



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDSKREDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 244 092	4 993 268
Annen driftsinntekt		123 273	333 874
Sum inntekter		4 367 365	5 327 142
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	982 368	943 268
Annen driftskostnad	3	1 713 836	1 244 726
Sum kostnader		2 696 204	2 187 994
Driftsresultat		1 671 161	3 139 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 597 058	2 823 987
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		2 597 095	2 823 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 826 934	1 707 545
Sum finanskostnader		1 826 934	1 707 545
Netto finans		770 161	1 116 442
Ordinært resultat før skattekostnad		2 441 322	4 255 590
Skattekostnad på resultat	4	537 091	936 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 904 231	3 319 361
Årsresultat	5	1 904 231	3 319 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 904 231	3 319 361
Totalresultat		1 904 231	3 319 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 777 008	3 205 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital		127 223	113 885
Sum overføringer og disponeringer		1 904 231	3 319 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 700 345	42 130 331
Sum varige driftsmidler	2, 6	42 700 345	42 130 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	63 159 440	63 159 440
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		63 159 440	63 159 440
Sum anleggsmidler		105 859 785	105 289 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 258 770	2 059 784
Andre kortsiktige fordringer		63 816	139 587
Konsernfordringer	9	2 597 058	2 823 987
Sum fordringer		4 919 644	5 023 359
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 842	2 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 842	2 893
Sum omløpsmidler		4 944 486	5 026 251
SUM EIENDELER		110 804 271	110 316 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
Sum innskutt egenkapital		65 198 000	65 198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 671	777 447
Sum opptjent egenkapital		904 671	777 447
Sum egenkapital	5	66 102 671	65 975 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 698 137	2 662 254
Sum avsetninger for forpliktelser		2 698 137	2 662 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	38 784 270	36 524 270
Sum annen langsiktig gjeld		38 784 270	36 524 270
Sum langsiktig gjeld		41 482 407	39 186 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	283 467	281 971
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 942	93 422
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 305 151	4 109 585
Annen kortsiktig gjeld	9	569 633	669 073
Sum kortsiktig gjeld		3 219 193	5 154 051
Sum gjeld		44 701 600	44 340 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 804 271	110 316 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491289

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDSKREDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 929 101 332
MOLDSKREDGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 244 092	4 993 268
Annen driftsinntekt		123 273	333 874
Sum inntekter		4 367 365	5 327 142
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	982 368	943 268
Annen driftskostnad	3	1 713 836	1 244 726
Sum kostnader		2 696 204	2 187 994
Driftsresultat		1 671 161	3 139 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 597 058	2 823 987
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		2 597 095	2 823 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 826 934	1 707 545
Sum finanskostnader		1 826 934	1 707 545
Netto finans		770 161	1 116 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 441 322	4 255 590
		537 091	936 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 904 231	3 319 361
Årsresultat	5	1 904 231	3 319 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 904 231	3 319 361
Totalresultat		1 904 231	3 319 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 777 008	3 205 476
Overført annen egenkapital		127 223	113 885
Sum overføringer og disponeringer		1 904 231	3 319 361



Organisasjonsnr: 929 101 332
MOLDSKREDDGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 700 345	42 130 331
Sum varige driftsmidler	2, 6	42 700 345	42 130 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	63 159 440	63 159 440
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		63 159 440	63 159 440
Sum anleggsmidler		105 859 785	105 289 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 258 770	2 059 784
Andre kortsiktige fordringer		63 816	139 587
Konsernfordringer	9	2 597 058	2 823 987
Sum fordringer		4 919 644	5 023 359
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 842	2 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 842	2 893
Sum omløpsmidler		4 944 486	5 026 251
SUM EIENDELER		110 804 271	110 316 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
Sum innskutt egenkapital		65 198 000	65 198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 671	777 447
Sum opptjent egenkapital		904 671	777 447
Sum egenkapital	5	66 102 671	65 975 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 698 137	2 662 254
Sum avsetninger for forpliktelser		2 698 137	2 662 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	38 784 270	36 524 270
Sum annen langsiktig gjeld		38 784 270	36 524 270
Sum langsiktig gjeld		41 482 407	39 186 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	283 467	281 971
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 942	93 422
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 305 151	4 109 585
Annen kortsiktig gjeld	9	569 633	669 073
Sum kortsiktig gjeld		3 219 193	5 154 051
Sum gjeld		44 701 600	44 340 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 804 271	110 316 022



Organisasjonsnr: 929 101 332
MOLDSKREDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moldskredgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moldskredgården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: A8044-IC000W-PT7PT-JX7XE-NXONA-L2M86



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A8044-IC000W-P77PT-JX7XE-NXONA-L2M86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A80A-4-1Q00W-P77PT-JX7XE-AXXONA-L2M86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Moldskredgården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 6G1UU-TZ4FE-C55C2-5T8C8-S100Q-6J2MV

Org.nr.: 929 101 332



Resultatregnskap			
Moldskredgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 244 092	4 993 268
Annen driftsinntekt		123 273	333 874
Sum driftsinntekter		4 367 365	5 327 142
Avskrivning på driftsmidler	2	982 368	943 268
Annen driftskostnad	3	1 713 836	1 244 726
Sum driftskostnader		2 696 204	2 187 994
Driftsresultat		1 671 161	3 139 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 597 058	2 823 987
Annen renteinntekt		37	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 826 934	1 707 545
Resultat av finansposter		770 161	1 116 442
Resultat før skattekostnad		2 441 322	4 255 590
Skattekostnad på resultat	4	537 091	936 229
Resultat		1 904 231	3 319 361
Årsresultat	5	1 904 231	3 319 361
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 777 008	3 205 476
Overført annen egenkapital		127 223	113 885
Sum overføringer		1 904 231	3 319 361

