



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 127 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 240 633	17 974 823
Sum inntekter		18 240 633	17 974 823
Kostnader			
Avskrivning	10	4 712 107	4 670 300
Annen driftskostnad	6	10 527 686	4 273 422
Sum kostnader		15 239 793	8 943 722
Driftsresultat		3 000 840	9 031 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 661 187	4 059 911
Annen renteinntekt		7 578	26 222
Sum finansinntekter		3 668 765	4 086 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	16 623	22 860
Annen rentekostnad		7 651 514	7 692 247
Sum finanskostnader		7 668 137	7 715 107
Netto finans		-3 999 371	-3 628 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-998 531	5 402 127
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 206	1 251 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 038 737	4 150 365
Årsresultat		-1 038 737	4 150 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 038 737	4 150 365
Totalresultat		-1 038 737	4 150 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		109 497	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-1 148 234	4 150 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 038 737	4 150 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	117 752 441	121 259 214
Sum varige driftsmidler		117 752 441	121 259 214
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Langsiktige konsernfordringer	7	100 305 113	95 764 596
Andre langsiktige fordringer		2 818 356	2 945 872
Sum finansielle anleggsmidler		103 123 469	98 710 468
Sum anleggsmidler		220 875 910	219 969 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	216 319	405 747
Kortsiktige konsernfordringer	7	11 230 924	10 120 254
Andre kortsiktige fordringer		825 341	519 661
Sum fordringer		12 272 584	11 045 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	276 855	97 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 855	97 695
Sum omløpsmidler		12 549 439	11 143 356
SUM EIENDELER		233 425 350	231 113 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	40 511 000	40 511 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 232 008	3 232 008
Sum innskutt egenkapital		44 743 008	44 743 008
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	23 143 866	24 292 100
Sum opptjent egenkapital		23 143 866	24 292 100
Sum egenkapital		67 886 874	69 035 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 408 390	4 399 068
Sum avsetninger for forpliktelser		4 408 390	4 399 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	152 720 000	149 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 720 000	149 770 000
Sum langsiktig gjeld		157 128 390	154 169 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756 919	861 502
Skyldige offentlige avgifter			55 040
Kortsiktig konserngjeld	7	622 114	583 110
Annen kortsiktig gjeld		6 031 052	6 409 210
Sum kortsiktig gjeld		8 410 085	7 908 862
Sum gjeld		165 538 476	162 077 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 425 349	231 113 038



Resultatregnskap			
Fiskebrygga Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Leieinntekt		18 240 633	17 974 823
Sum driftsinntekt		18 240 633	17 974 823
Avskrivning	10	-4 712 107	-4 670 300
Annen driftskostnad	6	-10 527 686	-4 273 422
Sum driftskostnad		-15 239 793	-8 943 722
Driftsresultat		3 000 840	9 031 101
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 661 187	4 059 911
Annen renteinntekt		7 578	26 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-16 623	-22 860
Annen rentekostnad		-7 651 514	-7 692 247
Resultat av finansposter		-3 999 371	-3 628 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-998 531	5 402 127
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-40 206	-1 251 762
Årsresultat		-1 038 737	4 150 365
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		109 497	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-1 148 234	4 150 365
Sum overført		-1 038 737	4 150 365



Balanse pr. 31.12.			
Fiskebrygga Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	117 752 441	121 259 214
Sum varige driftsmidler		117 752 441	121 259 214
Finansielle driftsmidler			
Langsiktige konsernfordringer	7	100 305 113	95 764 596
Andre langsiktige fordringer		2 818 356	2 945 872
Sum finansielle anleggsmidler		103 123 469	98 710 468
Sum anleggsmidler		220 875 910	219 969 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	216 319	405 747
Kortsiktige konsernfordringer	7	11 230 924	10 120 254
Andre kortsiktige fordringer		825 341	519 661
Sum fordringer		12 272 584	11 045 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	276 855	97 695
Sum omløpsmidler		12 549 439	11 143 356
SUM EIENDELER		233 425 350	231 113 038



Balanse pr. 31.12.			
Fiskebrygga Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	40 511 000	40 511 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 232 008	3 232 008
Sum innskutt egenkapital		44 743 008	44 743 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 143 866	24 292 100
Sum opptjent egenkapital		23 143 866	24 292 100
SUM EGENKAPITAL		67 886 874	69 035 108
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 408 390	4 399 068
Sum avsetning for forpliktelser		4 408 390	4 399 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	152 720 000	149 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 720 000	149 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756 919	861 502
Skyldige offentlige avgifter		0	55 040
Kortsiktig konserngjeld	7	622 114	583 110
Annen kortsiktig gjeld		6 031 052	6 409 210
Sum kortsiktig gjeld		8 410 085	7 908 862
SUM GJELD		165 538 476	162 077 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 425 349	231 113 038

Kristiansand, 20.04.2021
Styret i Fiskebrygga Eiendom AS

 Kurt Mosvold Styrets leder/daglig leder	 Henning Kaste Isaksen Styremedlem
---	--

Fiskebrygga Eiendom AS **Side 2**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte kostnader presenteres netto i resultatregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet innfusjonerte verdier er videreført til nåverdi basert på konsernkontinuitet fra oppkjøp og senere fusjon. Selskapet anvender 10% skattesats som estimat for nåverdi av skatteforpliktelsen knyttet til bygg. Det avsettes ikke utsatt skatt for merverdi knyttet til tomte.

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post slik at gevinst og tap på kontrakt føres i samme periode som på sikringsobjektet. Der hvor renteavtalen ikke har dekning i underliggende lån, regnskapsføres verdien av sikringsavtalen til virkelig verdi, mot annen kortsiktig gjeld eller annen kortsiktig fordring.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Mosvold & Co AS med forretningsadresse i Kristiansand. Konsernregnskap kan bestilles elektronisk på brreg.no.



Fiskebrygga Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Bundne midler

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	40 511 000	3 232 008	24 292 100	69 035 108
Avgitt konsernbidrag, etter skatt	0	0	0	-109 497	-109 497
Årets resultat	0	0	0	-1 038 737	-1 038 737
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	40 511 000	3 232 008	23 143 866	67 886 874

Korona-pandemien som inntraff i 2020 har påvirket selskapet gjennom økt kredittrisiko og markedsusikkerhet for leietakerne.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fiskebrygga Eiendom AS pr. 31.12 består av én aksjeklasse.

Selskaps aksjonær pr. 31.12 var:	Aksjer	Eierandel
Mosdale Eiendom AS	10 000	100,00 %
Sum	10 000	100,00 %

Aksjene er pålydende kr. 100, alle aksjer har like rettigheter.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

Navn	Verv	Indirekte eierandel
Kurt Mosvold (indirekte via Mosvold & Co AS)	Styreleder/daglig leder	15,78 %

Det er ikke utstedt opsjoner.



Note 5 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget

for utsatt skatt/skattefordel	Endring	2020	2019
Driftsmidler, ekskludert innfusjonert merverdi		11 610 666	12 145 838
Fordringer		-935 014	0
Andre forskjeller (rentebytteavtale)		414 578	250 680
Netto midlertidige forskjeller		11 090 230	12 396 518
Underskudd til fremføring		0	-813 122
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt		765 000	-10 288
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	282 122	11 855 230	11 573 108
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		2 608 151	2 546 084
Ikke oppført utsatt skattefordel		0	0
Utsatt skattefordel i regnskapet 31.12, 22 % (A)	62 067	2 608 151	2 546 084

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*

Merverdi bygg 31.12.		18 002 390	18 529 848
Tilført utsatt skatt på merverdi ved fusjon, 01.01.		1 852 985	1 905 731
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi		-52 746	-52 746
Utsatt skatt på merverdi i balansen 31.12, 10 % (B)	-52 746	1 800 239	1 852 985

Netto utsatt skatt (skattefordel) i balansen (A + B)	9 321	4 408 390	4 399 068
---	--------------	------------------	------------------

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpte selskap.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-998 531	5 402 127
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 833 744	821 047
Permanente forskjeller	118 290	0
Grunnlag for årets betalbare skatt	953 503	6 223 174
Endring i underskudd til fremføring	-813 122	-6 223 174
Avgitt konsemsbidrag	-140 381	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsemsbidrag	30 884	0
Endring i utsatt skatt	62 067	1 304 508
Endring i utsatt skattefordel på merverdi	-52 746	-52 746
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 206	1 251 762

