



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 716
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 400	270 090
Sum inntekter		365 400	270 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	287 773	340 111
Sum kostnader		322 003	374 340
Driftsresultat		43 397	-104 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	87
Sum finansinntekter		777	87
Netto finans		-777	-87
Ordinært resultat før skattekostnad		44 174	-104 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 174	-104 164
Årsresultat		44 175	-104 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 175	-104 163
Sum overføringer og disponeringer		44 175	-104 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 300	38 732
Andre fordringer	9	54 904	6 452
Sum fordringer		56 204	45 184
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	172 494	0
Sum investeringer		172 494	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 426	237 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 426	237 229
Sum omløpsmidler		331 124	282 413
SUM EIENDELER		331 124	282 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 813	-92 988
Sum opptjent egenkapital		-48 813	-92 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	-48 813	-92 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 514	6 972
Annen kortsiktig gjeld	11,12	105 423	368 429
Sum kortsiktig gjeld		379 937	375 401
Sum gjeld		379 937	375 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 124	282 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475720

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 716
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 800 716
HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 400	270 090
Sum inntekter		365 400	270 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	287 773	340 111
Sum kostnader		322 003	374 340
Driftsresultat		43 397	-104 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	87
Sum finansinntekter		777	87
Netto finans		-777	-87
Ordinært resultat før skattekostnad		44 174	-104 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 174	-104 164
Årsresultat		44 175	-104 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 175	-104 163
Sum overføringer og disponeringer		44 175	-104 163



Organisasjonsnr: 925 800 716
HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 300	38 732
Andre fordringer	9 54 904	6 452
Sum fordringer	56 204	45 184

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	11 172 494	0
Sum investeringer	172 494	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	102 426	237 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	102 426	237 229

Sum omløpsmidler	331 124	282 413
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	331 124	282 413
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-48 813	-92 988
Sum opptjent egenkapital	-48 813	-92 988

Sum egenkapital	10 -48 813	-92 988
-----------------	------------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	274 514	6 972
Annen kortsiktig gjeld	11,12 105 423	368 429
Sum kortsiktig gjeld	379 937	375 401



Sum gjeld	379 937	375 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 124	282 413



Organisasjonsnr: 925 800 716
HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Holtekilen Front Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-92 988	11 175
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	44 175	-104 163
B. Endring arbeidskapital	44 175	-104 163
C. Arbeidskapital	-48 813	-92 988
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	1 300	38 732
Mellomregning finansieringsforetak	650	1 500
Andre kortsiktige fordringer	49 373	380
Måleravregning	172 494	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	4 881	4 572
Driftskonto	102 426	237 229
Leverandører	-274 514	-4 572
Kunderemittering	0	-2 400
Andre påløpte kostnader	-17 969	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-368 583
Påløpte energikostnader	-21 963	0
Måleravregning	-60 941	-30 430
Måleravregning	0	31 042
Måleravregning	-3 900	0
Forskudd / overdekning	-650	-458
Arbeidskapital	-48 813	-92 988

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Holtekilen Front Garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	365 400	270 090	281 840	450 000
Sum leieinntekt		365 400	270 090	281 840	450 000
Sum inntekt		365 400	270 090	281 840	450 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	5 640
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	150 612	281 539	63 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	46 238	0	55 000	54 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	1 304	0	0	1 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	29 222	0	47 000	50 000
Revisjonshonorar		6 650	2 490	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 401	31 245	32 000	33 000
Andre honorar	7	398	6 305	0	2 000
Kontorkostnad		1 022	0	0	1 000
Forsikringer		18 279	17 248	20 000	20 000
Andre kostnader	8	1 647	1 284	1 000	1 000
Sum kostnad		322 003	374 340	259 230	414 140
Driftsresultat		43 397	-104 250	22 610	35 860
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		777	87	0	0
Netto finansposter		-777	-87	0	0
Årsresultat		44 175	-104 163	22 610	35 860
Overført sameiekapital		44 175	-104 163	0	0
SUM OVERFØRINGER		44 175	-104 163	0	0



