



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Szwejk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 718 400	30 000
Sum inntekter		21 718 400	30 000
Kostnader			
Varekostnad		21 756 071	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 800	
Annen driftskostnad	7	1 558 429	299 586
Sum kostnader		23 352 300	299 586
Driftsresultat		-1 633 900	-269 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 412	4
Sum finansinntekter		4 412	4
Annen rentekostnad		2 660 182	3 332 976
Sum finanskostnader		2 660 182	3 332 976
Netto finans		-2 655 770	-3 332 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 289 669	-3 602 559
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-981 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 308 469	-3 602 559
Årsresultat		-3 308 469	-3 602 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 308 469	-3 602 559
Totalresultat		-3 308 469	-3 602 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 308 469	-3 602 559
Sum overføringer og disponeringer		-3 308 469	-3 602 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 015 560	66 990 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 500	55 300
Sum varige driftsmidler		47 033 060	67 045 898
Sum anleggsmidler		47 033 060	67 045 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	4 530 166	254 864
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 552 666	254 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 585	48 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 585	48 475
Sum omløpsmidler		4 662 252	303 339
SUM EIENDELER		51 695 312	67 349 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		3 478 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 528 800	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 673 364	7 364 894
Sum opptjent egenkapital		-10 673 364	-7 364 894
Sum egenkapital	9	-7 144 564	-7 314 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	48 486 722	59 940 750
Sum annen langsiktig gjeld		48 486 722	59 940 750
Sum langsiktig gjeld		48 486 722	59 940 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 235 683	1 221 941
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	9 117 470	13 501 440
Sum kortsiktig gjeld		10 353 153	14 723 381
Sum gjeld		58 839 875	74 664 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 695 312	67 349 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932673

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ØkonomiAssistanse Drammen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Szwejk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 718 400	30 000
Sum inntekter		21 718 400	30 000
Kostnader			
Varekostnad		21 756 071	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 800	
Annen driftskostnad	7	1 558 429	299 586
Sum kostnader		23 352 300	299 586
Driftsresultat		-1 633 900	-269 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 412	4
Sum finansinntekter		4 412	4
Annen rentekostnad		2 660 182	3 332 976
Sum finanskostnader		2 660 182	3 332 976
Netto finans		-2 655 770	-3 332 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-981 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 308 469	-3 602 559
Årsresultat		-3 308 469	-3 602 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 308 469	-3 602 559
Totalresultat		-3 308 469	-3 602 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 308 469	-3 602 559
Sum overføringer og disponeringer		-3 308 469	-3 602 559



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 47 015 560 66 990 598

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 17 500 55 300

Sum varige driftsmidler 47 033 060 67 045 898

Sum anleggsmidler 47 033 060 67 045 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 500

Andre kortsiktige fordringer 2, 3 4 530 166 254 864

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 4 552 666 254 864

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 109 585 48 475

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 109 585 48 475

Sum omløpsmidler 4 662 252 303 339

SUM EIENDELER 51 695 312 67 349 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 4, 5 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital 3 478 800

Sum innskutt egenkapital 3 528 800 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 364 894

Udekket tap 5 10 673 364 -7 364 894

Sum opptjent egenkapital -10 673 364 -7 364 894



Sum egenkapital	9	-7 144 564	-7 314 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	48 486 722	59 940 750
Sum annen langsiktig gjeld		48 486 722	59 940 750
Sum langsiktig gjeld		48 486 722	59 940 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 235 683	1 221 941
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	9 117 470	13 501 440
Sum kortsiktig gjeld		10 353 153	14 723 381
Sum gjeld		58 839 875	74 664 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 695 312	67 349 237



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Fjeldheim Gård Borettslag sin investering i eiendom utgjør det alt vesentlige av borettslagets balanse. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet i balansen per 31. desember 2021 ettersom ledelsen i borettslaget ikke har utarbeidet tilstrekkelig dokumentasjon vedrørende eiendommens verdi. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 30.06.2022. Som beskrevet i note 10 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått å endre mottatt konsernbidrag.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 13. september 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fjeldheim Gård BRL

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID	2022-09-15 11:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 966 044



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		21 718 400	30 000
Sum driftsinntekter		21 718 400	30 000
Varekostnad		21 756 071	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 800	0
Annen driftskostnad	7	1 558 429	299 586
Sum driftskostnader		23 352 300	299 586
Driftsresultat		-1 633 900	-269 586
Annen renteinntekt		4 412	4
Annen rentekostnad		2 660 182	3 332 976
Resultat av finansposter		-2 655 770	-3 332 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 289 669	-3 602 559
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-981 200	0
Ordinært resultat		-3 308 469	-3 602 559
Årsresultat		-3 308 469	-3 602 559
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap	5	3 308 469	3 602 559
Sum disponert (dekket)		-3 308 469	-3 602 559



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling

BALANSE PR 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 015 560	66 990 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 500	55 300
Sum varige driftsmidler		47 033 060	67 045 898
Sum anleggsmidler		47 033 060	67 045 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	4 530 166	254 864
Sum fordringer		4 552 666	254 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 585	48 475
Sum omløpsmidler		4 662 252	303 339
SUM EIENDELER		51 695 312	67 349 237



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling

BALANSE PR 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		3 478 800	0
Sum innskutt egenkapital		3 528 800	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 673 364	-7 364 894
Sum opptjent egenkapital		-10 673 364	-7 364 894
Sum egenkapital	9	-7 144 564	-7 314 894
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	48 486 722	59 940 750
Sum annen langsiktig gjeld		48 486 722	59 940 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235 683	1 221 941
Annen kortsiktig gjeld	3	9 117 470	13 501 440
Sum kortsiktig gjeld		10 353 153	14 723 381
Sum gjeld		58 839 875	74 664 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 695 312	67 349 237

Drammen, 13.09.2022

Styret i Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling


Grzegorz Szwejk
styreleder



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling
regnskap 2021

Noter til

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling
regnskap 2021

Noter til

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	189 000	66 509 712	66 698 712
Tilgang	0	480 887	480 887
Avgang	0	19 975 039	19 975 039
Anskaffelseskost 31.12.2021	189 000	47 015 560	47 204 560
Akkumulerte avskrivninger	171 500	0	171 500
Bokført verdi 31.12.2021	17 500	47 015 560	47 033 060
Årets avskrivninger	37 800	0	37 800
Aktiverte avskrivninger	0	0	0
Sum avskrivninger resultat	37 800	0	37 800

Borettslagets eiendeler består av bruksrett i leiligheter som er stilt til sikkerhet for eiers gjeld til kredittinstitusjon.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer	
	2021	2020
Skogly Eiendom Øst	0	30 000
Fagerlia Holding AS	0	0
Duval Invest AS	4 460 000	
Sum	4 460 000	30 000

	Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Duval Invest AS	9 048 445	8 264 915	0	0
Fagerlia Holding AS	0	0	48 486 722	48 486 722
Skogly Eiendom Øst AS	0	0	0	0
Sum	9 048 445	8 264 915	48 486 722	48 486 722

Borettslaget eies av Fagerlia Holding AS. Fagerlia Holding AS ble kjøpt av Duval Invest AS i 2020 (tidligere eid av Skogly Eiendom Øst).

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen er på kr 50 000 og eies av Fagerlia Holding AS.



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling
regnskap 2021

Noter til

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000		-7 364 894	-7 314 894
Årets resultat	0	0	-3 308 469	-3 308 469
Mottatt konsernbidrag	0	3 478 800	0	3 478 800
Egenkapital 31.12.2021	50 000	3 478 800	-10 673 364	-7 144 564

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	40 251 405	40 237 640	-13 765
Fordringer	-1 080 674	0	1 080 674
Sum	39 170 731	40 237 640	1 066 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 404 896	-7 642 136	-1 237 239
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	32 765 835	32 595 505	-170 331

Utsatt skatt (22 %) 7 208 484 7 171 011 -37 473

Utsatt skatt balanseføres ikke som følge av at skatteposisjonen ikke realiseres ved overgang fra selskapslikning til andelslikning.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 289 669	-3 602 559
Permanente forskjeller	0	1 350
Endring i midlertidige forskjeller	1 066 909	-17 207
Mottatt konsernbidrag	4 460 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 237 239	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 618 416

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-981 200	0
Skattekostnad ordinært resultat	-981 200	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-4 289 669	-3 602 559
Beregnet skatt av resultat før skatt	-943 727	-792 563
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	297
Sum	-943 727	-792 266
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-981 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	981 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling
regnskap 2021

Noter til

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utdelt styrehonorar i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	46 250	33 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	9 250
Annen bistand	0	12 500
Sum	51 250	55 500

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	47 015 560	66 990 598
Sum	47 015 560	66 990 598

Borettslagets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 9 Fortsatt drift - under avvikling

Borettslaget har tappt sin egenkapital og styrets handlingsplikt har inntruffet jfr Lov om burettslag §3-3 (1). Det er besluttet å avvikle borettslaget.

Note 10 Avlagt nytt årsregnskap

Borettslaget har avlagt nytt årsregnskap for 2021 da borettslaget har mottatt fra konsernbidrag fra eier. Konsernbidraget er gitt av Duval Invest AS.