



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 744	738 504
Sum inntekter		606 744	738 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	8 558
Annen driftskostnad	1,3,4,5	237 485	219 053
Sum kostnader		246 042	227 609
Driftsresultat		360 702	510 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 250	11 403
Sum finansinntekter		19 250	11 403
Annen finanskostnad		266 659	227 964
Sum finanskostnader		266 659	227 964
Netto finans		-247 409	-216 561
Ordinært resultat før skattekostnad		113 292	294 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 292	294 332
Årsresultat		113 292	294 333
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		113 292	294 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	9 353 497	9 377 810
Sum varige driftsmidler		9 353 497	9 377 810
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	254 214	208 964
Sum finansielle anleggsmidler		254 214	208 964
Sum anleggsmidler		9 607 711	9 586 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 016	38 499
Sum fordringer		49 016	38 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 592	471 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 592	471 399
Sum omløpsmidler		552 609	509 899
SUM EIENDELER		10 160 319	10 096 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 461 210	3 347 918
Sum opptjent egenkapital		3 461 210	3 347 918
Sum egenkapital	9	3 491 210	3 377 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 580 134	4 640 876
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 134	6 680 876
Sum langsiktig gjeld		6 620 134	6 680 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 536	35 744
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		1 439	2 136
Sum kortsiktig gjeld		48 975	37 880
Sum gjeld		6 669 109	6 718 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 160 319	10 096 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430672

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 991 307 087
SOLVANG I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 744	738 504
Sum inntekter		606 744	738 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	8 558
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	237 485	219 053
Sum kostnader		246 042	227 609
Driftsresultat		360 702	510 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 250	11 403
Sum finansinntekter		19 250	11 403
Annen finanskostnad		266 659	227 964
Sum finanskostnader		266 659	227 964
Netto finans		-247 409	-216 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 292	294 332
Årsresultat		113 292	294 333
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		113 292	294 333



Organisasjonsnr: 991 307 087
SOLVANG I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	9 353 497	9 377 810
Sum varige driftsmidler		9 353 497	9 377 810
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	254 214	208 964
Sum finansielle anleggsmidler		254 214	208 964
Sum anleggsmidler		9 607 711	9 586 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 016	38 499
Sum fordringer		49 016	38 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 592	471 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 592	471 399
Sum omløpsmidler		552 609	509 899
SUM EIENDELER		10 160 319	10 096 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 461 210	3 347 918
Sum opptjent egenkapital		3 461 210	3 347 918
Sum egenkapital	9	3 491 210	3 377 918



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 580 134	4 640 876
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 134	6 680 876
Sum langsiktig gjeld		6 620 134	6 680 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 536	35 744
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		1 439	2 136
Sum kortsiktig gjeld		48 975	37 880
Sum gjeld		6 669 109	6 718 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 160 319	10 096 673



Organisasjonsnr: 991 307 087
SOLVANG I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Solvang I Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	472 019	376 307
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	113 292	294 333
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 314	24 314
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-60 742	-183 820
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-45 250	-39 114
C: Årets endring disponible midler	31 614	95 712
D: Disponible midler 31.12.	503 633	472 019
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	502 398	469 894

Solvang I Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		271 224	234 792	271 200	286 000
Innkrevde felleskostnader renter		278 784	223 464	278 800	261 993
Innkrevde felleskostnader avdrag		56 736	280 248	56 700	64 657
Sum inntekter		606 744	738 504	606 700	612 650
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 500	8 400
Styrehonorar	2	7 500	7 500	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 058	1 058	1 100	1 100
Forretningsførerhonorar		24 108	23 154	22 200	23 700
Kontigent NBBL		720	720	800	800
Sikringsfond felleskostnader		2 427	4 896	5 100	2 600
Sommer og vinterkostnader		958	1 017	0	0
Vedlikehold	3	22 602	14 489	26 000	60 000
Forsikring		35 744	29 663	32 100	47 600
Kommunale avgifter		104 192	99 580	104 600	109 400
Energi, strøm		11 288	8 900	10 000	11 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 116	0	0
Drift maskiner		0	1 613	0	0
Andre driftskostnader	4	3 182	1 870	29 000	6 000
Avskrivninger	5	24 314	24 314	24 300	0
Sum driftskostnader		246 042	227 609	271 200	278 700
Driftsresultat		360 702	510 895	335 500	333 950
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 250	11 403	7 000	19 000
Rentekostnad		266 659	227 964	278 800	262 273
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-247 409	-216 561	-271 800	-243 273
Årsresultat		113 292	294 333	63 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		113 292	294 333	63 700	0
Sum overføringer		113 292	294 333	63 700	0

Solvang I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	7 983 300	7 983 300
Tomter	7, 12	1 200 000	1 200 000
Garasjer	6, 12	170 197	194 510
Sum varige driftsmidler		9 353 497	9 377 810
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	254 214	208 964
Sum finansielle anleggsmidler		254 214	208 964
Sum anleggsmidler		9 607 711	9 586 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		245	630
Andre fordringer		1 235	2 125
Periodisert kostnad		47 536	35 744
Sum fordringer		49 016	38 499
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		503 592	471 399
Sum bankinnskudd og liknende		503 592	471 399
Sum omløpsmidler		552 609	509 899
SUM EIENDELER		10 160 319	10 096 673

Solvang I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	9	3 461 210	3 347 918
Sum egenkapital	9	3 491 210	3 377 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	4 580 134	4 640 876
Borettsinnskudd	11, 12	2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		6 620 134	6 680 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 536	35 744
Skyldig off. myndigheter		0	-1
Påløpne renter		1 439	2 136
Sum kortsiktig gjeld		48 975	37 880
Sum gjeld		6 669 109	6 718 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 160 319	10 096 673

Porsgrunn 31.12.2024
Solvang I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ronny Sørås
Leder

Terje Kvien
Styremedlem

Jan Ødefjeld
Styremedlem

Solvang I Borettslag



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
Sum	7 950	6 721

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	7 500	7 500
Sum	7 500	7 500



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 602	3 308
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	11 182
Sum	22 602	14 489

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 904	552
7770 Bank og kortgebyrer	1 279	1 318
Sum	3 182	1 870

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	24 314	24 314
Sum	24 314	24 314

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	170 197	194 510
Sum	170 197	194 510

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne note sees verdien av driftsmidlene.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 983 300	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 983 300	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 983 300	1 200 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	254 214	208 964
Sum	254 214	208 964

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	3 461 210	3 347 918
Sum	3 491 210	3 377 918

Solvang I Borettslag



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12130928771
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	7 205 648
Lånesaldo 01.01:	4 640 876
Avdrag i perioden:	60 742
Lånesaldo 31.12:	4 580 134
Saldo 5 år frem i tid:	4 216 594

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130928771	6	763 356	4 580 136

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 040 000	2 040 000
Sum	2 040 000	2 040 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 580 134	4 640 876
Borettsinnskudd	2 040 000	2 040 000
Sum	6 620 134	6 680 876
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	8 153 497	8 177 810
Sum	9 353 497	9 377 810

Solvang I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvang I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvang I Borettslag

Styreleder	Ronny Sørås (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Ødefjeld (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Terje Kvien (sign.)	18.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solvang I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Solvang I Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: WX3BY-VBKVZ-QD2J6-8UCYR-Z65BQ-152VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 12:21:37 UTC



Penneo DokumentID: WX3BY-VBKVZ-QD2J6-8UCYR-Z65BQ-152VE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.