



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 119 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sersjant Døhlies veg 20
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ola Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2	5 570
Sum kostnader		2	5 570
Driftsresultat		-2	-5 570
Annen rentekostnad		127 940	14 675
Sum finanskostnader		127 940	14 675
Netto finans		-127 940	-14 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 942	-20 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 942	-20 245
Årsresultat		-127 942	-20 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 942	-20 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 942	-20 245
Sum overføringer og disponeringer		-127 942	-20 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 508 792	2 508 792
Sum investeringer		2 508 792	2 508 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 428	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 428	24 430
Sum omløpsmidler		2 533 220	2 533 222
SUM EIENDELER		2 533 220	2 533 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	148 186	20 245
Sum opptjent egenkapital		-148 186	-20 245
Sum egenkapital		-118 186	9 755
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 651 407	2 523 467
Sum annen langsiktig gjeld		2 651 407	2 523 467
Sum langsiktig gjeld		2 651 407	2 523 467
Sum gjeld		2 651 407	2 523 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 220	2 533 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392370

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 119 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sersjant Døhlies veg 20
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ola Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 119 491
RYNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2	5 570
Sum kostnader		2	5 570
Driftsresultat		-2	-5 570
Annen rentekostnad		127 940	14 675
Sum finanskostnader		127 940	14 675
Netto finans		-127 940	-14 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 942	-20 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 942	-20 245
Årsresultat		-127 942	-20 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 942	-20 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 942	-20 245
Sum overføringer og disponeringer		-127 942	-20 245



Organisasjonsnr: 928 119 491
RYNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Investeringer Andre finansielle instrumenter Sum investeringer

2 2 508 792 2 508 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

24 428 24 430

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

24 428 24 430

Sum omløpsmidler 2 533 220 2 533 222

SUM EIENDELER 2 533 220 2 533 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 148 186 20 245

Sum opptjent egenkapital

-148 186 -20 245

Sum egenkapital -118 186 9 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5 2 651 407 2 523 467

Sum annen langsiktig gjeld

2 651 407 2 523 467

Sum langsiktig gjeld 2 651 407 2 523 467

Sum gjeld 2 651 407 2 523 467



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 533 220

2 533 222



Organisasjonsnr: 928 119 491
RYNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rynning Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928119491



Rynning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2	5 570
Sum driftskostnader		2	5 570
DRIFTSRESULTAT		(2)	(5 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 940	14 675
Sum finanskostnader		127 940	14 675
NETTO FINANSPOSTER		(127 940)	(14 675)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(127 942)	(20 245)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(127 942)	(20 245)
ÅRSRESULTAT		(127 942)	(20 245)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(127 942)	(20 245)
SUM OVERF. OG DISP.		(127 942)	(20 245)



Rynning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 508 792	2 508 792
Sum investeringer		2 508 792	2 508 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 429	24 430
SUM OMLØPSMIDLER		2 533 221	2 533 222
SUM EIENDELER		2 533 221	2 533 222
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(148 187)	(20 245)
Sum opptjent egenkapital		(148 187)	(20 245)
SUM EGENKAPITAL		(118 187)	9 755
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 651 407	2 523 467
Sum annen langsiktig gjeld		2 651 407	2 523 467
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 651 407	2 523 467
SUM GJELD		2 651 407	2 523 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 221	2 533 222

Underskrifter

Trond Ola Rynning



Rynning Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Selskap	antall	Kostpris	Lign.verdi
Solumgården AS	34	2 508 792	2792008



Rynning Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Ola Rynning	100	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-20 245	9 755
-Til årets resultat			-127 941	-127 941
Pr 31.12.	30 000	0	-148 186	-118 186

Andre transaksjoner består av:

XXXX

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig lån fra Leto Eiendom AS
Renteberegnet 2022 kr 127.940,-