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør:	2020	2019
Revisjon inklusiv regnskapsteknisk bistand	60 250	51 600
Teknisk bistand knyttet til årsregnskapet	0	25 000
Skatterådgivning inklusiv bistand skattemelding	7 300	16 200
Andre attestasjonstjenester	0	6 200
Andre tjenester	19 800	27 300
Sum	87 350	126 300

Beløpene er eksklusive mva. Annen bistand har knyttet seg til arbeid rundt fusjonsprosess og anleggsmiddelregister.

Selskapet har i 2020 gjennomført betydelig vedlikehold av utleide lokaler. Vedlikehold er presentert som annen driftskostnad og utgjør kr 6,5 MNOK i 2020 (tilsvarende tall for 2019 var kr 1,1 MNOK).

Note 7 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern :	2020	2019
Mosvold Næring AS	11 230 924	10 120 254
Sum	11 230 924	10 120 254

Konsernfordringer er renteberegnet med 3 - 4 %.

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Vågsbygdeveien AS	328 571	317 460
Borsløveien 60 A AS	153 162	265 650
Mosdale Eiendom AS (konseμβidrag)	140 381	0
Sum	622 114	583 110

Konserngjeld er renteberegnet med 3-4 %.

Langsiktig konsernfordring	2020	2019
Mosdale Eiendom AS	100 305 113	95 764 596
Sum	100 305 113	95 764 596

Konsernfordringer er renteberegnet med 3 - 4 %.

Avdragsplan er ikke avtalt for lånet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år:	2020	2019
Forfall senere enn 5 år	90 000 000	85 000 000
Forfall innen 5 år	62 720 000	64 770 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	152 720 000	149 770 000

Negativ verdi på ikke-resultatført sikringsinstrument (rentebytteavtale) utgjør MNOK 24 pr 31.12.2020.



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi pantsatte eiendeler:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	117 752 441	121 259 214
Kundefordringer	216 319	405 747
Sum	117 968 760	121 664 961

Bokført verdi gjeld sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	152 720 000	149 770 000
Sum	152 720 000	149 770 000

Note 10 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	158 178 276	15 181 330	173 359 606
Tilgang	876 750	328 582	1 205 332
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	159 055 026	15 509 912	174 564 938
Akk. Avskrivninger 31.12.	-52 198 493	-4 614 009	-56 812 502
Balanseført verdi pr. 31.12.	106 856 533	10 895 903	117 752 441

Årets avskrivninger	3 171 762	1 540 345	4 712 107
Prosent årlig avskr.	2 %	10 %	

Gravane 10 ligger på festetomt. Festeavtalen løper til 01.07.2039.

Gravane 12 ligger på festetomt. Festeavtalen løper til 01.07.2039.

Gravane 18-20 ligger på festetomt. Festeavtalen løper til 15.09.2037.

Gravane 16 ligger på festetomt. Festeavtalen løper til 02.11.2039.

Gravane 22, 24 og 26 ligger på festetomt. Festeavtalen løper til 01.07.2038.

Nodeviga 2-4 og 14-16 ligger på festetomt. Festeavtalen løper til 01.07.2036.



Fiskebrygga Eiendom AS

REFERAT fra generalforsamling

Den 20. april 2021 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand S.

Til stede: Mosdale Eiendom AS v/Kurt Mosvold og Henning Kaste Isaksen

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Kurt Mosvold valgt.

Henning Isaksen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Det ble behandlet:

1. Selskapets årsregnskap for 2020

Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.
Styrets forslag til anvendelse av årsresultatet for 2020 ble godkjent.

2. Godtgjørelse til revisor.

Godtgjørelse til revisor ble vedtatt dekket etter regning.

Kristiansand, 20. april 2021



Kurt Mosvold



Henning Isaksen



Til generalforsamlingen i Fiskebrygga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fiskebrygga Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fiskebrygga Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-04-20 14:21

This document package contains:

Closing page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.