



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 224	
Annen driftsinntekt		2 851 390	2 793 911
Sum inntekter		2 854 614	2 793 911
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 385 300	1 385 300
Annen driftskostnad	1	1 685 595	1 118 584
Sum kostnader		3 070 895	2 503 884
Driftsresultat		-216 281	290 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 474	327 858
Sum finansinntekter		171 474	327 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 901
Annen rentekostnad		1 369 897	1 715 759
Sum finanskostnader		1 369 897	1 818 660
Netto finans		-1 198 423	-1 490 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414 703	-1 200 774
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-311 136	-1 105 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 567	-95 565
Årsresultat	5	-1 103 567	-95 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 103 567	-95 565
Totalresultat		-1 103 567	-95 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 577 214	-1 575 522
Avsatt til annen egenkapital		473 647	1 479 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 103 567	-95 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	50 492 211	55 716 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		266 561	299 961
Sum varige driftsmidler	3	50 758 772	56 016 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		50 848 772	56 106 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	318 029
Andre kortsiktige fordringer		112 341	367 802
Sum fordringer		134 841	685 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 855 909	32 241 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 855 909	32 241 963
Sum omløpsmidler		12 990 750	32 927 795
SUM EIENDELER		63 839 522	89 034 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	103 541	103 541
Annen innskutt egenkapital		1 010 040	1 010 040
Sum innskutt egenkapital		1 113 581	1 113 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 566 391	6 092 743
Sum opptjent egenkapital		6 566 391	6 092 743
Sum egenkapital	5	7 679 972	7 206 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 067 457	933 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 067 457	933 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 922 397	39 968 304
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 735 884	40 279 331
Sum annen langsiktig gjeld		54 658 281	80 247 634
Sum langsiktig gjeld		55 725 738	81 181 372
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld	2	342 306	473 906
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		32 210	76 887
Annen kortsiktig gjeld		59 296	95 620
Sum kortsiktig gjeld		433 813	646 413
Sum gjeld		56 159 551	81 827 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 839 522	89 034 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766210

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 918 496 424
PARKALLÉEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 224	
Annen driftsinntekt		2 851 390	2 793 911
Sum inntekter		2 854 614	2 793 911
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 385 300	1 385 300
Annen driftskostnad	1	1 685 595	1 118 584
Sum kostnader		3 070 895	2 503 884
Driftsresultat		-216 281	290 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 474	327 858
Sum finansinntekter		171 474	327 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 901
Annen rentekostnad		1 369 897	1 715 759
Sum finanskostnader		1 369 897	1 818 660
Netto finans		-1 198 423	-1 490 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-311 136	-1 105 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 567	-95 565
Årsresultat	5	-1 103 567	-95 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 103 567	-95 565
Totalresultat		-1 103 567	-95 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 577 214	-1 575 522
Avsatt til annen egenkapital		473 647	1 479 957
Sum overføringer og disponeringer		-1 103 567	-95 565



Organisasjonsnr: 918 496 424
PARKALLÉEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 50 492 211 55 716 354

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 266 561 299 961

Sum varige driftsmidler 3 50 758 772 56 016 315

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6 90 000 90 000

Sum finansielle

anleggsmidler 90 000 90 000

Sum anleggsmidler 50 848 772 56 106 315

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7

Fordringer

Kundefordringer 22 500 318 029

Andre kortsiktige

fordringer 112 341 367 802

Sum fordringer 134 841 685 831

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 855 909 32 241 963

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 855 909 32 241 963

Sum omløpsmidler 12 990 750 32 927 795

SUM EIENDELER 63 839 522 89 034 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 103 541 103 541



Annen innskutt egenkapital		1 010 040	1 010 040
Sum innskutt egenkapital		1 113 581	1 113 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 566 391	6 092 743
Sum opptjent egenkapital		6 566 391	6 092 743
Sum egenkapital	5	7 679 972	7 206 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 067 457	933 738
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 067 457	933 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	39 922 397	39 968 304
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 735 884	40 279 331
Sum annen langsiktig gjeld		54 658 281	80 247 634
Sum langsiktig gjeld		55 725 738	81 181 372
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld	2	342 306	473 906
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		32 210	76 887
Annen kortsiktig gjeld		59 296	95 620
Sum kortsiktig gjeld		433 813	646 413
Sum gjeld		56 159 551	81 827 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 839 522	89 034 110



Organisasjonsnr: 918 496 424
PARKALLÉEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Høilund Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Parkalléen Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkalléen Næring AS som viser et underskudd på kr 1 103 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 20.08.2021

