



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 748 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nergata 22
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 075	1 159 778
Sum inntekter		584 075	1 159 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 734	293 734
Annen driftskostnad	2	143 919	290 386
Sum kostnader		437 653	584 120
Driftsresultat		146 422	575 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 991	216
Annen finansinntekt		46 008	
Sum finansinntekter		59 999	216
Annen rentekostnad		89 874	137 707
Sum finanskostnader		89 874	137 707
Netto finans		-29 875	-137 491
Ordinært resultat før skattekostnad		116 547	438 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 559	43 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 988	394 925
Årsresultat		70 988	394 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 988	394 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	70 988	394 925
Sum overføringer og disponeringer		70 988	394 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 437 320	5 731 054
Sum varige driftsmidler		5 437 320	5 731 054
Sum anleggsmidler		5 437 320	5 731 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 184	1 649 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 184	1 649 415
Sum omløpsmidler		1 775 184	1 649 415
SUM EIENDELER		7 212 504	7 380 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		617	617
Sum innskutt egenkapital		500 617	500 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 208 063	3 137 075
Sum opptjent egenkapital		3 208 063	3 137 075
Sum egenkapital		3 708 680	3 637 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			15 515
Sum avsetninger for forpliktelser			15 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 250 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		33 760	32 196
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 760	3 532 196
Sum langsiktig gjeld		3 283 760	3 547 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 633	5 785
Betalbar skatt	3	61 074	27 727
Skyldig offentlige avgifter		128 906	126 526
Annen kortsiktig gjeld		22 451	35 028
Sum kortsiktig gjeld		220 064	195 066
Sum gjeld		3 503 824	3 742 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 504	7 380 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644607

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 748 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nergata 22
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 075	1 159 778
Sum inntekter		584 075	1 159 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 734	293 734
Annen driftskostnad	2	143 919	290 386
Sum kostnader		437 653	584 120
Driftsresultat		146 422	575 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 991	216
Annen finansinntekt		46 008	
Sum finansinntekter		59 999	216
Annen rentekostnad		89 874	137 707
Sum finanskostnader		89 874	137 707
Netto finans		-29 875	-137 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 559	43 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 988	394 925
Årsresultat		70 988	394 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 988	394 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	70 988	394 925
Sum overføringer og disponeringer		70 988	394 925



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 437 320

5 731 054

Sum varige driftsmidler

5 437 320

5 731 054

Sum anleggsmidler

5 437 320

5 731 054

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 775 184

1 649 415

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 775 184

1 649 415

Sum omløpsmidler

1 775 184

1 649 415

SUM EIENDELER

7 212 504

7 380 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

500 000

500 000

Overkurs

617

617

Sum innskutt egenkapital

500 617

500 617

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 208 063

3 137 075

Sum opptjent egenkapital

3 208 063

3 137 075

Sum egenkapital

3 708 680

3 637 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

15 515

Sum avsetninger for
forpliktelses

15 515

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

3 250 000

3 500 000



Øvrig langsiktig gjeld	33 760	32 196
Sum annen langsiktig gjeld	3 283 760	3 532 196
Sum langsiktig gjeld	3 283 760	3 547 711
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 633	5 785
Betalbar skatt	61 074	27 727
Skyldig offentlige avgifter	128 906	126 526
Annen kortsiktig gjeld	22 451	35 028
Sum kortsiktig gjeld	220 064	195 066
Sum gjeld	3 503 824	3 742 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 212 504	7 380 469



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	3708680.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Kjellnes	200.00	40.00%	Ordinære aksjer
Merethe Kjellnes	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Rune Kjellnes	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Frode Kjellnes	100.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
K.A.Eiendom AS**

Foretaksnr. 987748664



K.A.Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		584 075	1 159 778
Sum driftsinntekter		584 075	1 159 778
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 734	293 734
Annen driftskostnad	2	143 919	290 386
Sum driftskostnader		437 653	584 120
DRIFTSRESULTAT		146 422	575 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 991	216
Annen finansinntekt		46 008	0
Sum finansinntekter		59 999	216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 874	137 707
Sum finanskostnader		89 874	137 707
NETTO FINANSPOSTER		(29 875)	(137 491)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 547	438 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 559	43 242
ORDINÆRT RESULTAT		70 988	394 925
ÅRSRESULTAT		70 988	394 925
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	70 988	394 925
SUM OVERFØRINGER		70 988	394 925



K.A.Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 437 320	5 731 054
Sum anleggsmidler		5 437 320	5 731 054
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 184	1 649 415
Sum omløpsmidler		1 775 184	1 649 415
SUM EIENDELER		7 212 504	7 380 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		617	617
Sum innskutt egenkapital		500 617	500 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 208 063	3 137 075
Sum opptjent egenkapital		3 208 063	3 137 075
Sum egenkapital		3 708 680	3 637 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	15 515
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 250 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		33 760	32 196
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 760	3 532 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 633	5 785
Betalbar skatt	3	61 074	27 727
Skyldig offentlige avgifter		128 906	126 526
Annen kortsiktig gjeld		22 451	35 028
Sum kortsiktig gjeld		220 064	195 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 504	7 380 469

Kristiansund, 26.mai 2020

Knut Kjellnes
Styreleder/Daglig leder
signMerethe Kjellnes
Styremedlem
signFrode Kjellnes
Styremedlem
signRune Kjellnes
Styremedlem
sign



K.A.Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K.A.Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og grunnarealer	Leiligheter Boliger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 015 089	612 188	1 119 000	135 236	9 881 512
+ Tilgang	0		0	0	
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 015 089	612 188	1 119 000	135 236	9 881 512
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 015 223			135 236	4 150 459
+ Ordinære avskrivninger	293 734				293 734
- Tilbakeført avskrivning	0			0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 308 957			135 236	4 444 193
Balansført verdi pr 31/12	3 706 132	612 188	1 119 000		5 437 320
Procentsats for ord.avskr	3-5			10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

Selskapet har fra 2018 fravalgt revisor.

Note 3 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-476 831	-355 074
+ Driftsmidler inkl. goodwill	340 480	425 600
= Grunnlag utsatt skatt	-136 351	70 526
Utsatt skatt	0	15 515
Negativt grunnlag utdatt skatt	136 352	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	136 352	0
Utsatt skattefordel	29 997	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	136 352	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 997	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for K.A.Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987748664



K.A.Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	61 074
= Sum betalbar skatt	61 074
+/- Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-15 515
= Ordinær skattekostnad	45 559
Skattesats i inntektsåret	22

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Andel	Antall aksjer
Knut Kjellnes, styreleder/daglig leder	40%	200
Merethe Kjellnes, styremedlem	20%	100
Rune Kjellnes, styremedlem	20%	100
Frode Kjellnes, styremedlem	20%	100

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	617	3 137 075	3 637 692
+Fra årets resultat			70 988	70 988
Pr 31.12.	500 000	617	3 208 063	3 708 680

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 250 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.250.000	3.500.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og Bygninger	5 437 320	5 731 054
Kundefordringer		0
Sum pantsatte eiendeler	5 437 320	5 731 054

Garantiansvar

Selskapet hefter for gjeld i Gossen Borettslag med Som sikkerhet for denne gjeld stilles:	544 864
Leiligheter	1.119.000

Noter for K.A.Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987748664



K.A.Eiendom AS

Noter 2020