



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 895</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 895</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 894</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 894</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 894</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 894</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 468	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 468</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 468</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 468</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 894	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 894</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		931	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>931</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 468</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAP 22 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 177 393  
EIENDOMSELSKAP 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 895</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 895</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 894</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 894</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 894</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 894</b>	



Organisasjonsnr: 925 177 393  
EIENDOMSELSKAP 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 468	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 468</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 468</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 468</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 894	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 894</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		931	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>931</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 468</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 177 393  
EIENDOMSELSKAP 22 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonum Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Kjell Kristian Olstad  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ulnik Elstad Framstad  
03.06.2021

# Årsregnskap 2020 Eiendomsselskap 22 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 177 393**



## Resultatregnskap

Eiendomsselskap 22 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		6 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 894
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 894</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 894</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		6 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 894</b>



**Balanse**

Eiendomsselskap 22 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>18 468</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>18 468</b></u>



### Balanse

Eiendomsselskap 22 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-6 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 536</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 468</b>

Oslo, 31.05.2021

Styret i Eiendomsselskap 22 AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Kristian Olstad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ulrik Elstad Framstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsselskap 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-6 894
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 464</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 464
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskap 22 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bonum Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets resultat	30 000	-5 570	-6 894	17 536
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 894</b>	<b>17 536</b>