



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 915	287 258
Sum inntekter		407 915	287 258
Kostnader			
Varekostnad		632 029	357 898
Annen driftskostnad	2	55 723	504 938
Sum kostnader		687 752	862 836
Driftsresultat		-279 837	-575 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	39
Sum finansinntekter		17	39
Annen rentekostnad	9	892 212	862 414
Sum finanskostnader		892 212	862 414
Netto finans		-892 195	-862 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 032	-1 437 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-257 847	-316 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 185	-1 121 602
Årsresultat		-914 185	-1 121 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-914 185	-1 121 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-914 185	-1 121 602
Sum overføringer og disponeringer		-914 185	-1 121 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 192 461	63 192 461
Sum varige driftsmidler		63 192 461	63 192 461
Sum anleggsmidler		63 192 461	63 192 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 725	
Sum fordringer		40 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	48 861	105 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 861	105 717
Sum omløpsmidler		89 586	105 717
SUM EIENDELER		63 282 046	63 298 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 780 991	10 780 991
Sum innskutt egenkapital		13 079 991	13 079 991
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 510 409	2 596 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 510 409	-2 596 223
Sum egenkapital		9 569 582	10 483 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 515 336	2 773 183
Sum avsetninger for forpliktelser		2 515 336	2 773 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,9	45 656 017	44 503 805
Ansvarlig lånekapital	5,9	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		50 698 436	49 546 224
Sum langsiktig gjeld		53 213 772	52 319 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 692	262 573
Kortsiktig konserngjeld			8 355
Annen kortsiktig gjeld			224 075
Sum kortsiktig gjeld		498 692	495 003
Sum gjeld		53 712 464	52 814 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 282 046	63 298 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554645

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 915	287 258
Sum inntekter		407 915	287 258
Kostnader			
Varekostnad		632 029	357 898
Annen driftskostnad	2	55 723	504 938
Sum kostnader		687 752	862 836
Driftsresultat		-279 837	-575 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	39
Sum finansinntekter		17	39
Annen rentekostnad	9	892 212	862 414
Sum finanskostnader		892 212	862 414
Netto finans		-892 195	-862 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-257 847	-316 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 185	-1 121 602
Årsresultat		-914 185	-1 121 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-914 185	-1 121 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-914 185	-1 121 602
Sum overføringer og disponeringer		-914 185	-1 121 602



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 192 461	63 192 461
Sum varige driftsmidler		63 192 461	63 192 461
Sum anleggsmidler		63 192 461	63 192 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 725	
Sum fordringer		40 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	48 861	105 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 861	105 717
Sum omløpsmidler		89 586	105 717
SUM EIENDELER		63 282 046	63 298 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 780 991	10 780 991
Sum innskutt egenkapital		13 079 991	13 079 991
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 510 409	2 596 223
Sum opptjent egenkapital		-3 510 409	-2 596 223
Sum egenkapital		9 569 582	10 483 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 515 336	2 773 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 515 336	2 773 183



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,9	45 656 017	44 503 805
Ansvarlig lånekapital	5,9	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		50 698 436	49 546 224
Sum langsiktig gjeld		53 213 772	52 319 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 692	262 573
Kortsiktig konserngjeld			8 355
Annen kortsiktig gjeld			224 075
Sum kortsiktig gjeld		498 692	495 003
Sum gjeld		53 712 464	52 814 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 282 046	63 298 178



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2299000.00	1.00	2299000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Platou Eiendom AS	2299000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2299000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bjerkåsholmen Bolig AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjerkåsholmen Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 914 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: FE3J5-33E5D-Y26FC-M70JB-CHA62-E0B54



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FE3J5-33ESD-Y26FC-M70JB-CHA62-EOB54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Gro Dahl Larsen

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:11:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: FE3J5-33ESD-Y26fC-M70JB-CHA6Z-EOB54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bjerkåsholmen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		407 915	287 258
Sum driftsinntekter		407 915	287 258
Driftskostnader			
Varekostnad		632 029	357 899
Annen driftskostnad	2	55 723	504 938
Sum driftskostnader		687 752	862 836
Driftsresultat		(279 837)	(575 578)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		17	39
Rentekostnad	9	892 212	862 414
Netto finansposter		(892 195)	(862 375)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 172 032)	(1 437 953)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(257 847)	(316 350)
ÅRSRESULTAT		(914 185)	(1 121 603)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap	7	(914 185)	(1 121 603)
Sum overføringer og disponeringer		(914 185)	(1 121 603)

Penneo Dokumentnøkkel: 07A1L-GYEMT-E235H-4F80T-4D7MB-UXXTC



Bjerkåsholmen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 192 461	63 192 461
Sum anleggsmidler		63 192 461	63 192 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 725	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	48 861	105 717
Sum omløpsmidler		89 586	105 717
SUM EIENDELER		63 282 046	63 298 178

Pemso Dokumentnøkkel: 07A1L GYEMT-E235H-4F80T-4D7MB-UXXTC



Bjerkåsholmen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 780 991	10 780 991
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 510 409)	(2 596 223)
Sum egenkapital		9 569 582	10 483 768
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 515 336	2 773 183
Sum avsetning for forpliktelser		2 515 336	2 773 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,9	45 656 017	44 503 805
Ansvarlig lånekapital	5,9	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		50 698 436	49 546 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 692	262 573
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	8 355
Annen kortsiktig gjeld		0	224 075
Sum kortsiktig gjeld		498 692	495 003
Sum gjeld		53 712 464	52 814 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 282 046	63 298 178

Oslo, 21. juni 2021

John S. Platou
Styrets leder



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	15 769
Andre tjenester	9 800
Samlet honorar til revisor	25 569

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	63 430 667
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 430 667
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	63 430 667

Tomter avskrives ikke.



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-1 172 032
Endring i midlertidige forskjeller	-24 392
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-1 196 424

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-257 847
= Ordinær skattekostnad	-257 847

Betalt skatt i balansen består av:

= Betalt skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 930 238	20 930 238
+ Gevinst- og tapskonto	-97 570	-121 962
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 399 320	8 202 896
Sum positive forskjeller	20 930 238	20 930 238
Sum negative forskjeller	9 496 890	8 324 858
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 433 348	12 605 380
Balanseført utsatt skatt	2 515 336	2 773 183

Penneo Dokumentnøkkel: 07A1L-GYEMT-E235H-4F80T-4D7MB-UXXTC



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap
Pr 1.1.	2 299 000	0	10 780 991	-2 596 223
-Til årets resultat			0	-914 185
=Pr 31.12.	2 299 000	0	10 780 991	-3 510 409

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2299000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 2 299 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Platou Eiendom AS

Antall aksjer

2 990 000

Styrets leder eier 100% av alle de stemmeberettigede aksjene i morselskapet Platou Eiendom AS.



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2020

Note 9 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Rentekostnader på lån fra morselskapet Platou Eiendom AS:	kr. 619 256
Rentekostnader på lån fra søsterselskapet Øvre lodalen boligutvikling AS:	kr. 272 956

Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.20:

Ansvarlig lån fra morselskapet Platou Eiendom AS:	kr. 5 042 418
Langsiktig gjeld til morselskapet Platou Eiendom AS:	kr. 31 735 236
Langsiktig gjeld til søsterselskapet Øvre lodalen boligutvikling AS:	kr. 13 920 781

Pemso Dokumentnøkkel: 07A1L-GYEMT-E235H-4F80T-4D7MB-UXXTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Stoud Platou

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1356672

IP: 88.94.xxx.xxx

2021-06-23 13:07:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07A1L-GYEMT-E235H-4F80T-4D7MB-UXXTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>