



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTORVET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 35  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Eriksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 007	20 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 007</b>	<b>20 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 007</b>	<b>-20 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	176 298	1 685 922
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			4 030 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 298</b>	<b>5 716 070</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		910 452	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 452</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-734 154</b>	<b>5 716 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-765 161</b>	<b>5 695 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		183 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-765 161</b>	<b>5 511 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-765 161</b>	<b>5 511 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-765 161	5 511 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-765 161</b>	<b>5 511 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 230	25 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 230</b>	<b>25 779</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	48 408 161	58 544 059
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 408 161</b>	<b>58 544 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 269 959</b>	<b>5 572 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 697 350</b>	<b>64 142 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 697 350</b>	<b>64 142 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	105 000	105 000
Overkurs	7	1 398 201	1 398 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 503 201</b>	<b>1 503 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 591 529	59 337 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 591 529</b>	<b>59 337 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 094 730</b>	<b>60 840 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		343 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>343 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>343 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		15 051
Annen kortsiktig gjeld	5	602 620	2 943 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 620</b>	<b>2 958 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 620</b>	<b>3 302 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 697 350</b>	<b>64 142 809</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436618

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 880 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTORVET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 35  
1363 HØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Eriksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 880 175  
STORTORVET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 007	20 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 007</b>	<b>20 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 007</b>	<b>-20 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	176 298	1 685 922
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			4 030 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 298</b>	<b>5 716 070</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		910 452	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 452</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-734 154</b>	<b>5 716 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-765 161</b>	<b>5 695 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		183 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-765 161</b>	<b>5 511 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-765 161</b>	<b>5 511 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-765 161	5 511 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-765 161</b>	<b>5 511 615</b>



Organisasjonsnr: 988 880 175  
STORTORVET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 230	25 779
Sum fordringer		19 230	25 779
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	48 408 161	58 544 059
Sum investeringer		48 408 161	58 544 059
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 959	5 572 971
Sum omløpsmidler		51 697 350	64 142 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 697 350</b>	<b>64 142 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	105 000	105 000
Overkurs	7	1 398 201	1 398 201
Sum innskutt egenkapital		1 503 201	1 503 201
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 591 529	59 337 108
Sum opptjent egenkapital		49 591 529	59 337 108
Sum egenkapital		51 094 730	60 840 309
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		343 562
Sum avsetninger for forpliktelser			343 562
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>343 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		15 051
Annen kortsiktig gjeld	5	602 620	2 943 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 620</b>	<b>2 958 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 620</b>	<b>3 302 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 697 350</b>	<b>64 142 809</b>



Organisasjonsnr: 988 880 175  
STORTORVET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven Eriksrud	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Petter Eriksrud	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Finn Eriksrud	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	6750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	20750.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Stortorvet Holding AS**

Org.nr: 988 880 175

---

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 525MY-IP3ZC-5FCD3-YG260-QFXST-NONJA



### Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 007	20 751
Driftsresultat		<u>-31 007</u>	<u>-20 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	176 298	1 685 922
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	4 030 148
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>910 452</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-734 154</u>	<u>5 716 070</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-765 161</u>	<u>5 695 319</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>183 704</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-765 161</u>	<u>5 511 615</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-765 161	5 511 615

Penneo Dokumentnøkkel: 525MY-IP3ZC-5FCD3-YG260-QFXST-NONJA



### Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		19 230	25 779
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	4	48 408 161	58 544 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 269 959</u>	<u>5 572 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 697 350</u>	<u>64 142 809</u>
Sum eiendeler		<u>51 697 350</u>	<u>64 142 809</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 525MY-IP3ZC-5FCD3-YG260-QFXST-NONJA



## Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	105 000	105 000
Overkurs	7	1 398 201	1 398 201
Sum innskutt egenkapital		<u>1 503 201</u>	<u>1 503 201</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	49 591 529	59 337 108
Sum egenkapital		<u>51 094 730</u>	<u>60 840 309</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	343 562
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	15 051
Annen kortsiktig gjeld	5	602 620	2 943 887
Sum kortsiktig gjeld		<u>602 620</u>	<u>2 958 938</u>
Sum gjeld		<u>602 620</u>	<u>3 302 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 697 350</u>	<u>64 142 809</u>

31. desember 2022

Høvik, 23. mai 2023

---

Sven Eriksrud  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 525MY-IP3ZC-5FCD3-YG260-QFXST-NONJA



## Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til investeringsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>
Revisjon	22 000
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.

#### Note 3 - Finansposter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter / utbytter	80 275	67 429
Nto gevinst finansielle instrumenter (F)	668 014	1 596 568
Nto gevinst finansielle instrumenter (IF)	-291 004	335 208
Forvaltningshonorarer	-280 988	-313 283
Sum	<u>176 297</u>	<u>1 685 922</u>

#### Note 4 - Finansielle instrumenter

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond	26 417 246	25 790 196	29 121 705
Kombinasjonsfond	8 744 900	8 744 900	10 021 449
Rentefond	<u>14 156 467</u>	<u>13 873 065</u>	<u>14 529 090</u>
Sum	<u>49 318 613</u>	<u>48 408 161</u>	<u>53 672 244</u>

Selskapet har for 2022 endret regnskapsprinsipp for balanseføring av finansielle investeringer. Prinsippet er forklart i note 1. Effekten av prinsippendringen er ført mot selskapets egenkapital (se note 7).

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær	-511 618	-444 468
Vedtatt, ikke utbetalt tilleggsutbytte	0	-2 400 000
Påløpte honorarer	-91 002	-99 420
Sum	<u>-602 620</u>	<u>-2 943 888</u>

Det er ikke beregnet rente på gjeld til aksjonær.

Penneo Dokumentnøkkel: 525MY-IP3ZC-5FCD3-YG260-QFXST-NONJA



### Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	15 051
Endring utsatt skatt	0	168 653
Årets totale skattekostnad	0	183 704

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-765 161	5 695 319
Permanente forskjeller	-110	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	910 452	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	335 018
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-4 030 148
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 931 776
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-291 004	0
Årets skattegrunnlag	-145 823	68 413
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	15 051

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-283 401	1 561 644
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-145 823	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-429 224	1 561 644

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-94 429	343 562
--	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - jf NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak

Utsatt skatt overført fra 2021 er ført mot selskapets egenkapital som prinsippendring (se note 7)

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	105 000	1 398 201	59 337 108	60 840 309
Prinsippendringer	0	0	-8 980 418	-8 980 418
Egenkapital 01.01.2022	105 000	1 398 201	50 356 690	51 859 891
Årsresultat	0	0	-765 161	-765 161
Egenkapital 31.12.2022	105 000	1 398 201	49 591 529	51 094 730

Penneo Dokumentnøkkel: 525MY-IP3ZC-5FCD3-YG260-QFXST-NONJA



## Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	105	1 000	105 000

Aksjene har lik stemmerett og rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sven Eriksrud, Enestyre	35	33,33 %	33,33 %
Petter Eriksrud	35	33,33 %	33,33 %
Finn Eriksrud	35	33,33 %	33,33 %
Sum	105	100,00 %	100,00 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Eriksrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-825444

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-05-24 09:00:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 525MY-IP3ZC-5FCD3-YG260-QFXST-NONJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BWAS Group AS

Prinsessestien 19  
N - 1391 Vollen  
Mobil +47 40 01 75 00  
Email: [svein.helle@bwas.no](mailto:svein.helle@bwas.no)  
Org.nr: 980 360 202 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stortorvet Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert Stortorvet Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 765 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at



## BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.05.2023  
BWAS Group AS

Svein Helle  
*Siv.øk / Statsaut.revisor*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Helle

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-172832

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-24 09:40:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGZMM-1XMKC-OVKZL-V2H0Q-5H84X-TNC6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til investeringsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>
Revisjon	22 000
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.

#### Note 3 - Finansposter

	2022	2021
Renteinntekter / utbytter	80 275	67 429
Nto gevinst finansielle instrumenter (F)	668 014	1 596 568
Nto gevinst finansielle instrumenter (IF)	-291 004	335 208
Forvaltningshonorarer	-280 988	-313 283
Sum	<u>176 297</u>	<u>1 685 922</u>

#### Note 4 - Finansielle instrumenter

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond	26 417 246	25 790 196	29 121 705
Kombinasjonsfond	8 744 900	8 744 900	10 021 449
Rentefond	14 156 467	13 873 065	14 529 090
Sum	<u>49 318 613</u>	<u>48 408 161</u>	<u>53 672 244</u>

Selskapet har for 2022 endret regnskapsprinsipp for balanseføring av finansielle investeringer. Prinsippet er forklart i note 1. Effekten av prinsippendringen er ført mot selskapets egenkapital (se note 7).

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	-511 618	-444 468
Vedtatt, ikke utbetalt tilleggsutbytte	0	-2 400 000
Påløpte honorarer	-91 002	-99 420
Sum	<u>-602 620</u>	<u>-2 943 888</u>

Det er ikke beregnet rente på gjeld til aksjonær.



## Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	15 051
Endring utsatt skatt	0	168 653
Årets totale skattekostnad	0	183 704

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-765 161	5 695 319
Permanente forskjeller	-110	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	910 452	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	335 018
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-4 030 148
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 931 776
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-291 004	0
Årets skattegrunnlag	-145 823	68 413
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	15 051

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-283 401	1 561 644
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-145 823	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-429 224	1 561 644

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-94 429	343 562
--	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - jf NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak

Utsatt skatt overført fra 2021 er ført mot selskapets egenkapital som prinsippendring (se note 7)

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	105 000	1 398 201	59 337 108	60 840 309
Prinsippendringer	0	0	-8 980 418	-8 980 418
Egenkapital 01.01.2022	105 000	1 398 201	50 356 690	51 859 891
Årsresultat	0	0	-765 161	-765 161
Egenkapital 31.12.2022	105 000	1 398 201	49 591 529	51 094 730



## Stortorvet Holding AS

Org.nr: 988 880 175

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	105	1 000	105 000

Aksjene har lik stemmerett og rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sven Eriksrud, Enestyre	35	33,33 %	33,33 %
Petter Eriksrud	35	33,33 %	33,33 %
Finn Eriksrud	35	33,33 %	33,33 %
Sum	105	100,00 %	100,00 %

---