



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 152 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	102 481 601	85 563 942
Salg av prosjekter	1		24 050 000
Annen driftsinntekt		3 191 650	2 198 909
Sum inntekter		105 673 252	111 812 851
Kostnader			
Varekostnad	1	55 477 235	59 184 551
Varekostander solgte prosjekter			22 813 075
Lønnskostnad	3	40 060 971	37 646 495
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	1 045 500	900 300
Annen driftskostnad		8 952 037	6 894 158
Sum kostnader		105 535 743	127 438 579
Driftsresultat		137 509	-15 625 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		77 850
Annen renteinntekt		280 581	
Sum finansinntekter		280 581	77 850
Annen rentekostnad		540 118	992 360
Annen finanskostnad			3 759 441
Sum finanskostnader		540 118	4 751 801
Netto finans		-259 537	-4 673 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 029	-20 299 678
Skattekostnad	9	-26 253	-3 640 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 776	-16 659 654
Årsresultat		-95 776	-16 659 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-95 776	-11 085 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10		-5 574 569
Sum overføringer og disponeringer		-95 776	-16 659 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 934 328	4 908 075
Sum immaterielle eiendeler		4 934 328	4 908 075
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5&7	2 437 000	3 515 000
Sum varige driftsmidler		2 437 000	3 515 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 488 887	10 065 091
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer		160 246	185 976
Sum finansielle anleggsmidler		4 651 133	10 253 067
Sum anleggsmidler		12 022 461	18 676 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7&8	13 721 620	10 346 951
Andre fordringer	4	2 280 203	3 566 026
Konsernfordringer		322 561	266 839
Sum fordringer		16 324 384	14 179 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 378	8 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378	8 994
Sum omløpsmidler		16 325 762	14 188 810
SUM EIENDELER		28 348 223	32 864 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer a kr.2 200,00)	10	3 080 000	3 080 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 870 000	5 870 000
Sum innskutt egenkapital		8 950 000	8 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	11 180 860	11 085 084
Sum opptjent egenkapital		-11 180 860	-11 085 084
Sum egenkapital		-2 230 860	-2 135 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6&7	2 867 776	4 377 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 776	4 377 094
Sum langsiktig gjeld		2 867 776	4 377 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 420 883	14 115 130
Skyldige offentlige avgifter		7 095 954	11 667 487
Annen kortsiktig gjeld	6	5 194 470	4 840 325
Sum kortsiktig gjeld		27 711 307	30 622 942
Sum gjeld		30 579 083	35 000 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 348 223	32 864 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704482

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 152 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 837 152 062
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	102 481 601	85 563 942
Salg av prosjekter	1		24 050 000
Annen driftsinntekt		3 191 650	2 198 909
Sum inntekter		105 673 252	111 812 851
Kostnader			
Varekostnad	1	55 477 235	59 184 551
Varekostnader solgte prosjekter			22 813 075
Lønnskostnad	3	40 060 971	37 646 495
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	1 045 500	900 300
Annen driftskostnad		8 952 037	6 894 158
Sum kostnader		105 535 743	127 438 579
Driftsresultat		137 509	-15 625 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		77 850
Annen renteinntekt		280 581	
Sum finansinntekter		280 581	77 850
Annen rentekostnad		540 118	992 360
Annen finanskostnad			3 759 441
Sum finanskostnader		540 118	4 751 801
Netto finans		-259 537	-4 673 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	-122 029	-20 299 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 253	-3 640 025
Årsresultat		-95 776	-16 659 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-95 776	-11 085 084
Annen egenkapital	10		-5 574 569
Sum overføringer og disponeringer		-95 776	-16 659 653



Organisasjonsnr: 837 152 062
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 934 328	4 908 075
Sum immaterielle eiendeler		4 934 328	4 908 075
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5&7	2 437 000	3 515 000
Sum varige driftsmidler		2 437 000	3 515 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 488 887	10 065 091
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer		160 246	185 976
Sum finansielle anleggsmidler		4 651 133	10 253 067
Sum anleggsmidler		12 022 461	18 676 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7&8	13 721 620	10 346 951
Andre fordringer	4	2 280 203	3 566 026
Konsernfordringer		322 561	266 839
Sum fordringer		16 324 384	14 179 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 378	8 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378	8 994
Sum omløpsmidler		16 325 762	14 188 810
SUM EIENDELER		28 348 223	32 864 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 400 aksjer a kr.2 200,00)	10	3 080 000	3 080 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 870 000	5 870 000
Sum innskutt egenkapital		8 950 000	8 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	11 180 860	11 085 084
Sum opptjent egenkapital		-11 180 860	-11 085 084
Sum egenkapital		-2 230 860	-2 135 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6&7	2 867 776	4 377 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 776	4 377 094
Sum langsiktig gjeld		2 867 776	4 377 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 420 883	14 115 130
Skyldige offentlige avgifter		7 095 954	11 667 487
Annen kortsiktig gjeld	6	5 194 470	4 840 325
Sum kortsiktig gjeld		27 711 307	30 622 942
Sum gjeld		30 579 083	35 000 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 348 223	32 864 952



Organisasjonsnr: 837 152 062
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
90.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2022

**BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS
5035 BERGEN**

Innhold

**Resultatregnskap
Balense
Noter
Kontantstrømsoppstilling
Årsberetning
Revisors beretning**



Resultatregnskap for 2022
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	102 481 601	85 563 942
Salg av prosjekter	1	0	24 050 000
Annen driftsinntekt		3 191 650	2 198 909
Sum driftsinntekter		105 673 252	111 812 851
Varekostnad	1	(55 477 235)	(59 184 551)
Varekostnader solgte prosjekter		0	(22 813 075)
Lønnskostnad	3	(40 060 971)	(37 646 495)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(1 045 500)	(900 300)
Annen driftskostnad		(8 952 037)	(6 894 158)
Sum driftskostnader		(105 535 743)	(127 438 679)
Driftsresultat		137 508	(15 625 728)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	77 850
Annen renteinntekt		280 581	0
Sum finansinntekter		280 581	77 850
Annen rentekostnad		(540 118)	(992 380)
Annen finanskostnad		0	(3 759 441)
Sum finanskostnader		(540 118)	(4 751 801)
Netto finans		(259 537)	(4 673 951)
Resultat før skattekostnad		(122 029)	(20 299 678)
Skattekostnad	9	26 253	3 640 025
Årsresultat		(95 776)	(16 659 653)
Overføringer			
Udekket tap	10	(95 776)	(11 085 084)
Annen egenkapital	10	0	(5 574 589)
Sum		(95 776)	(16 659 653)



Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 934 328	4 908 075
Sum immaterielle eiendeler		4 934 328	4 908 075
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5&7	2 437 000	3 515 000
Sum varige driftsmidler		2 437 000	3 515 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 488 887	10 065 091
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer		180 248	185 976
Sum finansielle anleggsmidler		4 651 133	10 253 067
Sum anleggsmidler		12 022 461	18 678 142
Prosjekter			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7&8	13 721 620	10 346 951
Andre fordringer	4	2 280 203	3 566 026
Konsemfordringer		322 561	266 839
Sum fordringer		16 324 384	14 179 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 378	8 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378	8 994
Sum omløpsmidler		16 325 762	14 188 810
Sum eiendeler		28 348 223	32 864 952



Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer a kr.2 200,00)	10	3 080 000	3 080 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 870 000	5 870 000
Sum innskutt egenkapital		8 950 000	8 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(11 180 880)	(11 085 084)
Sum opptjent egenkapital		(11 180 880)	(11 085 084)
Sum egenkapital		(2 230 880)	(2 135 084)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6&7	2 867 776	4 377 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 776	4 377 094
Sum langsiktig gjeld		2 867 776	4 377 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 420 863	14 115 130
Skyldige offentlige avgifter		7 095 954	11 667 487
Annen kortsiktig gjeld	6	5 194 470	4 840 325
Sum kortsiktig gjeld		27 711 307	30 622 942
Sum gjeld		30 579 083	36 000 036
Sum egenkapital og gjeld		28 348 223	32 864 952

Bergen 25. juni 2023
Årsregnskapet pr 31. desember 2022


John Erik Nilsen
Styrets leder / Daglig leder


Tor Andersen
Styremedlem


Grethe Torsvik Nilsen
Styremedlem



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Konsolidering

Selskapet har solgt det tilknyttede selskapet Kronstadaasen AS i 2022. Det er valgt å ikke konsolidere regnskapet pr salgsdato iom at alt er konsolidert inn i konsernregnskapet til Laksevåg Holding AS og selskaper som Laksevåg Holding AS har bestemmende innflytelse over. I tillegg er Byggefirma Nilsen & Andersen AS solgt i 2022, det nye morselskapet har samme lokalisering/adresse som Byggefirma Nilsen & Andersen AS.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som pålopte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende pålopte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Selskapets aktivitet har vært i Vestland fylke gjennom hele 2022.

Skatt

Skattekostnad består av endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende. Det har ikke vært forskning eller utvikling i regnskapsåret

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31. desember 2022 ingen datterselskaper eller tilknyttede selskaper.



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjon, der hele forpliktelsen er gjort opp på betalingstidspunktet. Ordningen er innenfor reglene for obligatorisk tjenestepensjon og AFP-ordningen gjennom LO/NHO avtalen, begge ordningene anses som innskuddsbaserte ordninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Betalingsmidler

Bundne bankinnskudd utgjør kr 2 263 pr 31. desember 2022 for skyldig skattetrekk. Det er i alt kr 1 200 747 i skyldig skattetrekk. Styret ser at dette er i strid med gjeldende lovverk. Det jobbes nå med å få på plass en fast saldo på konto som til enhver tid dekker skyldig skattetrekk, alternativt kommer det en bankgaranti.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	34 910 306	33 224 833
Arbeidsgiveravgift	5 099 401	4 742 344
Pensjonskostnader	1 408 363	621 357
Andre ytelser og refusjoner	-1 357 099	-942 039
Sum	<u>40 060 971</u>	<u>37 646 495</u>
Årsverk	57	54
Antall ansatte	112	112

Daglig leder har tatt ut lønn i 2022 på kr 395 000, tillegg er det annen fordel på kr 4 392. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Revisor

Revisjonshonoraret for BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS i 2022 utgjør kr 125 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 75 000, totalt kr 200 000, eksklusiv merverdiavgift.

Foretaket er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen omfatter samtlige ansatte.

Forpliktelser i nylig inngått AFP-ordning

Etter avtale om tariff for de ansatte er det etablert en AFP-ordning. AFP-ordningen er ikke en fortidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

I 2022 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1G (NOK 100 853 per 31.12.21) og 7,1G. for 2023 vil premien fortsatt utgjøre 2,5 % av lønnen med samme rammer som i 2022.

Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde i 2022 kr 316 448. I ordningen inngår det pr dags dato 81 ansatte.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at for ny



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2022

AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital

Foretak som deltar i AFP-ordningen er solidarisk ansvarlig for to tredjedel av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Det foreligger en underdekning i ordningen. Ved eventuell avvikling av ordningen har foretakene som deltar i ordningen plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

Note 4 – Varekostnader, varelager og prosjekter

Selskapet har noen prosjekter gående over årsskiftet. Prosjektene faktureres og inntektsføres i takt med faste kontrakter med faste milepæler. Fremdriften måles i all hovedsak i forhold til påløpte kostnader og budsjetterte timer, ved større kostnadssprekker vurderes fremdriften iht milepælene og tap tas direkte

