



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 988 929 905 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BERGEN AREAL AS |
| Forretningsadresse: | Hjellestadvegen 313 5259 HJELLESTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Thomas Liseth |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.08.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | 1 | 326 716 | 282 154 |
| Leieinntekter | 1 | 5 922 249 | 5 635 012 |
| Sum inntekter | | 6 248 965 | 5 917 166 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 108 236 | 140 400 |
| Lønnskostnad | 2 | 412 333 | 523 046 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 5 | 378 000 | 358 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 426 729 | 1 838 947 |
| Sum kostnader | | 3 325 297 | 2 860 394 |
| Driftsresultat | | 2 923 667 | 3 056 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 3 | | 273 503 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 240 000 | 240 000 |
| Annen renteinntekt | | 4 268 | 2 595 |
| Annen finansinntekt | | 27 781 | 14 260 |
| Sum finansinntekter | | 272 049 | 530 358 |
| Annen rentekostnad | | 1 838 542 | 2 055 100 |
| Sum finanskostnader | | 1 838 542 | 2 055 100 |
| Netto finans | | -1 566 492 | -1 524 742 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 357 175 | 1 532 031 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 298 578 | 342 538 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 058 597 | 1 189 493 |
| Årsresultat | | 1 058 597 | 1 189 493 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 8 | 509 252 | 546 806 |
| Annen egenkapital | 8 | 549 345 | 642 687 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 058 597 | 1 189 493 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 66 619 651 | 58 053 559 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 5 | 456 840 | 676 840 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 076 491 | 58 730 399 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 306 745 | 996 806 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 10 328 294 | 12 096 263 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 250 001 | 250 001 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 462 355 | 437 355 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 347 396 | 13 780 426 |
| Sum anleggsmidler | | 79 423 887 | 72 510 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 393 082 | 1 335 067 |
| Andre fordringer | 4 | 636 785 | 415 699 |
| Konsernfordringer | 4 | | 273 503 |
| Sum fordringer | | 1 029 867 | 2 024 269 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 104 850 | 520 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 850 | 520 601 |
| Sum omløpsmidler | | 1 134 717 | 2 544 870 |
| SUM EIENDELER | | 80 558 604 | 75 055 694 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) | 8 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 11 634 572 | 11 634 572 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 934 572 | 11 934 572 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 872 305 | 3 013 021 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 872 305 | 3 013 021 |
| Sum egenkapital | | 15 806 877 | 14 947 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 449 733 | 1 294 790 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 449 733 | 1 294 790 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 57 134 180 | 51 599 910 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 914 762 | 2 384 535 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 048 942 | 53 984 445 |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 498 675 | 55 279 235 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 033 526 | 1 181 952 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 481 | 71 233 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 652 887 | 672 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 538 157 | 2 902 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 253 052 | 4 828 867 |
| Sum gjeld | | 64 751 727 | 60 108 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 558 604 | 75 055 694 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860484

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN AREAL AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 929 905
BERGEN AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | 1 | 326 716 | 282 154 |
| Leieinntekter | 1 | 5 922 249 | 5 635 012 |
| Sum inntekter | | 6 248 965 | 5 917 166 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 108 236 | 140 400 |
| Lønnskostnad | 2 | 412 333 | 523 046 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 5 | 378 000 | 358 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 426 729 | 1 838 947 |
| Sum kostnader | | 3 325 297 | 2 860 394 |
| Driftsresultat | | 2 923 667 | 3 056 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 3 | | 273 503 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 240 000 | 240 000 |
| Annen renteinntekt | | 4 268 | 2 595 |
| Annen finansinntekt | | 27 781 | 14 260 |
| Sum finansinntekter | | 272 049 | 530 358 |
| Annen rentekostnad | | 1 838 542 | 2 055 100 |
| Sum finanskostnader | | 1 838 542 | 2 055 100 |
| Netto finans | | -1 566 492 | -1 524 742 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 298 578 | 342 538 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 058 597 | 1 189 493 |
| Årsresultat | | 1 058 597 | 1 189 493 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 8 | 509 252 | 546 806 |
| Annen egenkapital | 8 | 549 345 | 642 687 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 058 597 | 1 189 493 |



Organisasjonsnr: 988 929 905
BERGEN AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 66 619 651 | 58 053 559 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 5 | 456 840 | 676 840 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 076 491 | 58 730 399 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 1 306 745 | 996 806 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 10 328 294 | 12 096 263 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 250 001 | 250 001 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 462 355 | 437 355 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 347 396 | 13 780 426 |
| Sum anleggsmidler | | 79 423 887 | 72 510 825 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 1 | 393 082 | 1 335 067 |
| Andre fordringer | 4 | 636 785 | 415 699 |
| Konsernfordringer | 4 | | 273 503 |
| Sum fordringer | | 1 029 867 | 2 024 269 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 104 850 | 520 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 850 | 520 601 |
| Sum omløpsmidler | | 1 134 717 | 2 544 870 |

SUM EIENDELER **80 558 604** **75 055 694**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) | 8 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 11 634 572 | 11 634 572 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 934 572 | 11 934 572 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 872 305 | 3 013 021 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 872 305 | 3 013 021 |
| Sum egenkapital | | 15 806 877 | 14 947 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 449 733 | 1 294 790 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 449 733 | 1 294 790 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 57 134 180 | 51 599 910 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 914 762 | 2 384 535 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 048 942 | 53 984 445 |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 498 675 | 55 279 235 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 033 526 | 1 181 952 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 481 | 71 233 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 652 887 | 672 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 538 157 | 2 902 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 253 052 | 4 828 867 |
| Sum gjeld | | 64 751 727 | 60 108 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 558 604 | 75 055 694 |



