



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 755 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Svaleveien 11
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Mari Rakknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 899	328 463
Sum inntekter		350 899	328 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad		431 171	234 688
Sum kostnader		531 171	334 688
Driftsresultat		-180 272	-6 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		47 596	52 872
Sum finanskostnader		47 596	52 872
Netto finans		-47 596	-52 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 868	-59 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 868	-59 049
Årsresultat		-227 868	-59 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		967 130	967 130
Varmepumpe		200 000	300 000
Sum varige driftsmidler		1 167 130	1 267 130
Sum anleggsmidler		1 167 130	1 267 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 134
Andre fordringer		20 668	20 118
Sum fordringer		20 668	22 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 557	189 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 557	189 434
Sum omløpsmidler		29 225	211 686
SUM EIENDELER		1 196 355	1 478 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		69 160	297 028
Sum opptjent egenkapital		69 160	297 028
Sum egenkapital		209 160	437 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		879 013	931 225
Øvrig langsiktig gjeld		106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		985 013	1 037 225
Sum langsiktig gjeld		985 013	1 037 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 181	4 562
Sum kortsiktig gjeld		2 181	4 562
Sum gjeld		987 194	1 041 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 354	1 478 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634185

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 755 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SIMENSBRÅTVEIEN 19
Forretningsadresse: Svaleveien 11
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Mari Rakknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 755 693
AS SIMENSBRÅTVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 899	328 463
Sum inntekter		350 899	328 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad		431 171	234 688
Sum kostnader		531 171	334 688
Driftsresultat		-180 272	-6 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		47 596	52 872
Sum finanskostnader		47 596	52 872
Netto finans		-47 596	-52 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 868	-59 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 868	-59 049
Årsresultat		-227 868	-59 049



Organisasjonsnr: 934 755 693
AS SIMENSBRÅTVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Varmepumpe
Sum varige driftsmidler

967 130	967 130
200 000	300 000
1 167 130	1 267 130

Sum anleggsmidler

1 167 130	1 267 130
------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	2 134
20 668	20 118
20 668	22 252

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 557	189 434
8 557	189 434

Sum omløpsmidler

29 225	211 686
---------------	----------------

SUM EIENDELER

1 196 355	1 478 816
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

140 000	140 000
140 000	140 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

69 160	297 028
69 160	297 028

Sum egenkapital

209 160	437 028
----------------	----------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	879 013	931 225
Øvrig langsiktig gjeld	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld	985 013	1 037 225
Sum langsiktig gjeld	985 013	1 037 225
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 181	4 562
Sum kortsiktig gjeld	2 181	4 562
Sum gjeld	987 194	1 041 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 196 354	1 478 815



Organisasjonsnr: 934 755 693
AS SIMENSBRÅTVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapet for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Simensbråtveien 19

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipp:

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Note 1

Aksjekapitalen er på kr. 140.000,- fordelt på syv aksjer à kr. 20.000,-

Pr. 31.12.21 hadde følgende aksjeeiere en aksje hver:

Stine Mari Rakknes
Svein Erik Fatnes
Tobias Møretør/Anette Sagbakken
Kåre Helland-Olsen
Ingrid M B Halvorsen
Lars Lauvstad Sættem
Jonas Berge

Note 2

Langsiktig gjeld som er sikret med pant i fast eiendom er på kr. 879.013,00 og pantelån fra aksjonærene på til sammen kr. 106.000,-

Note 3

Det er ikke utbetalt lønn i 2021. Det er ingen ansatte og det er ikke opprettet OTP.

Note 4

Inventar/utstyr	3467,00
Småanskaffelser	230,00
Dugnad/uteareal	1707,50
Rep/vedlikehold	15264,00
Vedlikehold bygning	213929,75
	<u>234598,25</u>

Note 5

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr. 25.078,13.
Det er ingen ytelser til styret.

Note 6

Forskuddsbetalte kostnader	
TV 01.01.22-31.03.22	7782,72
Bredbånd 01.01.22-31.03.22	5657,31
Forsikring 01.01.22-15.04.22	7228,00
	<u>20668,03</u>