



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 260 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnavegen 10  
5725 VAKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 317	86 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 317</b>	<b>86 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 976	133 300
Annen driftskostnad		369 444	699 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 420</b>	<b>832 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 103</b>	<b>-746 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2	581 227
Annen finanskostnad	2	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>581 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-581 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-550 104</b>	<b>-1 327 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-550 104</b>	<b>-1 327 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-550 104	-1 327 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-550 104</b>	<b>-1 327 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 359 820	1 493 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		-133 296	0
Sum varige driftsmidler		1 226 524	1 493 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 226 524	1 493 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	212 500	212 500
Konsernfordringer	5	475 226	445 226
Sum fordringer		687 726	657 726
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 905	1 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 905	1 268
Sum omløpsmidler		691 631	658 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 155</b>	<b>2 152 494</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	307 172	307 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 172</b>	<b>407 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	6 077 881	5 527 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 077 881</b>	<b>-5 527 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 670 709</b>	<b>-5 120 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	37 385	37 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 385</b>	<b>37 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 385</b>	<b>37 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 213 029	6 316 037
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2	338 450	919 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 551 479</b>	<b>7 235 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 588 864</b>	<b>7 273 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 155</b>	<b>2 152 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 260 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnavegen 10  
5725 VAKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 260 699  
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 317	86 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 317</b>	<b>86 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 976	133 300
Annen driftskostnad		369 444	699 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 420</b>	<b>832 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 103</b>	<b>-746 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2	581 227
Annen finanskostnad	2	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>581 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-581 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-550 104</b>	<b>-1 327 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-550 104</b>	<b>-1 327 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-550 104	-1 327 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-550 104</b>	<b>-1 327 623</b>



Organisasjonsnr: 985 260 699  
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 359 820	1 493 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		-133 296	0
Sum varige driftsmidler		1 226 524	1 493 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 226 524	1 493 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	212 500	212 500
Konsernfordringer	5	475 226	445 226
Sum fordringer		687 726	657 726
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 905	1 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 905	1 268
Sum omløpsmidler		691 631	658 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 155</b>	<b>2 152 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	307 172	307 172



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 172</b>	<b>407 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	6 077 881	5 527 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 077 881</b>	<b>-5 527 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 670 709</b>	<b>-5 120 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	37 385	37 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 385</b>	<b>37 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 385</b>	<b>37 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 213 029	6 316 037
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2	338 450	919 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 551 479</b>	<b>7 235 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 588 864</b>	<b>7 273 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 155</b>	<b>2 152 494</b>



Organisasjonsnr: 985 260 699  
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Det er knyttet usikkerhet til om selskapet har økonomisk evne til å dekke de bokførte forpliktelsene ved en eventuell avvikling, og en avvikling av selskapet kan påføre kreditorene tap. Jfr for øvrig opplysninger i note 2. Det arbeides med en løsning sammen med andre sameiere i Vaksdal Senter.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	687726.00	657726.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37385.00	37385.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Leverandørgjeld er i det vesentligste fakturerte felleskostnader fra Sameiet Vaksdal Senter hvor selskapet har sin eiendomsseksjon, samt påløpte renter på disse kravene. Vaksdal Senter Eiendom er ikke enig i kravet. For 2023 har sameiet fakturert 790.841,- i renter. Beløpet er bokført som annen finanskostnad - ikke fradragsberettiget jf realisasjonsprinsippet.



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS  
985 260 699

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 317	86 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 317</b>	<b>86 317</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-266 976	-133 300
Annen driftskostnad		-369 444	-699 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-636 420</b>	<b>-832 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 103</b>	<b>-746 397</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2	-581 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	<b>-581 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-581 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-550 104</b>	<b>-1 327 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-550 104</b>	<b>-1 327 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-550 104	-1 327 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-550 104</b>	<b>-1 327 623</b>



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS  
985 260 699

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 359 820	1 493 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		-133 296	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 226 524</b>	<b>1 493 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 226 524</b>	<b>1 493 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	212 500	212 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	475 226	445 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>687 726</b>	<b>657 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 905	1 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 905</b>	<b>1 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 631</b>	<b>658 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 155</b>	<b>2 152 494</b>



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS  
985 260 699

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	307 172	307 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 172</b>	<b>407 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-6 077 881	-5 527 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 077 881</b>	<b>-5 527 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 670 709</b>	<b>-5 120 604</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	37 385	37 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 385</b>	<b>37 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 213 029	6 316 037
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2	338 450	919 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 551 479</b>	<b>7 235 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 588 864</b>	<b>7 273 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 155</b>	<b>2 152 494</b>

Vaksdal, 21.05.2024

Vidar Hjelle  
styrets leder

Britt Anngunn Hernes Hjelle  
varamedlem



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS  
985 260 699

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 341 996
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 341 996</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 848 496
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 982 176
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 359 820</b>
Årets av- og nedskrivninger	133 680
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er stilt som sikkerhet for andre selskap i konsernet.



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS  
985 260 699

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Leverandørgjeld er i det vesentligste fakturerte felleskostnader fra Sameiet Vaksdal Senter hvor selskapet har sin eiendomsseksjon, samt påløpte renter på disse kravene. Vaksdal Senter Eiendom er ikke enig i kravet.

For 2023 har sameiet fakturert 790.841,- i renter. Beløpet er bokført som annen finanskostnad - ikke fradragsberettiget jf realisasjonsprinsippet.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	125 925	-70 680	196 605
Fremførbart underskudd	-4 692 734	-5 046 233	353 499
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 566 809</b>	<b>-5 116 913</b>	<b>550 104</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 566 809	5 116 913	-550 104
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-550 104	-1 327 623
+/- Endring i midlertidige forskjeller	196 605	58 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-353 499</b>	<b>-1 269 438</b>

### Mer om skattekostnad

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	687 726	657 726

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 385	37 385

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	307 172	-5 527 776	-5 120 604
Årsresultat	0	0	-550 104	-550 104
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>307 172</b>	<b>-6 077 881</b>	<b>-5 670 709</b>



VAKSDAL SENTER EIENDOM AS  
985 260 699

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Det er knyttet usikkerhet til om selskapet har økonomisk evne til å dekke de bokførte forpliktelsene ved en eventuell avvikling, og en avvikling av selskapet kan påføre kreditorene tap. Jfr for øvrig opplysninger i note 2.

Det arbeides med en løsning sammen med andre sameiere i Vaksdal Senter.