



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATA 23A AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 096	285 000
Sum inntekter		314 096	285 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	85 250	27 181
Sum kostnader		98 178	40 109
Driftsresultat		215 918	244 891
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		215 918	244 891
Skattekostnad på resultat	3	47 502	53 876
Årsresultat	4	168 416	191 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 416	191 015
Totalresultat		168 416	191 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		176 924	96 353
Avsatt til annen egenkapital			94 662
Overført fra annen egenkapital		-8 508	
Sum overføringer og disponeringer		168 416	191 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	200 296	197 896
Sum immaterielle eiendeler		200 296	197 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	341 010	353 938
Sum varige driftsmidler		341 010	353 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		541 306	551 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		176 470	125 000
Sum fordringer		176 470	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 327	67 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 327	67 185
Sum omløpsmidler		289 797	192 185
SUM EIENDELER		831 103	744 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 267	19 759
Sum opptjent egenkapital		-28 267	-19 759
Sum egenkapital	4	549 637	558 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 370	41 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			33
Kortsiktig konserngjeld		226 826	123 530
Annen kortsiktig gjeld		21 270	20 970
Sum kortsiktig gjeld		281 466	185 875
Sum gjeld		281 466	185 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 103	744 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397210

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATA 23A AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 096	285 000
Sum inntekter		314 096	285 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	85 250	27 181
Sum kostnader		98 178	40 109
Driftsresultat		215 918	244 891
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		215 918	244 891
Skattekostnad på resultat	3	47 502	53 876
Årsresultat	4	168 416	191 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 416	191 015
Totalresultat		168 416	191 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		176 924	96 353
Avsatt til annen egenkapital			94 662
Overført fra annen egenkapital		-8 508	
Sum overføringer og disponeringer		168 416	191 015



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	200 296	197 896
Sum immaterielle eiendeler		200 296	197 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	341 010	353 938
Sum varige driftsmidler		341 010	353 938

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		541 306	551 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		176 470	125 000
Sum fordringer		176 470	125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 327	67 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 327	67 185

Sum omløpsmidler		289 797	192 185
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		831 103	744 019
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904

Opptjent egenkapital

Udekket tap		28 267	19 759
Sum opptjent egenkapital		-28 267	-19 759



Sum egenkapital	4	549 637	558 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 370	41 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			33
Kortsiktig konserngjeld		226 826	123 530
Annen kortsiktig gjeld		21 270	20 970
Sum kortsiktig gjeld		281 466	185 875
Sum gjeld		281 466	185 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 103	744 019



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sporveisgata 23a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 969 270



RESULTATREGNSKAP

SPORVEISGATA 23A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		314 096	285 000
Sum driftsinntekter		314 096	285 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Annen driftskostnad	2	85 250	27 181
Sum driftskostnader		98 178	40 109
Driftsresultat		215 918	244 891
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		215 918	244 891
Skattekostnad på resultat	3	47 502	53 876
Årsresultat	4	168 416	191 015
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		176 924	96 353
Avsatt til annen egenkapital		0	94 662
Overført fra annen egenkapital		8 508	0
Sum overføringer		168 416	191 015

SPORVEISGATA 23A AS

SIDE 2



BALANSE

SPORVEISGATA 23A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	200 296	197 896
Sum immaterielle eiendeler		200 296	197 896
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	341 010	353 938
Sum varige driftsmidler		341 010	353 938
Sum anleggsmidler		541 306	551 834
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		176 470	125 000
Sum fordringer		176 470	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 327	67 185
Sum omløpsmidler		289 797	192 185
Sum eiendeler		831 103	744 019

SPORVEISGATA 23A AS

SIDE 3

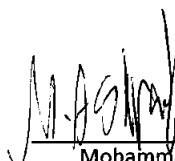


BALANSE

SPORVEISGATA 23A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 267	-19 759
Sum opptjent egenkapital		-28 267	-19 759
Sum egenkapital	4	549 637	558 145
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 370	41 342
Skyldig offentlige avgifter		0	33
Konserngjeld		226 826	123 530
Annen kortsiktig gjeld		21 270	20 970
Sum kortsiktig gjeld		281 466	185 875
Sum gjeld		281 466	185 875
Sum egenkapital og gjeld		831 103	744 019

Oslo, 03.04.2025
Styret i Sporveisgata 23a AS


Mohammad Ashraf
styreleder


Dag-Hugo Starberg
daglig leder



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Kostpris 01.01.	30 740	647 522	678 262
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	30 740	647 522	678 262
Akk. avskrivninger 01.01.	0	324 324	324 324
Årets ordinære avskrivninger	0	12 928	12 928
Sum akk. avskrivninger 31.12.	0	337 252	337 252
Bokført verdi 31.12.2024	30 740	310 270	341 010
Avskrivningsprosent	0 %	2 %	



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Note 2 Lønnskostnader

Sporveisgata 23a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 41 624 til daglig leder og forretningsfører i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 902	27 177
Endring i utsatt skattefordel	-2 400	26 699
Skattekostnad ordinært resultat	47 502	53 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 918	244 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 908	10 867
Avgitt konsernbidrag	-226 826	-123 530
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 227
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 902	27 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 902	-27 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-910 435	-899 527	10 908
Sum	-910 435	-899 527	10 908
Grunnlag for utsatt skattefordel	-910 435	-899 527	10 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-200 296	-197 896	2 400

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	547 904	-19 759	558 145
Årets resultat			168 416	168 416
Konsernbidrag mottatt				0
Konsernbidrag avgitt			-176 924	-176 924
Pr 31.12.2024	30 000	547 904	-28 267	549 637



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på Mega Eiendom AS	176 470	125 000
Sum	176 470	125 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til Mega Eiendom AS	226 826	123 530
Sum	226 826	123 530

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPORVEISGATA 23A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	100	100,0	100,0