



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 272 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skredderlassen 27  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Thorsdahl Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 440	120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-1 440	-81
Overført fra annen egenkapital	4		-36
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 479	29 919
Sum fordringer		28 479	29 919
Sum omløpsmidler		28 479	29 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 479</b>	<b>29 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 521	81
Sum opptjent egenkapital		-1 521	-81
Sum egenkapital		28 479	29 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 479</b>	<b>29 919</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137100

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 272 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skredderplassen 27  
4848 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Thorsdahl Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 917 272 581  
STOA TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 440	120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-1 440	-81
Overført fra annen egenkapital	4		-36
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>



Organisasjonsnr: 917 272 581  
STOA TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 479	29 919
Sum fordringer		28 479	29 919
Sum omløpsmidler		28 479	29 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 479</b>	<b>29 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 521	81
Sum opptjent egenkapital		-1 521	-81
Sum egenkapital		28 479	29 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 479</b>	<b>29 919</b>



Organisasjonsnr: 917 272 581  
STOA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Stoa Tomteutvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

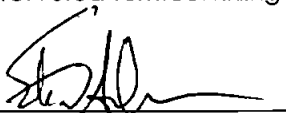


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stoa Tomteutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	1 440	120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440	-117
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	1 440	81
Overført fra annen egenkapital	4	0	36
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 440</b>	<b>-117</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stoa Tomteutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 479	29 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 479</b>	<b>29 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 479</b>	<b>29 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 479</b>	<b>29 919</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 521	-81
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 521</b>	<b>-81</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 479</b>	<b>29 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 479</b>	<b>29 919</b>

Arendal, 04.03.2022  
Styret i Stoa Tomteutvikling AS

  
Eirik Thorsdahl Andersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet dette.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og således er det ikke kostnadsført honorar til revisor.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Skredderplassen AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Eirik Thorsdahl Andersen (eier 100% av Thorsdahl Invest AS som eier 10% av Skredderplassen AS)	styreleder/daglig leder	3

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	30 000	-81	29 919
Årets resultat		-1 440	-1 440
Utbytte			0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 521</b>	<b>28 479</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 440	-117
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 440</b>	<b>-117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 299	-43 859	1 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 299	43 859	-1 440
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.