Penneo Dokumentnøkkel: 6G1UU-TZ4FE-C55C2-5T8C8-S100Q-6J2MV



Balanse			
Moldskredgården AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 700 345	42 130 331
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>42 700 345</u>	<u>42 130 331</u>
Investeringer i datterselskap	7	63 159 440	63 159 440
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 159 440</u>	<u>63 159 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 859 785</u>	<u>105 289 771</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 258 770	2 059 784
Fordring på selskap i samme konsern	9	2 597 058	2 823 987
Andre kortsiktige fordringer		63 816	139 587
Sum fordringer		<u>4 919 644</u>	<u>5 023 359</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>24 842</u>	<u>2 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 944 486</u>	<u>5 026 251</u>
Sum eiendeler		<u>110 804 271</u>	<u>110 316 022</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6G1UUJZ4FE-C55C2-5T8C8-S100Q-6J2MV



Balanse			
Moldskredgården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	198 000	198 000
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
Sum innskutt egenkapital		65 198 000	65 198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 671	777 447
Sum opptjent egenkapital		904 671	777 447
Sum egenkapital	5	66 102 671	65 975 447
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 698 137	2 662 254
Sum avsetning for forpliktelser		2 698 137	2 662 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	38 784 270	36 524 270
Sum annen langsiktig gjeld		38 784 270	36 524 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	283 467	281 971
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 305 151	4 109 585
Skyldig offentlige avgifter		60 942	93 422
Annen kortsiktig gjeld	9	569 633	669 073
Sum kortsiktig gjeld		3 219 193	5 154 051
Sum gjeld		44 701 600	44 340 575
Sum gjeld og egenkapital		110 804 271	110 316 022
Nesttun, Styret i Moldskredgården AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
Moldskredgården AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 6G1UU-TZ4FE-C55C2-5T8C8-S100Q-6J2MV



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6G1UU-TZ4FE-C55C2-5T8C8-S100Q-6J2MV



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	27 072 078	12 524 226	15 717 013	71 890
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	27 072 078	12 524 226	15 717 013	71 890
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	783 169	3 213 855	10 728 507	
Balanse pr. 31.12.	26 288 909	9 310 371	4 988 507	71 890
Årets avskrivninger		250 500	628 000	
Avskrivningssats		2 %	4%	

	Leietaker- tilpasning overflate	Leietaker- tilpasning teknisk	Anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	92 722	435 726	510 737	400 000	56 824 392
Tilgang	1 440 335	112 047			1 552 382
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	1 533 057	547 773	510 737	400 000	58 376 774
Oppskrevet					
Akkumulerte avskr. 31.12.	94 990	227 827	228 084	400 000	15 676 432
Balanse pr. 31.12.	1 438 067	319 946	282 653	0	42 700 343
Årets avskrivninger	45 000	46 100	12 768		982 368
Avskrivningssats	10%	10%	2,5%	20%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 2008.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det kostnadsført 104 400 kr i godtgjørelse til administrerende direktør i 2023

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 5 040.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 352.



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	501 208	904 108
Endring i utsatt skatt	35 883	32 121
Skattekostnad ordinært resultat	537 091	936 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 441 322	4 255 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 106	-146 007
Avgitt konsernbidrag	-2 278 216	-4 109 584
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 145	282 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-501 208	-904 108
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	571 353	621 277
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 903 017	13 739 911	-163 106
Sum	13 903 017	13 739 911	-163 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 638 756	-1 638 756	0
Grunnlag for utsatt skatt	12 264 261	12 101 155	-163 106
Utsatt skatt (22 %)	2 698 137	2 662 254	-35 883

Penneo Dokumentnøkkel: 6G1UU-TZ4FE-C55C2-5T8C8-S100Q-6J2MV



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	198 000	65 000 000	777 447	65 975 447
Årets resultat			1 904 231	1 904 231
Avgitt konsernbidrag			-1 777 008	-1 777 008
Pr 31.12.2023	198 000	65 000 000	904 671	66 102 671

Selskapet har avgitt konsernbidrag til To Kanten AS og mottatt konsernbidrag fra AS Nesttunhjørnet.

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
AS Bergen	Bergen	100,0%	100,0%	63 159 440	13 084 581	1 947 454
Nesttunhjørnet						
Sum				63 159 440	13 084 581	1 947 454

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 258 770	2 059 784
Avsetning til tap	0	0
Sum	2 258 770	2 059 784



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 597 058	2 823 987
Sum	2 597 058	2 823 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	38 784 270	36 524 270
Leverandørgjeld innen konsern	185 401	147 775
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 305 151	4 117 130
Sum	41 274 822	40 789 175

Moldskredgården AS er datterselskap av To Kanten AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moldskredgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	3 300	198 000
Sum	60		198 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To-Kanten AS	60	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: 6G1UU-TZ4FE-C55C2-5T8C8-S100Q-6J2MV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



Birkeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:09:27 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 6GTUU-TZ4FE-CSSC2-5T8C8-S100Q-6J2MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>