Balanse 2022 Holtekilen Front Garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	11	172 494	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 300	38 732
Andre kortsiktige fordringer	9	50 023	1 880
Forskuddsbetalte kostnader		4 881	4 572
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		102 426	237 229
Sum omløpsmidler		331 124	282 413
SUM EIENDELER		331 124	282 413



Balanse 2022 Holtekilen Front Garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 813	-92 988
Sum opptjent egenkapital		-48 813	-92 988
Sum egenkapital	10	-48 813	-92 988
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		650	458
Leverandørgjeld		274 514	6 972
Kostnader til avregning	11	60 941	-612
Annen kortsiktig gjeld	12	43 832	368 583
Sum kortsiktig gjeld		379 937	375 401
Sum gjeld		379 937	375 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 124	282 413

Sted: _____

Dato: _____

Stein Eigill Arnesen
Styreleder

Jorunn Myren
Styremedlem

Svein Øistein Lindberg
Styremedlem

Audun Korsvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 75 parkeringsplasser.

Eiendommen er oppført på g.nr.14, b.nr. 1174 i Bærum kommune.

Garasjesameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polisenr.: SP3166446.



Noter årsregnskap 2022 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	365 400	270 000
3618 Leietillegg strøm	0	90
Sum	365 400	270 090

Felleskostnader økte fra kr. 312,- til kr. 500,- pr. mnd. fra 01.07.2022.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	150 612	281 539
Sum	150 612	281 539

Fordeling av strømkostnadene er satt til å være 1/3 til boligsameiet og 2/3 til garasjesameiet. Pga. for stor belastning på strømkostnader i 2021 er dette hensyntatt i fordelingen på strøm i 2022. Slik at fordelingen i 2022 er ca 50/50 mellom boligsameiet og garasjesameiet. Budsjett for 2022 ble satt før man ble klar over økning av strømprisene.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	46 238	0
Sum	46 238	0

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	1 304	0
Sum	1 304	0

Konto 6420 gjelder årsabonnement for SIM-kort 2022.



Noter årsregnskap 2022 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	21 633	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 589	0
Sum	29 222	0

Konto 6611 gjelder garasjesameiets andel av kostnader til heis.
Konto 6648 gjelder reparasjon og service på garasjeport.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	398	0
6730 Teknisk honorar	0	6 305
Sum	398	6 305

Konto 6714 gjelder pakking og utsendelse av innkallinger.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 024	944
7773 Omkostninger innkreving	533	340
7790 Andre kostnader	90	0
Sum	1 647	1 284

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	650	1 500
1570 Andre kortsiktige fordringer	49 373	380
Sum	50 023	1 880

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2022 og tilgodebeløp fra Holtekilen Front boligsameie.



Noter årsregnskap 2022 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-92 988	44 175	-48 813
Sum opptjent egenkapital	-92 988	44 175	-48 813
Sum egenkapital	-92 988	44 175	-48 813

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader og annen fakturering i 2023.

Note 11 - Kostnader til avregning

	2022	2021
Forskuddsinnbetalinger (å konto)	- 60 941	-30430
Kostnader strøm	172 494	31042
Beløp til avregning	111 553	612
Sum energiavregning	111 553	612

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever boligselskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	21 963	0
2979 Andre forskudd	3 900	0
2980 Andre påløpte kostnader	17 969	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	368 583
Sum	43 832	368 583

Konto 2979 gjelder tilbakebetaling av a-konto beløp for el-bil til andelseiere.
Konto 2980 gjelder kostnader for 2022 som er fakturert og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Holtekilen Front Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtekilen Front Garasjesameie

Styreleder	Stein Eigill Arnesen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Jorunn Myren (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Audun Korsvold (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Svein Øistein Lindberg (sign.)	03.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holtekilen Front Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Holtekilen Front Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holtekilen Front Garasjesameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 11. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor