



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 130 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 58
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ivarsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 762 718	1 779 707
Sum inntekter		1 762 718	1 779 707
Kostnader			
Avskrivning	3	151 164	157 445
Annen driftskostnad	2	405 664	550 837
Sum kostnader		556 828	708 282
Driftsresultat		1 205 890	1 071 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		245	635
Sum finansinntekter		245	635
Annen finanskostnad	4	167 485	219 654
Sum finanskostnader		167 485	219 654
Netto finans		-167 240	-219 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 650	852 406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	228 574	187 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 076	664 896
Årsresultat		810 076	664 896
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	600 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	7	210 075	414 896
Sum overføringer og disponeringer		810 075	664 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	288 170	330 274
Sum immaterielle eiendeler		288 170	330 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 274 673	6 425 837
Sum varige driftsmidler		6 274 673	6 425 837
Sum anleggsmidler		6 562 843	6 756 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		79 435	75 261
Sum fordringer		79 435	175 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 888	553 413
Sum omløpsmidler		858 323	728 674
SUM EIENDELER		7 421 166	7 484 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 488 915	1 278 841
Sum opptjent egenkapital		1 488 915	1 278 841
Sum egenkapital		1 588 915	1 378 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 977 531	5 639 281
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 531	5 639 281
Sum langsiktig gjeld		4 977 531	5 639 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 839	3 918
Betalbar skatt	5	186 470	189 270
Annen kortsiktig gjeld		59 411	23 475
Sum kortsiktig gjeld		854 720	466 663
Sum gjeld		5 832 251	6 105 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 421 166	7 484 785



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 762 718</u>	<u>1 779 707</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	151 164	157 445
Annen driftskostnad	2	<u>405 664</u>	<u>550 837</u>
Sum driftskostnader		<u>556 828</u>	<u>708 282</u>
Driftsresultat		<u>1 205 890</u>	<u>1 071 425</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		245	635
Annen finanskostnad	4	<u>167 485</u>	<u>219 654</u>
Netto finansposter		<u>-167 240</u>	<u>-219 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 038 650</u>	<u>852 406</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>228 574</u>	<u>187 510</u>
Årsresultat		<u>810 076</u>	<u>664 896</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	600 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>210 075</u>	<u>414 896</u>
Sum disponert		<u>810 075</u>	<u>664 896</u>



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	288 170	330 274
Sum immaterielle eiendeler		<u>288 170</u>	<u>330 274</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 274 673	6 425 837
Sum varige driftsmidler		<u>6 274 673</u>	<u>6 425 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 562 843</u>	<u>6 756 111</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	100 000
Andre fordringer		79 435	75 261
Sum fordringer		<u>79 435</u>	<u>175 261</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>778 888</u>	<u>553 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>858 323</u>	<u>728 674</u>
Sum eiendeler		<u>7 421 166</u>	<u>7 484 785</u>

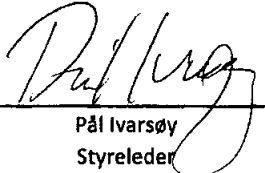



Nedre Nøttveit Eiendom AS

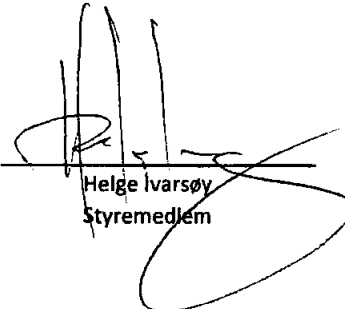
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 488 915	1 278 841
Sum opptjent egenkapital		<u>1 488 915</u>	<u>1 278 841</u>
Sum egenkapital		<u>1 588 915</u>	<u>1 378 841</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 977 531	5 639 281
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 977 531</u>	<u>5 639 281</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 839	3 918
Betalbar skatt	5	186 470	189 270
Utbytte		600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		59 411	23 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>854 720</u>	<u>466 663</u>
Sum gjeld		<u>5 832 251</u>	<u>6 105 944</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 421 166</u>	<u>7 484 785</u>

31. desember 2020
Bergen, 8. april 2021


Pål Ivarsøy
Styreleder


Leni Eriksen
Styremedlem


Helge Ivarsøy
Styremedlem



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	7 800
Andre tjenester	9 750
Sum	<u>17 550</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 329 418	3 928 485	12 257 903
Anskaffelseskost 31.12.	8 329 418	3 928 485	12 257 903
Akk.avskrivning 31.12.	-2 152 206	-3 831 024	-5 983 230
Balanseført pr. 31.12.	6 177 212	97 461	6 274 673
Årets avskrivninger	122 586	28 578	151 164
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån Fana Sparebank	4 977 531	5 639 281
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom, Nedre Nøttveit 58	6 274 673	6 425 837



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	186 470	189 270
Endring utsatt skatt	42 104	-1 760
Årets totale skattekostnad	<u>228 574</u>	<u>187 510</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 038 649	852 406
Permanente forskjeller	324	-89
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-191 381</u>	<u>8 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>847 592</u>	<u>860 317</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	186 470	189 270

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 309 860	-1 372 262
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>-128 979</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 309 860</u>	<u>-1 501 241</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-288 169	-330 273
--	----------	----------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knatten Invest AS	50	50 %	50 %
CSM AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styrets leder Pål Ivarsøy og styremedlem Helge Ivarsøy eier 50% hver av selskapet Knatten Invest AS. Styremedlem Leni Eriksen eier 100% av selskapet CSM AS.



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 278 841	1 378 841
Årsresultat	0	810 076	810 076
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 488 917	1 588 917



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nedre Nøttveit Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Nøttveit Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 810 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. april 2021
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	7 800
Andre tjenester	9 750
Sum	<u>17 550</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 329 418	3 928 485	12 257 903
Anskaffelseskost 31.12.	8 329 418	3 928 485	12 257 903
Akk.avskrivning 31.12.	-2 152 206	-3 831 024	-5 983 230
Balanseført pr. 31.12.	6 177 212	97 461	6 274 673
Årets avskrivninger	122 586	28 578	151 164
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån Fana Sparebank	4 977 531	5 639 281
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom, Nedre Nøttveit 58	6 274 673	6 425 837



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	186 470	189 270
Endring utsatt skatt	42 104	-1 760
Årets totale skattekostnad	<u>228 574</u>	<u>187 510</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 038 649	852 406
Permanente forskjeller	324	-89
Endring i midlertidige forskjeller	-191 381	8 000
Årets skattegrunnlag	<u>847 592</u>	<u>860 317</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	186 470	189 270

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 309 860	-1 372 262
Utestående fordringer	0	-128 979
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 309 860</u>	<u>-1 501 241</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-288 169	-330 273
--	----------	----------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knatten Invest AS	50	50 %	50 %
CSM AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styrets leder Pål Ivarsøy og styremedlem Helge Ivarsøy eier 50% hver av selskapet Knatten Invest AS. Styremedlem Leni Eriksen eier 100% av selskapet CSM AS.



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 278 841	1 378 841
Årsresultat	0	810 076	810 076
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 488 917	1 588 917