



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLLDØRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Roar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		872 619	1 581 554
Annen driftsinntekt		2 784 497	160 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 116</b>	<b>1 742 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			513 479
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	188 300	158 000
Annen driftskostnad		729 808	356 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 108</b>	<b>1 027 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 739 008</b>	<b>714 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440</b>	
Annen rentekostnad		231 814	85 264
Annen finanskostnad			2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 814</b>	<b>87 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 374</b>	<b>-87 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 508 633</b>	<b>626 996</b>
Skattekostnad på resultat	3	526 890	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	1 981 743	626 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 549 596	2 209 000
Maskiner og anlegg	2		196 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	826 200	714 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 375 796</b>	<b>3 120 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 375 796</b>	<b>3 120 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>341 643</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 317	
Andre kortsiktige fordringer		31 476	685 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 793</b>	<b>685 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 842 960	977 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 842 960</b>	<b>977 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 753</b>	<b>2 004 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 356 549</b>	<b>5 124 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 343 921	1 362 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 343 921</b>	<b>1 362 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 493 921</b>	<b>1 512 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	496 255	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>496 255</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 277 329	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 277 329</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 773 584</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 471	7 875
Betalbar skatt		30 635	
Skyldig offentlige avgifter		43 937	
Annen kortsiktig gjeld	7		1 104 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 043</b>	<b>1 112 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 862 627</b>	<b>3 612 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 356 549</b>	<b>5 124 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLLDØRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Roar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 452 111  
MOLLDØRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		872 619	1 581 554
Annen driftsinntekt		2 784 497	160 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 116</b>	<b>1 742 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			513 479
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	188 300	158 000
Annen driftskostnad		729 808	356 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 108</b>	<b>1 027 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 739 008</b>	<b>714 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440</b>	
Annen rentekostnad		231 814	85 264
Annen finanskostnad			2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 814</b>	<b>87 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 374</b>	<b>-87 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	526 890	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 981 743	626 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>



Organisasjonsnr: 995 452 111  
MOLLDØRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 549 596	2 209 000
Maskiner og anlegg	2		196 707
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	826 200	714 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 375 796</b>	<b>3 120 207</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 375 796</b>	<b>3 120 207</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	2		341 643
-----------	---	--	---------

#### Fordringer

Kundefordringer		106 317	
Andre kortsiktige fordringer		31 476	685 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 793</b>	<b>685 277</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 842 960	977 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 842 960</b>	<b>977 598</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 753</b>	<b>2 004 518</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 356 549</b>	<b>5 124 725</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 343 921	1 362 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 343 921</b>	<b>1 362 178</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 493 921</b>	<b>1 512 178</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	496 255	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>496 255</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 277 329	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 277 329</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 773 584</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 471	7 875
Betalbar skatt		30 635	
Skyldig offentlige avgifter		43 937	
Annen kortsiktig gjeld	7		1 104 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 043</b>	<b>1 112 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 862 627</b>	<b>3 612 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 356 549</b>	<b>5 124 725</b>



Organisasjonsnr: 995 452 111  
MOLLØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Molldøra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Moldøra Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		872 619	1 581 554
Annen driftsinntekt		2 784 497	160 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 657 116</b>	<b>1 742 485</b>
Varekostnad		0	513 479
Avskrivning av driftsmidler	2	188 300	158 000
Annen driftskostnad		729 808	356 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>918 108</b>	<b>1 027 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 739 008</b>	<b>714 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	0
Annen rentekostnad		231 814	85 264
Annen finanskostnad		0	2 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 374</b>	<b>-87 764</b>
Resultat før skattekostnad		2 508 633	626 996
Skattekostnad på resultat	3	526 890	0
<b>Resultat</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 981 743	626 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 981 743</b>	<b>626 996</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



<b>Balanse</b>			
<b>Moldøra Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 549 596	2 209 000
Maskiner og anlegg	2	0	196 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	826 200	714 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 375 796</b>	<b>3 120 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 375 796</b>	<b>3 120 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	2	0	341 643
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 317	0
Andre kortsiktige fordringer		31 476	685 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 793</b>	<b>685 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 842 960	977 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 753</b>	<b>2 004 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 356 549</b>	<b>5 124 725</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



