



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPSBYGGGERHALLEN AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 11  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 760 144	15 955 860
Annen driftsinntekt		1 833 323	1 652 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 593 467</b>	<b>17 608 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 461 834	3 709 960
Andre driftskostnader	9	27 694 277	8 473 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 156 111</b>	<b>12 183 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 562 644</b>	<b>5 424 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 007	16 940
Annen renteinntekt		5 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 106</b>	<b>16 940</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 887	21 839
Annen rentekostnad		11 120	5 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 007</b>	<b>27 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 901</b>	<b>-10 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 639 545</b>	<b>5 413 712</b>
Skattekostnad	5	-3 220 700	1 191 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 418 845</b>	<b>4 222 695</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 418 845</b>	<b>4 222 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 418 845</b>	<b>4 222 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 418 845</b>	<b>4 222 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	112 163 752	99 263 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 675	146 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 323 427</b>	<b>99 410 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 323 427</b>	<b>99 410 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	543 614	521 142
Andre kortsiktige fordringer	8	161 917	214 946
Konsernfordringer	8, 11	14 377 982	1 645 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 083 512</b>	<b>2 381 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 083 512</b>	<b>2 381 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 406 939</b>	<b>101 792 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr 11,-	6, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	76 260 459	86 770 315
Annen innskutt egenkapital	6	11 214 826	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 575 285</b>	<b>87 870 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		908 990



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>908 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 575 285</b>	<b>88 779 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 064 793	3 122 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 064 793</b>	<b>3 122 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			516 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>516 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 793</b>	<b>3 638 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 804 011	914 626
Kortsiktig konserngjeld	8, 11	20 286 854	5 697 026
Forskudd fra kunder		1 112 424	2 408 511
Annen kortsiktig gjeld	8	2 563 573	353 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 766 861</b>	<b>9 374 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 831 654</b>	<b>13 012 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 406 939</b>	<b>101 792 297</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493822

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 710 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPSBYGGERHALLEN AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 11  
5058 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 991 710 191  
SKIPSBYGGERHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 760 144	15 955 860
Annen driftsinntekt		1 833 323	1 652 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 593 467</b>	<b>17 608 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 461 834	3 709 960
Andre driftskostnader	9	27 694 277	8 473 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 156 111</b>	<b>12 183 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 562 644</b>	<b>5 424 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 007	16 940
Annen renteinntekt		5 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 106</b>	<b>16 940</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 887	21 839
Annen rentekostnad		11 120	5 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 007</b>	<b>27 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 901</b>	<b>-10 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-3 220 700	1 191 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 418 845</b>	<b>4 222 695</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 418 845</b>	<b>4 222 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 418 845</b>	<b>4 222 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 418 845</b>	<b>4 222 695</b>



Organisasjonsnr: 991 710 191  
SKIPSBYGGERHALLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	112 163 752	99 263 705
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	159 675	146 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 323 427</b>	<b>99 410 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 323 427</b>	<b>99 410 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	543 614	521 142
Andre kortsiktige fordringer	8	161 917	214 946
Konsernfordringer	8, 11	14 377 982	1 645 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 083 512</b>	<b>2 381 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 083 512</b>	<b>2 381 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 406 939</b>	<b>101 792 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr 11,-	6, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	76 260 459	86 770 315
Annen innskutt egenkapital	6	11 214 826	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 575 285</b>	<b>87 870 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		908 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>908 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 575 285</b>	<b>88 779 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 064 793	3 122 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 064 793</b>	<b>3 122 337</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			516 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>516 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 793</b>	<b>3 638 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 804 011	914 626
Kortsiktig konserngjeld	8, 11	20 286 854	5 697 026
Forskudd fra kunder		1 112 424	2 408 511
Annen kortsiktig gjeld	8	2 563 573	353 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 766 861</b>	<b>9 374 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 831 654</b>	<b>13 012 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 406 939</b>	<b>101 792 297</b>



Organisasjonsnr: 991 710 191  
SKIPSBYGGERHALLEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	11.00	1100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solheimsviken Næringspark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
9

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SIGNICAT**

**Signing Information** Page 1/1

**Document**

<b>Name</b>	<b>Date of birth</b>	<b>Signed at</b>
RAMBERG, ØYVIND		2021-04-13 13:22:52
Instanes, Tor		2021-04-19 10:54:12
Steinhaus, Bodil Valland		2021-04-13 15:50:59



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



# Årsregnskap 2020

## Skipsbyggerhallen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 710 191



<b>Resultatregnskap</b>			
Skipsbyggerhallen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		15 760 144	15 955 860
Annen driftsinntekt		1 833 323	1 652 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 593 467</b>	<b>17 608 262</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 461 834	3 709 960
Andre driftskostnader	9	27 694 277	8 473 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 156 111</b>	<b>12 183 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 562 644</b>	<b>5 424 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		7 007	16 940
Annen renteinntekt		5 099	0
Rentekostnader til konsernselskap		77 887	21 839
Rentekostnader		11 120	5 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 901</b>	<b>-10 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 639 545</b>	<b>5 413 712</b>
Skattekostnad	5	-3 220 700	1 191 017
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 418 845</b>	<b>4 222 695</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-11 418 845</b>	<b>4 222 695</b>



<b>Balanse</b>			
Skipsbyggerhallen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	112 163 752	99 263 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 675	146 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>112 323 427</u></b>	<b><u>99 410 584</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>112 323 427</u></b>	<b><u>99 410 584</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	543 614	521 142
Andre kortsiktige fordringer	8	161 917	214 946
Konsernfordringer	8, 11	14 377 982	1 645 625
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>15 083 512</u></b>	<b><u>2 381 713</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>15 083 512</u></b>	<b><u>2 381 713</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>127 406 939</u></b>	<b><u>101 792 297</u></b>



<b>Balanse</b>			
Skipsbyggerhallen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr 11,-	6, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	76 260 459	86 770 315
Annen innskutt egenkapital	6	11 214 826	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 575 285</b>	<b>87 870 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	908 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>908 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 575 285</b>	<b>88 779 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 064 793	3 122 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 064 793</b>	<b>3 122 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		0	516 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>516 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	8, 11	20 286 854	5 697 026
Leverandørgjeld		11 804 011	914 626
Forskudd fra kunder		1 112 424	2 408 511
Annen kortsiktig gjeld	8	2 563 573	353 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 766 861</b>	<b>9 374 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 831 654</b>	<b>13 012 993</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>127 406 939</b>	<b>101 792 297</b>
Bergen, 13.04.2021 Styret i Skipsbyggerhallen AS			
_____ Tor Instanes styreleder/daglig leder	_____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem	_____ Øyvind Ramberg styremedlem	
Skipsbyggerhallen AS			Side 4



## Skipsbyggerhallen AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for Solheimsviken Næringspark AS, Bergen. Solheimsviken Næringspark AS' konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Skipsbyggerhallen AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Faste Eiendommer	Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>429 291</b>	<b>144 061 517</b>	<b>5 070 156</b>	<b>149 560 964</b>
Tilgang i året	43 870	17 330 807	0	17 374 677
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>473 161</b>	<b>161 392 324</b>	<b>5 070 156</b>	<b>166 935 641</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	282 412	49 867 968	0	50 150 380
Årets ordinære avskrivninger	31 074	4 430 760	0	4 461 834
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	313 486	54 298 728	0	54 612 214
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>159 675</b>	<b>107 093 596</b>	<b>5 070 156</b>	<b>112 323 427</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år		

### NOTE 4 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	543 614	521 142
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>543 614</b>	<b>521 142</b>



### Skipsbyggerhallen AS

### Noter til regnskapet 2020

#### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 253 346
Endring i utsatt skatt	-3 220 700	-62 329
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 220 700</b>	<b>1 191 017</b>
Ordinært resultat før skatt	-14 639 545	5 413 712
Endring i midlertidige forskjeller	261 563	283 315
Mottatt konsernbidrag	14 377 982	0
Avgitt konsernbidrag	0	-5 697 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-3 163 156	1 253 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 253 346
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 163 156	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-14 639 545	5 413 712
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 220 700	1 191 017
<b>Sum</b>	<b>-3 220 701</b>	<b>1 191 017</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	13 930 877	14 192 440	261 563
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>13 930 877</b>	<b>14 192 440</b>	<b>261 563</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>13 930 877</b>	<b>14 192 440</b>	<b>261 563</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 064 793</b>	<b>3 122 337</b>	<b>57 544</b>



## Skipsbyggerhallen AS

Noter til regnskapet 2020

### NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	86 770 315	0	908 990	88 779 305
Årets resultat		-10 509 856		-908 990	-11 418 845
Konsernbidrag mottatt			11 214 826		11 214 826
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>76 260 459</b>	<b>11 214 826</b>	<b>0</b>	<b>88 575 285</b>

### NOTE 7 PANTSTILLELSER

	31.12.2020	31.12.2019
Morselskapets pantegjeld	447 750 000	447 750 000
<b>Sum</b>	<b>447 750 000</b>	<b>447 750 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	107 093 596	94 193 549
Grunnarealer	5 070 156	5 070 156
<b>Sum</b>	<b>112 163 752</b>	<b>99 263 705</b>

### NOTE 8 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2020	31.12.2019
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Fordring konsernbidrag	14 377 982	0
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	0	1 645 625
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>14 377 982</b>	<b>1 645 625</b>
<b>Andel konsernfordring med forfall om senere en 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	-20 286 854	0
Gjeld konsernbidrag	0	-5 697 026
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>-20 286 854</b>	<b>-5 697 026</b>
<b>Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt</b>	<b>-5 908 872</b>	<b>-4 051 401</b>



## Skipsbyggerhallen AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 9 GODTGJØRELSE OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

	2020
Lønn til daglig leder	0
Godtgjørelse til revisor - revisjon	45 792
Godtgjørelse til styret	0

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styret i selskapet. Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2020 er kr. 978 083. Alle beløp er oppgitt inkl. ikke fradragsberettiget mva.

### NOTE 10 AKSJEEIERE

Aksjonær	Antall aksjer	Prosentandel
Solheimsviken Næringspark AS	100 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11. Solheimsviken Næringspark AS er eneste aksjonær, og eier 100 % av aksjene. Samtlige aksjer har lik stemmerett.

### NOTE 11 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i Solheimsviken Næringspark konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



## Document

Name  
**Steinhaus, Bodil Valland**

Date  
**2021-04-13**

Identification

 **Steinhaus, Bodil Valland**

Name  
**Instanes, Tor**

Date  
**2021-04-19**

Identification

 **Instanes, Tor**

Name  
**RAMBERG, ØYVIND**

Date  
**2021-04-13**

Identification

 **RAMBERG, ØYVIND**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skipsbyggerhallen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skipsbyggerhallen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skipsbyggerhallen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 13. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hallvard Aarø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarø, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-04-20 12:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.