnader utgjør leasing (etter finansiell leasing)		1 895 888	6 363 488
Tilhørende leasingforpliktelse er balanseført (gjeld til kredittinstitusjoner)		42 053 936	32 599 398
Fremtidig leie	1 år	2-5 år	mer enn 5 år
Fremtidig leiekostnad	14 381 304	27 672 632	-
			Sum forpliktelse 42 053 936

5 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eierandel / stemmeandel er lik	Resultat siste regnskap	EK siste regnskap	Bokført verdi i morselskap
Datterselskap av Ringvold Invest AS:					
DEAS Gruppen AS	Dokka	100,00 %	16 647 068	63 555 512	18 150 102
Datterselskap av DEAS Gruppen AS:					
Dokka Entreprenør AS	Dokka	100,00 %	9 412 893	40 460 058	40 460 057
Innlandet Maskinutleie AS	Dokka	86,00 %	7 588 155	19 130 018	16 451 817
Dokka Entreprenør Eiendom AS	Dokka	100,00 %	591 060	3 644 843	3 644 844
Antlegg Innlandet AS	Dokka	100,00 %	194 984	1 846 914	1 653 734
					<u>62 210 452</u>
Tilknyttet selskap Ringvold Invest AS					
RR Property AS	Dokka	50,00 %	337 835	2 498 468	100 000
Braskerudlia AS	Dokka	25,00 %	-1 951	727 708	250 000
Kulant AS	Røn	29,90 %	1 385 049	-6 467 646	0
Hjerterom Boligutleie AS	Dokka	20,00 %	-54 271	147 236	50 000
Datter/tilknyttet selskap av RR Property AS:					
Brustogosvingen 2 Valdres AS	Dokka	50,00 %	153 562	548 408	2 474 964
Helmskogen 2 Dokka AS	Dokka	50,00 %	641 880	3 759 640	7 780 905
Leinskogen 8 Rudshøgda AS	Dokka	50,00 %	336 040	2 529 938	8 412 959
Synnfjell Invest AS	Dokka	50,00 %	101	294 216	300 000
					<u>18 968 828</u>
Tilknyttet selskap DEAS Gruppen AS:					
Synnfjell Massetak AS	Dokka	50,00 %	9 995	495 830	270 310
Innlandet Maskintransport AS	Dokka	20,00 %	-240 575	-224 818	0

Tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden							
Selskap	Ansk. Tidspkt.	Ansk.kost	IB 01.01	Årets resultat	Annet	UB 31.12.	
RR Property AS *	28.06.2019	100 000		0	0	0	0
Synnfjell Massetak AS	23.08.2019	100 000		258 692	366 859	0	625 551
Braskerudlia AS	29.08.2018	250 000		182 415	-488	0	181 927
Kulant AS	01.11.2021	2 899 491		0	0	0	0
Hjerterom Boligutleie AS	14.04.2023	50 000		39 158	-10 854	1 142	29 446
Innlandet							
Maskintransport AS	14.10.2024	400		0	0	0	0
Sum				480 265	355 517	1 142	836 924

* For RR Property AS er det konsoliderte tall for underkonsernet som er lagt til grunn ved innarbeidelse som TS
Ringvold Invest AS er konsernspiss i konsernet, og eier med dette datterselskaper gjennom DEAS Gruppen AS. Oppgitt eierandel er indirekte eierandel for Ringvold Invest AS via eierskapet i DEAS Gruppen AS og RR Property AS.

Investering i finansielle omløpsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar *)
Omløpsaksjer og- aksjefond	9 557 021	9 557 021	9 996 265	1 743 755
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 678 447	1 678 447	1 720 581	
Sum	11 235 468	11 235 468	11 716 846	1 743 755

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet



Ringvold Invest AS

Noter til årsregnskapet
2024

NOTE

7 Egenkapital - morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2024	30 000	7 000	31 176 766	31 213 766
Årets resultat			909 225	909 225
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Utbytte avsatt			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	7 000	29 085 990	29 122 990

Egenkapital - konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	SUM
Egenkapital 01.01.2024	30 000	7 000	59 348 316	1 615 861	61 001 177
Årets resultat			17 783 784	1 062 342	18 846 126
Tilleggsutbytte mor			-3 000 000		-3 000 000
Avsatt utbytte mor					0
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	7 000	74 132 101	2 678 202	76 847 303

8 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
3 855 999	3 523 999		
0	0	Fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år	3 855 999
		Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter	0
0	0		0
		Gjeld som er sikret ved pant:	8 999 887
			55 999 887
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konsernets gjeld:			
		Varige driftsmidler	63 534 862
			52 335 463
0	0	Kundefordringer	0
0	0	Sum	63 534 862
			52 335 463
Selskapet har stilt følgende garantier:			
0	0	- garantier overfor byggherre	18 584 133
0	0	- skattetrekksgaranti	0
0	0	Sum garantier	18 584 133
			10 847 931

9 Mellomværende og internttransaksjoner med nærstående og selskap i samme konsern

	Morselskapet			
	Annen Gjeld		Andre Fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Deas Gruppen AS	0	0	0	22 320 000
Dokka Entreprenør AS	0	0	187 500	187 500
Inntandet Maskinutleie AS	0	0	187 500	187 500
RR Property AS, tilknyttet selskap	0	0	3 023 999	3 023 999
Heimskogen 2 Dokka AS, tilknyttet selskap	0	0	500 000	500 000
Hjerterom Boligutleie AS	0	0	750 000	500 000
Aksjonær Henry Ringvold	10 330 546	25 723 546	0	0
	10 330 546	25 723 546	4 648 999	26 718 999

Alle transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Internomsetning Konsern	
2024	2023
32 706 319	27 121 001
32 706 319	27 121 001



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Ringvold Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringvold Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCBP0-VKSTU-5HCQB-AWT1Z-NCEMY-VBY6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-07-30 14:27:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCBP0-VKSTU-5HCQB-AWT12-NCEMY-VBY6J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.