Ved årsskiftet er det ingen egenregiprojekt.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og biler	Driftsløsere og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	9 641 482	646 079	10 287 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	280 000	280 000
Salg av driftsmidler	-674 000	0	-674 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 967 482	926 079	9 893 561
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	6 130 982	641 579	6 772 561
Akkumulerte avskrivn utrangerte driftsmidler	-361 500	0	-361 500
Årets avskrivninger	1 016 000	29 500	1 045 500
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	6 785 482	671 079	7 456 561
Bokført verdi pr. 31.12.	2 182 000	255 000	2 437 000
Årets avskrivninger	1 016 000	29 500	1 045 500
Økonomisk levetid	7-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Langsiktig gjeld og finansiering

	2022		2021			
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 867 776	4 377 094				
Bokført verdi på sikkerhetsstillelsen	18 210 507	20 412 042				
Avdragsprofil	2023	2024	2025	2026	2027	
	1 250 000	1 250 000	220 000	147 776	0	0

Selskapet har en fordring på et konsernselskap på kr 6,85 mill. Denne fordringen skal ikke gjøres opp for prosjektet som fordringen er knyttet opp mot er solgt eller ferdig utviklet. Fordringen er renteberegnet



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2022

Note 7 - Garantier m.v.

Det er løpende garantier i forbindelse med byggeprosjekter på omlag kr 5 mill, hvor det alt er sikret gjennom forsikring.

Ved avleggelsen av årsregnskapet 2022 foreligger det ingen tvistesaker.

Det er stilt kausjonsansvar for selskaper i konsernet på i alt kr 2 000 000, samt sikkerhetsstillelser på i alt kr 15 000 000.

Note 8 - Mellomværende konsernselskaper og investeringer

	2022	2021
Andre fordringer	6 849 867	10 065 091
Langsiktig gjeld	-2 375 000	0
Netto mellomværende i konsernet	4 476 889	10 067 112

Det er ikke tatt sikkerhet for fordringen og det er ikke beregnet renter. Etter selskapets oppfatning er dette en del av konsernfinansieringen av prosjektene som pagar og låner midler hos konsernet for å slippe å innhente rentebærende finansiering eksternt.

Mellomregningen skal ikke gjøres opp for prosjektet i Kronstadaasen AS er ferdig utviklet og solgt, eventuelt at debitor selger sine aksjer i Kronstadaasen AS

Note 9 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-26 253	-3 640 026
Skattekostnad	-26 253	-3 640 026
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	-122 029	-20 299 678
Permanente forskjeller	2 699	3 754 107
Endring i fremførbart underskudd	-1 803 295	17 271 825
Endring midlertidige forskjeller	1 922 625	-726 254
Årets skattegrunnlag	0	0
Nommell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	31 163	268 701
Omløpsmidler	1 606 240	46 115
Gevinst -og tapskonto	-	12 693
Prosjekter etter løpende avregning	3 257 014	6 489 533
Fremførbart underskudd	-27 323 182	-29 126 479
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-22 428 765	-22 309 437
Nommell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-4 934 328	-4 908 076

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel med bakgrunn i selskapets ledelses forventning til en resultatforbedring i 2023. Budsjettert resultat i 2023 forventes å bli rundt 2,5 mill for skatt. Selskapet har fått kontroll på prosjektene og taper ikke penger i like stor grad som i 2022.



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2022

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annøn innskutt egenkapital	Annøn egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	3 080 000	5 870 000	0	-11 085 083	-2 135 083
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Feil fra tidligere år	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-95 776	-95 776
Egenkapital 31. desember	3 080 000	5 870 000	0	-11 180 859	-2 230 859

Aksjekapitalen i BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS pr 31.12.2022:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 400	2 200	3 080 000

JEN Invest AS eier samtlige aksjer i BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS pr. 31.12.2022. JEN Invest AS eies 20 % av styreformann John Erk Nilsen.



Årsberetning 2022 - Byggefirma Nilsen & Andersen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS selger entreprenørtjenester, der det i de senere årene er spisset mot større prosjekter.

Selskapets virksomhet foregår i all hovedsak i Vestland fylke, med størst trykk i Bergen kommune hvor selskapets kontor er lokalisert.

