



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG KAIGATEN AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 026 092	22 994 924
Sum inntekter		23 026 092	22 994 924
Kostnader			
Avskrivning	2	6 309 972	6 279 230
Annen driftskostnad	3	2 619 081	2 783 080
Sum kostnader		8 929 053	9 062 310
Driftsresultat		14 097 039	13 932 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 315	11 516
Sum finansinntekter		31 315	11 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 701	853 385
Annen finanskostnad			7 875
Sum finanskostnader		519 701	861 260
Netto finans		-488 386	-849 744
Ordinært resultat før skattekostnad		13 608 653	13 082 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 990 990	2 878 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 617 663	10 204 639
Årsresultat		10 617 663	10 204 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 878 608
Konsernbidrag	5	11 500 545	5 326 031
Overføringer annen egenkapital	5	-882 882	
Sum overføringer og disponeringer		10 617 663	10 204 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 295 938	4 761 091
Sum immaterielle eiendeler		5 295 938	4 761 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	40 251 630	46 341 602
Sum varige driftsmidler		40 251 630	46 341 602
Sum anleggsmidler		45 547 568	51 102 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 193	57 370
Andre fordringer	7	336 096	6 484 337
Sum fordringer		348 289	6 541 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 357	564 741
Sum omløpsmidler		889 646	7 106 448
SUM EIENDELER		46 437 214	58 209 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	102 336	102 336
Annen innskutt egenkapital	5	2 818 453	2 818 453
Sum innskutt egenkapital		8 920 789	8 920 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 495 031	9 377 913
Sum opptjent egenkapital		8 495 031	9 377 913
Sum egenkapital		17 415 820	18 298 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	425 172	224 214
Betalbar skatt	4	282 094	1 853 494
Annen kortsiktig gjeld	7	28 314 128	37 832 731
Sum kortsiktig gjeld		29 021 394	39 910 439
Sum gjeld		29 021 394	39 910 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 437 214	58 209 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411998

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG KAIGATEN AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 993 595 322
MNG KAIGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 026 092	22 994 924
Sum inntekter		23 026 092	22 994 924
Kostnader			
Avskrivning	2	6 309 972	6 279 230
Annen driftskostnad	3	2 619 081	2 783 080
Sum kostnader		8 929 053	9 062 310
Driftsresultat		14 097 039	13 932 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 315	11 516
Sum finansinntekter		31 315	11 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 701	853 385
Annen finanskostnad			7 875
Sum finanskostnader		519 701	861 260
Netto finans		-488 386	-849 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 990 990	2 878 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 617 663	10 204 639
Årsresultat		10 617 663	10 204 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 878 608
Konsernbidrag	5	11 500 545	5 326 031
Overføringer annen egenkapital	5	-882 882	
Sum overføringer og disponeringer		10 617 663	10 204 639



Organisasjonsnr: 993 595 322
MNG KAIGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 295 938	4 761 091
Sum immaterielle eiendeler		5 295 938	4 761 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	40 251 630	46 341 602
Sum varige driftsmidler		40 251 630	46 341 602
Sum anleggsmidler		45 547 568	51 102 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 193	57 370
Andre fordringer	7	336 096	6 484 337
Sum fordringer		348 289	6 541 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 357	564 741
Sum omløpsmidler		889 646	7 106 448
SUM EIENDELER		46 437 214	58 209 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	102 336	102 336
Annen innskutt egenkapital	5	2 818 453	2 818 453
Sum innskutt egenkapital		8 920 789	8 920 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 495 031	9 377 913
Sum opptjent egenkapital		8 495 031	9 377 913
Sum egenkapital		17 415 820	18 298 702
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	425 172	224 214
Betalbar skatt	4	282 094	1 853 494
Annen kortsiktig gjeld	7	28 314 128	37 832 731
Sum kortsiktig gjeld		29 021 394	39 910 439
Sum gjeld		29 021 394	39 910 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 437 214	58 209 141



Organisasjonsnr: 993 595 322
MNG KAIGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	6000000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen As	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Styremedlemmer og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30816.00	26180.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14877.00	10120.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45693.00	36300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Mng Kaigaten AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Mng Kaigaten AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		21 533 670	20 855 150
Annen inntekt		1 492 422	2 139 774
Sum driftsinntekter		<u>23 026 092</u>	<u>22 994 924</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	6 309 972	6 279 230
Annen driftskostnad	3	2 619 081	2 783 080
Sum driftskostnader		<u>8 929 053</u>	<u>9 062 310</u>
Driftsresultat		<u>14 097 039</u>	<u>13 932 614</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 315	11 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 701	853 385
Annen finanskostnad		0	7 875
Netto finansposter		<u>-488 386</u>	<u>-849 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 608 653</u>	<u>13 082 870</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 990 990</u>	<u>2 878 231</u>
Årsresultat		<u>10 617 663</u>	<u>10 204 639</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	4 878 608
Konsernbidrag	5	11 500 545	5 326 031
Overføringer annen egenkapital	5	-882 882	0
Sum disponert		<u>10 617 663</u>	<u>10 204 639</u>



Mng Kaigaten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 295 938	4 761 091
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 295 938</u>	<u>4 761 091</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	40 251 630	46 341 602
Sum varige driftsmidler		<u>40 251 630</u>	<u>46 341 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 547 568</u>	<u>51 102 693</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 193	57 370
Andre fordringer	7	336 096	6 484 337
Sum fordringer		<u>348 289</u>	<u>6 541 707</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>541 357</u>	<u>564 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>889 646</u>	<u>7 106 448</u>
Sum eiendeler		<u>46 437 214</u>	<u>58 209 141</u>





Mng Kaigaten AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	102 336	102 336
Annen innskutt egenkapital	5	2 818 453	2 818 453
Sum innskutt egenkapital		<u>8 920 789</u>	<u>8 920 789</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 495 031	9 377 913
Sum opptjent egenkapital		<u>8 495 031</u>	<u>9 377 913</u>
Sum egenkapital		<u>17 415 820</u>	<u>18 298 702</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		425 172	224 214
Betalbar skatt	4	282 094	1 853 494
Annen kortsiktig gjeld	7	28 314 128	37 832 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 021 394</u>	<u>39 910 439</u>
Sum gjeld		<u>29 021 394</u>	<u>39 910 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 437 214</u>	<u>58 209 141</u>

31. desember 2023
Bergen, .


Geir Kristen Paulsen
Styrets leder / daglig leder


Pål Strand Larsen
Styremedlem


Nils Kristian Paulsen
Styremedlem



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietakertilp. og tekn.inst.	Tomter	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner bygg verktøy mm.	Sum
Ansk.kost 01.01.2023	64 253 468	33 144 080	12 289 042	6 025 557	0	115 712 147
Tilgang	0	0	0	0	220 000	220 000
Ansk.kost 31.12.2023	64 253 468	33 144 080	12 289 042	6 025 557	220 000	115 932 147
Akk.avskr. 31.12.2023	-46 792 489	-28 886 612	0	0	-1 416	-75 680 517
Balanseført 31.12.2023	17 460 979	4 257 468	12 289 042	6 025 557	218 584	40 251 630
Årets avskrivninger	1 776 240	4 532 316	0	0	1 416	6 309 972
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	30 816	26 180
Bistand utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	11 021	9 350
Annen bistand	0	770
Andre tjenester	3 856	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	282 093	1 853 494
Endring utsatt skatt	-534 847	-477 477
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 243 743	1 502 214
Årets totale skattekostnad	<u>2 990 989</u>	<u>2 878 231</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	13 608 653	13 082 870
Permanente forskjeller	-13 246	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 431 124	2 170 349
Alminnelig inntekt	<u>16 026 531</u>	<u>15 253 219</u>
Ytet konsernbidrag	-14 744 288	-6 828 245
Årets skattegrunnlag	<u>1 282 243</u>	<u>8 424 974</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	282 093	1 853 494
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-24 072 447	-21 641 323
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2022	<u>-24 072 447</u>	<u>-21 641 323</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 295 938	-4 761 091

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 000 000	102 336	2 818 453	9 377 913	18 298 702
Årsresultat	0	0	0	10 617 663	10 617 663
Avsatt konsernbidrag netto	0	0	0	-11 500 545	-11 500 54
					5
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	102 336	2 818 453	8 495 031	17 415 820

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendommer	40 251 630	46 341 602

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS.



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
MNG Allehelgensgate 2 AS	0	6 400 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	21 572 533	6 828 245
Avsatt utbytte	0	4 878 608
MNG Holding Bergen AS	6 581 594	26 125 878
Sum	<u>28 154 127</u>	<u>37 832 731</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	6 000 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MNG Holding Bergen As	1	100 %	100 %

Styremedlemmer og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Kaigaten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Kaigaten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z7YJA-YWGXG-0JA3X-0G6F8-P61H1-VHQAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 20:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7YJA-YWGXG-0JA3X-0G6F8-P61H1-VHQAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietakertilp. og tekn.inst.	Tomter	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner bygg verktøy mm.	Sum
Ansk.kost 01.01.2023	64 253 468	33 144 080	12 289 042	6 025 557	0	115 712 147
Tilgang	0	0	0	0	220 000	220 000
Ansk.kost 31.12.2023	64 253 468	33 144 080	12 289 042	6 025 557	220 000	115 932 147
Akk.avskr. 31.12.2023	-46 792 489	-28 886 612	0	0	-1 416	-75 680 517
Balanseført 31.12.2023	17 460 979	4 257 468	12 289 042	6 025 557	218 584	40 251 630
Årets avskrivninger	1 776 240	4 532 316	0	0	1 416	6 309 972
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	30 816	26 180
Bistand utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	11 021	9 350
Annen bistand	0	770
Andre tjenester	3 856	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	282 093	1 853 494
Endring utsatt skatt	-534 847	-477 477
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 243 743	1 502 214
Årets totale skattekostnad	<u>2 990 989</u>	<u>2 878 231</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	13 608 653	13 082 870
Permanente forskjeller	-13 246	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 431 124	2 170 349
Alminnelig inntekt	16 026 531	15 253 219
Ytet konsernbidrag	-14 744 288	-6 828 245
Årets skattegrunnlag	<u>1 282 243</u>	<u>8 424 974</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	282 093	1 853 494
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-24 072 447	-21 641 323
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2022	<u>-24 072 447</u>	<u>-21 641 323</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -5 295 938	 -4 761 091

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 000 000	102 336	2 818 453	9 377 913	18 298 702
Årsresultat	0	0	0	10 617 663	10 617 663
Avsatt konsernbidrag netto	0	0	0	-11 500 545	-11 500 545
Egenkapital 31.12.2023	<u>6 000 000</u>	<u>102 336</u>	<u>2 818 453</u>	<u>8 495 031</u>	<u>17 415 820</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Eiendommer	40 251 630	46 341 602

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS.



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
MNG Allehelgensgate 2 AS	0	6 400 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	21 572 533	6 828 245
Avsatt utbytte	0	4 878 608
MNG Holding Bergen AS	6 581 594	26 125 878
Sum	<u>28 154 127</u>	<u>37 832 731</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	6 000 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MNG Holding Bergen As	1	100 %	100 %

Styremedlemmer og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.