<b>Balanse</b>			
<b>Molldøra Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 343 921	1 362 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 343 921</b>	<b>1 362 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 493 921</b>	<b>1 512 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	496 255	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>496 255</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 277 329	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 277 329</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 471	7 875
Betalbar skatt		30 635	0
Skyldig offentlige avgifter		43 937	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 104 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 043</b>	<b>1 112 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 862 627</b>	<b>3 612 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 356 549</b>	<b>5 124 725</b>

Arendal, 27.02.2023  
Styret i Molldøra Eiendom AS

<hr/> Edmund Roar Gundersen styreleder/daglig leder	<hr/> Viggo Torkildsen styremedlem	<hr/> Arnold Ole Olsen styremedlem
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



## Regnskapsprinsipper

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Document ID:



**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Document ID:



## Note 2 Anleggsmidler

	Utleiehytte	Driftsløsøre, inventar mv.	Ikke avskr.bare dr.midler	Totalt
Kostpris 1.1.2022	2 165 328	1 040 176	366 707	3 572 211
Tilganger 2022	0	260 000	5 352 889	5 612 889
Avganger 2022	2 165 328		170 000	2 335 328
<b>Kostpris pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>1 300 176</b>	<b>5 549 596</b>	<b>6 849 772</b>
Akk. avskr. pr. 1.1.2022	126 328	325 676	0	452 004
Avskrivninger 2022	40 000	148 300	0	188 300
<b>Akk. avskr. pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>473 976</b>	<b>0</b>	<b>473 976</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>826 200</b>	<b>5 549 596</b>	<b>6 375 796</b>
Avskrivningsperiode	40 år	3 - 10 år	Avskrives ikke	

Selskapet har pr. 31.12.2022 to utleiehytter under oppføring. Oppføringen balanseføres løpende og avskrives først når de blir ferdigstilt i 2023. Tomtekostnad, samt tidligere års oppføringskostnader er i 2022 omklassifisert fra varelager og maskiner til tomter, bygninger og annen fast eiendom.

Document ID:



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 635	0
Endring i utsatt skatt	496 255	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>526 890</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 508 633	626 996
Permanente forskjeller	4 014	2 441
Endring i midlertidige forskjeller	-2 075 400	-117 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	-297 995	-512 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 252</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 635	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 635</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	102 528	180 304	77 776
Gevinst – og tapskonto	2 153 176	0	-2 153 176
<b>Sum</b>	<b>2 255 704</b>	<b>180 304</b>	<b>-2 075 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-297 995	-297 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	117 691	117 691
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 255 704</b>	<b>0</b>	<b>-2 255 704</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>496 255</b>	<b>0</b>	<b>-496 255</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1.1.2022	150 000	1 362 178	1 512 178
Årsresultat 2022		1 981 743	1 981 743
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>3 343 921</b>	<b>3 493 921</b>

Document ID:



## Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 277 329 til kredittinstitusjoner. All gjeld forfaller innen fem år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 5 207 953 pr. 31.12.2022.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mollدora Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1 000</b>	<b>150 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmer
Arnold Ole Olsen	75	50 %	50 %
Rorbua Invest AS	75	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Arnold Ole Olsen	Styremedlem	75
Edmund Roar Gundersen (Rorbua Invest AS)	Daglig leder / Styrets leder	75

## Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr. 31.12.2022 følgende kortsiktig gjeld til nærstående:



Nærstående	2022	2021
Arnold Olsen (Styremedlem)	0	539 000
Rorbua Invest AS (Aksjonær)	0	519 888
GS Elektro AS (Søsterselskap)	0	30 417
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 089 305</b>


Mellomregningene er ikke renteberegnet i 2022. All mellomregning er oppgjort i 2022.

Document ID:



## Molldøra Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
<b>Torkildsen, Viggo</b>	<b>2023-03-10</b>	<b>Olsen, Arnold Ole</b>	<b>2023-03-12</b>
Timestamp		Timestamp	
<b>2023-03-10T09:02:32.860+01:00</b>		<b>2023-03-12T17:23:43.917+01:00</b>	
Identification		Identification	
 <b>Torkildsen, Viggo</b>		 <b>Olsen, Arnold Ole</b>	

Name	Date
<b>Gundersen, Edmund Roar</b>	<b>2023-03-13</b>
Timestamp	
<b>2023-03-13T19:34:09.768+01:00</b>	
Identification	
 <b>Gundersen, Edmund Roar</b>	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))