Høilund Revisjon AS

Liv Kari Høilund
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

PARKALLÉEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 224	0
Annen driftsinntekt		2 851 390	2 793 911
Sum driftsinntekter		2 854 614	2 793 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 385 300	1 385 300
Annen driftskostnad	1	1 685 595	1 118 584
Sum driftskostnader		3 070 895	2 503 884
Driftsresultat		-216 281	290 027
Annen renteinntekt		171 474	327 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	102 901
Annen rentekostnad		1 369 897	1 715 759
Resultat av finansposter		-1 198 423	-1 490 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414 703	-1 200 774
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-311 136	-1 105 209
Ordinært resultat		-1 103 567	-95 565
Årsresultat	5	-1 103 567	-95 565
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		1 577 214	1 575 522
Avsatt til annen egenkapital		473 647	1 479 957
Sum overføringer		-1 103 567	-95 565



BALANSE

PARKALLÉEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	50 492 211	55 716 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		266 561	299 961
Sum varige driftsmidler	3	50 758 772	56 016 315
Investeringer i aksjer og andeler	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		50 848 772	56 106 315
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 500	318 029
Andre kortsiktige fordringer		112 341	367 802
Sum fordringer		134 841	685 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 855 909	32 241 963
Sum omløpsmidler		12 990 750	32 927 795
Sum eiendeler		63 839 522	89 034 110



BALANSE

PARKALLÉEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	103 541	103 541
Annen innskutt egenkapital		1 010 040	1 010 040
Sum innskutt egenkapital		1 113 581	1 113 581
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 566 391	6 092 743
Sum opptjent egenkapital		6 566 391	6 092 743
Sum egenkapital	5	7 679 972	7 206 324
Utsatt skatt	8	1 067 457	933 738
Sum avsetning for forpliktelser		1 067 457	933 738
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 922 397	39 968 304
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 735 884	40 279 331
Sum annen langsiktig gjeld		54 658 281	80 247 634
Leverandørgjeld	2	342 306	473 906
Skyldig offentlige avgifter		32 210	76 887
Annen kortsiktig gjeld		59 296	95 620
Sum kortsiktig gjeld		433 813	646 413
Sum gjeld		56 159 551	81 827 785
Sum egenkapital og gjeld		63 839 522	89 034 110

Lillestrøm, 20.08.2021
Styret i Parkalléen Næring AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Parkalléen Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mm

Parkalléen Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 382 eks mva.
Herav honorar for andre tjenester er kr 10 000 eks. mva.

Note 2 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap, Hvam Invest AS	-14 735 884
Administrasjonskostnad, morselskap	281 311
Leverandørgjeld, Morselskap	341 748

Org.nr. 918 496 424



Noter 2020

Parkalléen Næring AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	57 284 155	335 061	57 619 216
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 980		2 980
- Avgang i året	3 881 784		3 881 784
= Anskaffelseskost 31.12.20	53 405 351	335 061	53 740 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 913 140	68 500	2 981 640
= Bokført verdi 31.12.20	50 492 211	266 561	50 758 772
Årets ordinære avskrivninger	1 351 901	33 400	1 385 301
Økonomisk levetid	3-50 år	10 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKALLÉEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 541	1,0	103 541
Sum	103 541		103 541

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvam Invest AS	103 541	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	103 541	7 102 783	7 206 324
Pr. 01.01.2020	103 541	7 102 783	7 206 324
Årets resultat		-1 103 567	-1 103 567
Mottatt konsernbidrag		1 577 214	1 577 214
Pr. 31.12.2020	103 541	7 576 430	7 679 971

Org.nr. 918 496 424



Noter 2020

Parkalléen Næring AS

Note 6 Investeringer i Aksjer og eiendeler

Investeringer	2020	2019
Andeler i sameie Parkalleen	90 000	90 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 922 397	39 968 304
Sum annen langsiktig gjeld	39 922 397	39 968 304

Selskapets eiendom med bokført verdi 50 492 211er stillet som sikkerhet for pantelån på kr -39 922 397

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-444 855	-444 378
Endring i utsatt skatt	133 719	-660 831
Skattekostnad ordinært resultat	-311 136	-1 105 209
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 414 703	-1 200 774
Permanente forskjeller	448	951
Endring i midlertidige forskjeller	-635 561	-820 051
Mottatt konsernbidrag	2 022 069	2 019 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25
Skattepliktig inntekt	-27 747	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-444 855	-444 378
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	444 855	444 378
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 879 867	4 244 307	-635 561
Sum	4 879 867	4 244 307	-635 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 789	-43	27 747
Grunnlag for utsatt skatt	4 852 078	4 244 264	-607 814
Utsatt skatt (22 %)	1 067 457	933 738	-133 719

Org.nr. 918 496 424