



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling og Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	114 230	43 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 230</b>	<b>43 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 230</b>	<b>-43 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 900	12 501
Annen finansinntekt		-25 802	187 707 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7 902</b>	<b>187 719 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		3 043 144
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 043 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 902</b>	<b>184 676 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 131</b>	<b>184 633 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-21 193	-676 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		185 000 000
Avsatt til annen egenkapital			309 632
Overført fra annen egenkapital		-100 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		676 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>676 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>676 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 328
Konsernfordringer	4	3 170 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 170 340</b>	<b>10 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 483 198	10 071 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 483 198</b>	<b>10 071 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 653 538</b>	<b>10 081 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 653 538</b>	<b>10 757 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	10 050 000
Annen innskutt egenkapital		2 472 865	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 865</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 694	309 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 694</b>	<b>309 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 711 559</b>	<b>10 359 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 824
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 941 979	387 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 941 979</b>	<b>398 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 941 979</b>	<b>398 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 653 538</b>	<b>10 757 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling og Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 916 978 189  
ØKERN TORGVEI 13 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	114 230	43 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 230</b>	<b>43 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 230</b>	<b>-43 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 900	12 501
Annen finansinntekt		-25 802	187 707 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7 902</b>	<b>187 719 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		3 043 144
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 043 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 902</b>	<b>184 676 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 131</b>	<b>184 633 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-21 193	-676 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		185 000 000
Avsatt til annen egenkapital			309 632
Overført fra annen egenkapital		-100 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>



Organisasjonsnr: 916 978 189  
ØKERN TORGVEI 13 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		676 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>676 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>676 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	3 170 340	10 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 170 340</b>	<b>10 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 483 198	10 071 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 653 538</b>	<b>10 081 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 653 538</b>	<b>10 757 956</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	10 050 000
Annen innskutt egenkapital		2 472 865	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 865</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 694	309 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 694</b>	<b>309 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 711 559</b>	<b>10 359 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 824
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 941 979	387 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 941 979</b>	<b>398 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 941 979</b>	<b>398 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 653 538</b>	<b>10 757 956</b>



Organisasjonsnr: 916 978 189  
ØKERN TORGVEI 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Økern Torgvei 13 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 978 189



### Resultatregnskap

Økern Torgvei 13 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	114 230	43 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 230</b>	<b>43 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 230</b>	<b>-43 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 900	12 501
Annen finansinntekt		-25 802	187 707 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	3 043 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 902</b>	<b>184 676 717</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 131	184 633 350
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-21 193	-676 282
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	0	185 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	309 632
Overført fra annen egenkapital		100 938	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 938</b>	<b>185 309 632</b>



### Balanse

Økern Torgvei 13 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	676 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>676 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>676 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 328
Fordring på selskap i samme konsern	4	3 170 340	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 170 340</b>	<b>10 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 483 198	10 071 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 653 538</b>	<b>10 081 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 653 538</b>	<b>10 757 956</b>



## Balanse

Økern Torgvei 13 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	10 050 000
Annen innskutt egenkapital		2 472 865	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 865</b>	<b>10 050 000</b>
Annen egenkapital		208 694	309 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 694</b>	<b>309 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 711 559</b>	<b>10 359 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 824
Annen kortsiktig gjeld		4 941 979	387 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 941 979</b>	<b>398 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 941 979</b>	<b>398 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 653 538</b>	<b>10 757 956</b>

Oslo, 15.03.2022

Styret i Økern Torgvei 13 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Utgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styremedlem



## Økern Torgvei 13 Holding AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Økern Torgvei 13 Holding AS

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 193	-676 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 193</b>	<b>-676 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 131	184 633 350
Permanente forskjeller	25 802	-187 707 360
Mottatt konsernbidrag	3 170 340	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 074 010	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 074 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-697 475	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	697 475	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 074 010	-3 074 010
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 074 010</b>	<b>-3 074 010</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-676 282</b>	<b>-676 282</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økern Torgvei 13 Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	30 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Økern Torgvei 13 Holding AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 050 000	0	309 632	10 359 632
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>10 050 000</b>	<b>0</b>	<b>309 632</b>	<b>10 359 632</b>
Årets resultat			-100 938	-100 938
Kapitalnedsettelse	-10 020 000	0	0	-10 020 000
Mottatt konsernbidrag		2 472 865		2 472 865
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 472 865</b>	<b>208 694</b>	<b>2 711 559</b>

Det ble besluttet i ekstraordinær generalforsamling den 11.06.2021 å sette ned aksjekapitalen med kr 10.020.000,- til kr 30.000,-. Aksjenes pålydende reduseres fra kr 335,- til kr 1,- pr aksje. Kapitalnedsettelsen skal brukes til å tilbakebetale innskutt kapital til eier.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Malling og Co Eiendomsfond Holding AS (konsernbidrag)	3 170 340	0
<b>Sum</b>	<b>3 170 340</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	4 941 979	0
<b>Sum</b>	<b>4 941 979</b>	<b>0</b>

Selskapet hadde pr. 31.12.21 kr. 4.941.979 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS, knyttet til gjenværende aksjonærgjeld ved kapitalnedsettelse vedtatt 11.06.2021.

### Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 69 613.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Økern Torgvei 13 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økern Torgvei 13 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUNYP-MDLGG-SZBY3-XN5HO-YEMIK-8708Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUNYP-MDLGG-SZBY3-XN5HO-YEMIK-8708Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>