Organisasjonsnr: 988 929 905
BERGEN AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 1000.00 | 300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Liseth Consulting og Management As | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 341451.00 | 441045.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 61334.00 | 77205.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 6137.00 | 4585.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 3410.00 | 211.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 412332.00 | 523046.00 |

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 83720.00 | 53070.00 |



| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 83720.00 | 53070.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



Bergen Areal AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning på forventet tap på utestående krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Tilknyttet selskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 341 451 | 409 046 |
| Arbeidsgiveravgift | 61 334 | 77 204 |
| Pensjon | 6 137 | 4 585 |
| Andre ytelser | 3 411 | 32 211 |
| Sum | 412 333 | 523 046 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 1 | 1 |

Daglig leder har mottatt kr 62 352 i lønn og andre ytelser med kr 93 540

Selskapet er pliktig å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har opprettet OTP ordning i henhold til lov

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 30 000 for revisjon og kr 15 000 i annen bistand.

Beløpene er eks mva

Selskapet har bundne midler i bank på kr 10 400 pr. 31.12

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap | Forretningsk | Eierandel | Resultat | Egenkapital |
|-------------------------------|--------------|-----------|----------|-------------|
| <i>Datterselskap</i> | | | | |
| Cappesvei AS | Bergen | 100 % | -10 895 | 189 080 |
| Sekkegaten AS | Bergen | 100 % | 181 356 | 354 747 |
| Odda Areal AS | Bergen | 100 % | 814 400 | -310 377 |
| <i>Tilknyttet selskap</i> | | | | |
| Damsgård Eiendomsutvikling AS | Bergen | 50 % | 377 746 | 1 939 753 |
| Arealforum AS | Bergen | 33 % | -8 736 | -2 141 478 |



Bergen Areal AS Årsregnskap 2020

Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskap og konsernselskap

Konsernselskap

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | 652 887 | 672 828 |
| Langsiktig gjeld | 914 762 | 2 384 535 |
| Langsiktig fordring | 10 328 294 | 12 096 263 |
| Kortsiktig fordring | 0 | 273 503 |
| <i>Tilknyttet selskap</i> | 2020 | 2019 |
| Langsiktig fordring | 462 355 | 437 355 |
| Kortsiktig gjeld | 1 127 556 | 527 556 |

Fordring tilknyttet selskap er skrevet ned med kr 388 005 pr 31.12.2020(kr 388 005 pr 31.12.2019)

Note 5 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Boligeiendom | Inventar og driftsmidler | Næringsseiendom | Sum |
|---|----------------|--------------------------|-----------------|------------|
| Kostpris 1.1 | 50 673 393 | 1 436 013 | 7 920 696 | 60 030 102 |
| + tilgang i året | 8 724 092 | | 0 | 8 724 092 |
| Kostpris 31.12 | 59 397 485 | 1 436 013 | 7 920 696 | 68 754 194 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 0 | 759 173 | 540 530 | 1 299 703 |
| + årets ordinære avskrivninger | 0 | 200 000 | 158 000 | 358 000 |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | 0 | 959 173 | 698 530 | 1 657 703 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | 59 397 485 | 476 840 | 7 222 166 | 67 096 491 |
| Økonomisk levetid | uendelig | 5 år | 50 år | |
| Avskrivningsplan | avskrives ikke | Lineær | Linær | |

Note 6 Årets skattekostnad

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 143 635 | 126 022 |
| Endring i utsatt skatt | 154 943 | 216 515 |
| Årets totale skattekostnad | 298 578 | 342 538 |
| Ordinært resultat før skatt | 1 357 175 | 1 532 031 |
| Permanente forskjeller | 0 | 24 958 |
| Endring midlertidige forskjeller | -704 288 | -984 161 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 652 887 | 572 828 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 143 635 | 126 022 |
| <i>Betalbar skatt i balansen</i> | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 143 635 | 126 022 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -143 635 | -126 022 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| <i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i> | | |
| Omløpsmidler | -281 691 | -1 077 009 |
| Anleggsmidler | 6 810 243 | 6 770 429 |
| Gevinst og tapskonto | 352 212 | 440 267 |
| Avsetning GRS | -291 069 | -248 278 |
| Grunnlag utsatt skatt | 6 589 695 | 5 885 409 |
| Utsatt skatt | 1 449 733 | 1 294 790 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |



Bergen Areal AS Årsregnskap 2020

Note 7 - Lån, garantier og pantestillelser

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret med pant | 57 134 180 | 51 599 910 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 67 096 491 | 58 730 399 |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år: | 0 | |

Selskapet har inngått rentebytteavtaler på kr 50 000 000 av gjelden. Avtalen løper frem til 10.10.2025
Differansen mellom avtalt rente og markedsrente er kostnadsfør som annen rentekostnad

Selskapet har stillet garanti for lån i datterselskapet Sekkegaten AS. Restansvaret utgjør kr 9 262 451 pr 31.12.2020

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen innskutt</u> | <u>Annen EK</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 300 000 | 11 634 572 | 3 013 021 | 14 947 593 |
| Årets resultat | | | 1 058 597 | 1 058 597 |
| | | | -199 313 | -199 313 |
| Egenkapital 31.12 | 300 000 | 11 634 572 | 3 872 305 | 15 806 877 |

| <i>Aksjeklasser</i> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel og stemmeandel</u> |
|---------------------|----------------------|---------------------------------|
| Aksjer | 300 | 100 % |

| <i>Eierstruktur</i> | | |
|-----------------------------------|-----|-------|
| Liseth Consulting & Management AS | 300 | 100 % |



Til generalforsamlingen i BERGEN AREAL AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BERGEN AREAL AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 058 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor