



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 583 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARL-OVE BJØRNSTAD AS
Forretningsadresse:	Fjordgata 80B 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 399 405	79 616 039
Annen driftsinntekt			301 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 399 405</b>	<b>79 917 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 200	
Varekostnad		56 071 424	64 399 142
Lønnskostnad	1	10 732 668	11 841 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 925	133 083
Annen driftskostnad	1	3 006 327	2 677 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 981 545</b>	<b>79 051 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 860</b>	<b>866 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	767 950	722 943
Annen renteinntekt		14 769	18 277
Annen finansinntekt			2 998 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782 719</b>	<b>3 740 033</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	842 259	515 902
Annen rentekostnad		614	7 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 873</b>	<b>523 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 154</b>	<b>3 216 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 706</b>	<b>4 083 191</b>
Skattekostnad på resultat	4	122 696	238 562
<b>Årsresultat</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	235 010	3 844 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	30 452	19 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 452</b>	<b>19 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 028	106 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	340 737	425 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>432 765</b>	<b>531 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 888 747	8 848 620
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 157 647	3 157 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 046 394</b>	<b>12 006 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 509 611</b>	<b>12 557 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>3 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	8 297 813	6 287 142
Andre kortsiktige fordringer		610 501	681 224
Konsernfordringer	3	767 950	26 865 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 676 264</b>	<b>33 834 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 958 833	5 432 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 958 833</b>	<b>5 432 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 635 097</b>	<b>39 269 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 144 708</b>	<b>51 826 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 135 390	1 373 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 390</b>	<b>2 473 831</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 235 390</b>	<b>2 473 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 669 109	4 523 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 669 109</b>	<b>4 523 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 669 109</b>	<b>4 523 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	10 389 998	7 334 957
Skyldig offentlige avgifter		2 088 575	2 921 998
Kortsiktig konserngjeld	3	1 449 248	32 146 872
Annen kortsiktig gjeld		1 312 387	2 426 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 240 209</b>	<b>44 829 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 909 318</b>	<b>49 353 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 144 708</b>	<b>51 826 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL-OVE BJØRNSTAD AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 971 583 398  
KARL-OVE BJØRNSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 399 405	79 616 039
Annen driftsinntekt			301 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 399 405</b>	<b>79 917 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 200	
Varekostnad		56 071 424	64 399 142
Lønnskostnad	1	10 732 668	11 841 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 925	133 083
Annen driftskostnad	1	3 006 327	2 677 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 981 545</b>	<b>79 051 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 860</b>	<b>866 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	767 950	722 943
Annen renteinntekt		14 769	18 277
Annen finansinntekt			2 998 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782 719</b>	<b>3 740 033</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	842 259	515 902
Annen rentekostnad		614	7 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 873</b>	<b>523 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 154</b>	<b>3 216 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 706</b>	<b>4 083 191</b>
Skattekostnad på resultat	4	122 696	238 562
<b>Årsresultat</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	235 010	3 844 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>



Organisasjonsnr: 971 583 398  
KARL-OVE BJØRNSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	30 452	19 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 452</b>	<b>19 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 028	106 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	340 737	425 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>432 765</b>	<b>531 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 888 747	8 848 620
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 157 647	3 157 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 046 394</b>	<b>12 006 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 509 611</b>	<b>12 557 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			3 200
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	8 297 813	6 287 142
Andre kortsiktige fordringer		610 501	681 224
Konsernfordringer	3	767 950	26 865 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 676 264</b>	<b>33 834 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 958 833	5 432 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 958 833</b>	<b>5 432 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 635 097</b>	<b>39 269 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 144 708</b>	<b>51 826 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 135 390	1 373 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 390</b>	<b>2 473 831</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 235 390</b>	<b>2 473 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 669 109	4 523 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 669 109</b>	<b>4 523 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 669 109</b>	<b>4 523 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	10 389 998	7 334 957
Skyldig offentlige avgifter		2 088 575	2 921 998
Kortsiktig konserngjeld	3	1 449 248	32 146 872
Annen kortsiktig gjeld		1 312 387	2 426 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 240 209</b>	<b>44 829 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 909 318</b>	<b>49 353 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 144 708</b>	<b>51 826 966</b>



Organisasjonsnr: 971 583 398  
KARL-OVE BJØRNSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Karl-Ove Bjørnstad AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 971 583 398



### RESULTATREGNSKAP

#### KARL-OVE BJØRNSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		70 399 405	79 616 039
Annen driftsinntekt		0	301 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 399 405</b>	<b>79 917 577</b>
Varekostnad		56 071 424	64 399 142
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 200	0
Lønnskostnad	1	10 732 668	11 841 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 925	133 083
Annen driftskostnad	1	3 006 327	2 677 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 981 545</b>	<b>79 051 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 860</b>	<b>866 285</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	767 950	722 943
Annen renteinntekt		14 769	18 277
Annen finansinntekt		0	2 998 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	842 259	515 902
Annen rentekostnad		614	7 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 154</b>	<b>3 216 907</b>
Resultat før skattekostnad		357 706	4 083 191
Skattekostnad på resultat	4	122 696	238 562
<b>Resultat</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	235 010	3 844 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>235 010</b>	<b>3 844 629</b>



## BALANSE 31.12.

### KARL-OVE BJØRNSTAD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	30 452	19 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 452</b>	<b>19 610</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 028	106 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	340 737	425 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>432 765</b>	<b>531 324</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 888 747	8 848 620
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 157 647	3 157 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 046 394</b>	<b>12 006 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 509 611</b>	<b>12 557 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 200
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	8 297 813	6 287 142
Andre kortsiktige fordringer		610 501	681 224
Konsernfordringer	3	767 950	26 865 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 676 264</b>	<b>33 834 270</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 958 833	5 432 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 635 097</b>	<b>39 269 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 144 708</b>	<b>51 826 966</b>

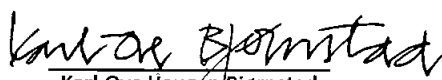



## BALANSE 31.12.

### KARL-OVE BJØRNSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 135 390	1 373 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 390</b>	<b>2 473 831</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 235 390</b>	<b>2 473 831</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 669 109	4 523 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 669 109</b>	<b>4 523 273</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	10 389 998	7 334 957
Skyldig offentlige avgifter		2 088 575	2 921 998
Konserngjeld	3	1 449 248	32 146 872
Annen kortsiktig gjeld		1 312 387	2 426 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 240 209</b>	<b>44 829 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 909 318</b>	<b>49 353 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 144 708</b>	<b>51 826 966</b>

Trondheim, 15.05.2025  
Styret i Karl-Ove Bjørnstad AS

  
Karl-Ove Haugan Bjørnstad  
styreleder

  
Mikal Haugan Bjørnstad  
daglig leder / styremedlem



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som opptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringener uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtaler en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelse ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2024

## Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 689 526	9 821 307
Arbeidsgiveravgift	1 312 968	1 450 464
Pensjonskostnader	490 606	253 131
Andre lønnsrelaterte ytelser	239 568	316 176
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 732 668</b>	<b>11 841 078</b>

## Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	-	-
Pensjonskostnad	-	-
Andre ytelser	-	-
<b>Samlet honorar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2024	2023
Revisjon	81 718	119 164
Andre tjenester	-	-
<b>Samlet honorar til revisor (eks.mva)</b>	<b>81 718</b>	<b>119 164</b>

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
<b>IB Anskaffelseskostnad</b>	<b>316 696</b>	<b>3 888 414</b>	<b>4 205 110</b>
Tilgang	-	69 367	69 367
Avgang	-	-	-
<b>UB Anskaffelseskostnad</b>	<b>316 696</b>	<b>3 957 781</b>	<b>4 274 477</b>
<b>IB akk.avskrivning/nedskrivning</b>	<b>210 557</b>	<b>3 463 230</b>	<b>3 673 787</b>
Ordinære avskrivninger	14 111	153 814	167 925
<b>UB akk.avskrivning/nedskrivning</b>	<b>224 668</b>	<b>3 617 044</b>	<b>3 841 712</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>92 028</b>	<b>340 737</b>	<b>432 765</b>
Avskrivningssats	5 - 40 år	3 - 10 år	

## Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	Selskap	2024	2023
Kundefordringer	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	208 862	2 371 625
Kundefordringer	Via Rosendal AS	8 220 253	3 716 707
Kundefordringer	MM9 Utbygging AS	-	92 511
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-	12 554 807
Kortsiktig fordring	KOBTAS AS	767 950	14 311 097
Langsiktig fordring	KOBTAS AS	9 888 747	8 848 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 085 812</b>	<b>41 895 367</b>
Gjeld	Selskap	2024	2023
Leverandørgjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-	-1 516 583
Annen kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-1 449 248	-18 515 902
Annen kortsiktig gjeld	KOBTAS AS	-	-13 630 970
Annen langsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-10 669 109	-4 523 273
<b>Sum gjeld</b>		<b>-12 118 357</b>	<b>-38 186 728</b>

Langsiktig gjeld og fordring er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2024

## Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	357 706	4 083 191
Endring i midlertidige forskjeller	49 283	-8 216
Permanente forskjeller	200 000	-2 998 813
Avgitt konsernbidrag	-606 989	-13 630 970
Mottatt konsernbidrag	-	12 554 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skatteeffekt konsernbidrag	133 538	236 756
Endring utsatt skatt	-10 841	1 807
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>122 696</b>	<b>238 562</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2024	2023	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Driftsmidler	-79 225	-43 894	35 331
Kundefordringer	-115 000	-115 000	-
Gevinst-/tapskonto	55 808	69 760	13 952
Avsetning for forpliktelser	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-138 417</b>	<b>-89 134</b>	<b>-49 283</b>

<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-30 452</b>	<b>-19 610</b>	<b>-10 841</b>
---	----------------	----------------	----------------

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 100 000	1 373 831	0	2 473 831
Årsresultat	-	-	235 010	235 010
Avgitt konsernbidrag	-	-238 441	-235 010	-473 450
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 135 390</b>	<b>0</b>	<b>2 235 390</b>

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Org.nr.	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
KOBTAS AS	923 256 555	Trondheim	90,1 %	-320 830	4 369 544

## Note 7 - Bankinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. kr 372.777,-.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	1000	1000	1 000 000
Karl-Ove Bjørnstad		100	1000	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

Selskapets styremedlemmer har følgende eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder*	110
Styremedlem*	198

\*Inkludert andel eierskap i morselskapet Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Karl-Ove Bjørnstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl-Ove Bjørnstad AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I22Q5-DDJW6-2LBPC-YDKM3-GPDO8-X5NX2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-15 15:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I22Q5-DDJW6-2LBPC-YDKM3-GPDO8-X5NX2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.