I løpet av året har totalmarkedet for entreprenørtjenester økt noe. Råvareprisene har stabilisert seg på et relativt høyt nivå og viser svak tendens til å kunne gå noe ned til 2023. Nøkkelen vil ligge i at selskapet bygger smartere og klarer å øke utsalgsprisene betydelig.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet falt fra NOK 111 millioner i fjor til NOK 106 millioner i 2022. Årsresultatet ble i 2022 betydelig bedre enn fjoråret, det ble et underskudd på 0,1 mill mot et underskudd på kr 16,7 mill i fjoråret. Årets drift er preget av stabile materialkostnader og bedre fremdrift i prosjekter enn det som var budsjettert. Det har ikke vært mulig å få viderebelaste alle prisøkningene til kundene, og særlig de store langsiktige prosjektene med fastpris opp mot kunde.

Det har ikke medgått tid eller midler til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK -4,1 mill, mens driftsresultatet utgjorde et overskudd på NOK 0,14 mill. Differansen skyldes i hovedsak fokus på å betale offentlig gjeld etter covidperioden. Samtidig var aktiviteten høy i siste kvartal 2022 som medfører kundefordringer som er noe høyere enn omsetningen skulle tilsi. De samlede investeringene i konsernet i 2022 var ubetydelige.

Firmaets likviditetsbeholdning var NOK 1 378 per 31.12.2022. Firmaets evne til egenfinansiering av investeringer er noe svak.

Firmaets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 90 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 887 % pr. 31.12.2021. Denne økningen skyldes til dels nedbetaling av langsiktig gjeld til finansinstitusjoner. Firmaets finansielle stilling er ikke tilfredsstillende, og pr. 31.12.2022 kan ikke selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 28,3 mill, sammenlignet med NOK 32,9 mill året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var tapt med NOK 2,23 mill, sammenlignet med NOK -2,14 mill.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker. Markedet har vært i bedring de senere årene, men marginene har vært lave. De hendelser som har vært det siste året med nedstengning av samfunnet har påvirket selskapets aktivitet. Det har vært problemer med å få tak i tilstrekkelig med arbeidskraft for å starte opp inngåtte avtaler til avtalt tid. I tillegg kom en prisstigning på innsatsfaktorer som ikke fullt ut har vært mulig å viderebelaste kundene. Det har vært noe bedre i 2022, prisene på varer har stabilisert seg og aktiviteten noe høyere. Selskapets fokus på større prosjekter og med størst vekt på offentlige oppdrag gir selskapet et noe mer stabil aktivitet frem mot høsten 2023.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt risikoen for ikke kunne klare å finansiere større prosjekter. Generelle lave marginer i næringen og flere konkurser har gjort mulighetene til å skaffe finansiering vanskelig. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innebærer ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. Eieren har valgt å realisere flere posisjoner for å styrke muligheten til egenfinansiering av store prosjekter. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer

Side 1 av 3



i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Slik renten har vært gjennom 2022 og inn i Q1 2023 vil selskapet slite med å dekke all gjeld innenfor forfall. Særlig er rentene på den offentlige gjelden betydelig og ligger godt over annen rentebærende gjeld.

Markedsrisiko

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS er eksponert for endringer i valutakursr, spesielt ved at XL-kjeden kjøper store deler av byggevarerne fra utlandet. Svak krone og manglende produksjon/levering av innsatsfaktorer har gjort at det betydelig oppgang i bygge- kostandene som kan være vanskelig å få veltet over på kundene i allerede inngåtte avtaler. Markedet har stabilisert seg gjennom 2022 og 1. halvdel av 2023. Økte renter og markedsrisiko har medført betydelig fall i antall anbud. Selskapet forventer en nedgang i aktiviteten i Q4 2023. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning i potensielle tap kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. De største fordringene ved årsskiftet er oppgjort og de offentlige oppdragene gir relativ liten risiko for betydelige tap. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, men kan se en negativ utvikling i markedet og dermed betydelig økt risiko for fremtidige tap. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som svak, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst. Leverandøravtalen med hovedleverandør XL-kjeden, som står for 95 % av leveransene av byggevarer, avtale og bonus vil bli forsøkt reforhandlet. BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS vil i den anledning forsøke å bedre betalingsbetingelsene. En utvidelse av betalingsbetingelsene vil ha en positiv virkning på likviditeten.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse ser at egenkapitalen er tapt. Det er satt i gang en prosess med å hente inn kapital som kan sikre likviditetsbehov og gi muligheten til å finansiere større byggeprosjekter. Kapitalinnhenting vil skje gjennom en rettet emisjon der en strategisk part vil komme inn å bidra til en bedre utnyttelse av kapasitet og bidra til supplering av arbeidskraft når det skulle trengs.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023, firmaets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover og planene om å hente inn kapital ila Q4 2023/Q1 2024.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende dekning av årets underskudd i Byggefirma Nilsen & Andersen AS:

Til udekket tap	- 95 776
Totalt disponert	- 95 776

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 11 211,5 timer i 2022 (9,2 % av totale arbeidstimer i konsernet), sammenlignet med 9 830 timer i 2021 (7,3 %). Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Side 2 av 3



Det har ikke vært arbeidsulykker i 2022, og ingen av de ansatte har fått yrkesskade.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av selskapets 64 ansatte er 1 kvinne. Styrets leder er mann, og andelen menn i ledende stillinger er høy. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i høytlønte stillinger, og det eksisterer små lønnsforskjeller. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner er NOK 510 200,- mens den for menn er noe høyere med NOK 600 000. Dette skyldes at andelen kvinne i ledende stillinger er noe lavere enn for menn.

Det gjennomføres halvårslige klimaundersøkelser som blant annet søker å fange opp ulikheter mellom kjønnene når det gjelder lønn, avansement og deltakelse ved interne tilbud for videreutdanning. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn. Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene vedrørende likestilling beskrevet ovenfor. For øvrig planlegger selskapet å utarbeide et program for økt rekruttering av kvinner til ledende stillinger blant selskapets egne kvinnelige ansatte.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Ytre miljø

Utslipp fra prosjektlokasjonene er etter styrets oppfatning lav, alt er innenfor de kravene myndighetene stiller. Firmaets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til byggeprosessen. I tillegg er det opprettet systemer som sikrer kildesortering av alt avfall fra byggeplassen, der avfall ifbm rivning og rehabilitering av gamle bygg har størst fokus.

Årsregnskapet pr 31. desember 2022

Bergen 25. juni 2023

		
John Erik Nilsen	Grete Torsvik Nilsen	Tor Andersen
Styreleder og daglig leder	styremedlem	styremedlem

**Byggefirma Nilsen & Andersen AS**
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12.2022

Selskap

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-122 029	-20 299 678
Betalte skatter		
Ordinære av- og nedskrivninger	1 045 500	900 300
Kundefordringer, leverandørgjeld mv	-2 068 916	7 206 772
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 987 287	7 450 837
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 132 732	-4 741 769
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-280 000	0
Salg av varige driftsmidler/prosjekter (salgssum)	475 992	300 000
Langsiktige utlån og fordringer	5 438 442	-7 697 697
Endring i andre investeringer	0	14 379 070
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	5 634 434	6 981 373
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak/nebetaling av gjeld (langsiktig)	-1 509 318	-1 601 965
Endring i annen langsiktig gjeld	0	-629 756
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 509 318	-2 231 721
Netto endring i likvider i året	-7 616	7 883
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	8 994	1 111
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	1 378	8 994

Bergen 25. juni 2023

Årsregnskapet pr 31. desember 2022


John Enk Nilsen
Styrets leder / Daglig leder
Tor Andersen
Styremedlem
Grethe Torsvik Nilsen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i **Byggefirma Nilsen & Andersen AS**

Uavhengig revisors beretning

i. Konklusjon

Vi har revidert **Byggefirma Nilsen & Andersen AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 25. juni 2023
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor