



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 783 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre torv 2B
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebrauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 751	
Annen driftsinntekt	10	2 308 519	2 345 393
Sum inntekter		2 350 270	2 345 393
Kostnader			
Div kostnad lokaler		165 159	110 620
Lønnskostnad	2	1 205 541	1 231 493
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		750 399	574 302
Annen driftskostnad		2 114 952	1 429 903
Sum kostnader		4 236 050	3 346 318
Driftsresultat		-1 885 780	-1 000 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	448
Sum finansinntekter		827	448
Annen rentekostnad		248 142	532 448
Sum finanskostnader		248 142	532 448
Netto finans		-247 314	-532 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 133 094	-1 532 925
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 100 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 033 094	-1 532 925
Årsresultat		-1 033 094	-1 532 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 033 094	-1 532 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 094	-1 532 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	10 130 508	10 445 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		3 431 973	1 513 161
Sum varige driftsmidler	1	13 562 481	11 958 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 087	42 258
Sum finansielle anleggsmidler		30 087	42 258
Sum anleggsmidler		13 592 568	12 001 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 371	
Andre fordringer	5	1 065 385	1 865 484
Konsernfordringer	5	653 449	-256 551
Sum fordringer		1 986 205	1 608 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	65 697	232 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 697	232 033
Sum omløpsmidler		2 051 902	1 840 965
SUM EIENDELER		15 644 470	13 842 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (295 625 aksjer à kr 1,00)	7	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital		4 906 806	2 039 900
Sum innskutt egenkapital		5 202 431	2 335 525
Sum egenkapital	8	5 202 431	2 335 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 020 083	10 760 538
Sum annen langsiktig gjeld		10 020 083	10 760 538
Sum langsiktig gjeld		10 020 083	10 760 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 186	91 279
Skyldige offentlige avgifter		110 162	377 827
Annen kortsiktig gjeld	5	166 608	276 881
Sum kortsiktig gjeld		421 956	745 987
Sum gjeld		10 442 040	11 506 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 644 470	13 842 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856662

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 783 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre torv 2B
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 783 236
FOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 751	
Annen driftsinntekt	10	2 308 519	2 345 393
Sum inntekter		2 350 270	2 345 393
Kostnader			
Div kostnad lokaler		165 159	110 620
Lønnskostnad	2	1 205 541	1 231 493
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		750 399	574 302
Annen driftskostnad		2 114 952	1 429 903
Sum kostnader		4 236 050	3 346 318
Driftsresultat		-1 885 780	-1 000 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	448
Sum finansinntekter		827	448
Annen rentekostnad		248 142	532 448
Sum finanskostnader		248 142	532 448
Netto finans		-247 314	-532 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 133 094	-1 532 925
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 100 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 033 094	-1 532 925
Årsresultat		-1 033 094	-1 532 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 033 094	-1 532 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 094	-1 532 925



Organisasjonsnr: 983 783 236
FOSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	10 130 508	10 445 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		3 431 973	1 513 161
Sum varige driftsmidler	1	13 562 481	11 958 826

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		30 087	42 258
Sum finansielle anleggsmidler		30 087	42 258
Sum anleggsmidler		13 592 568	12 001 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		267 371	
Andre fordringer	5	1 065 385	1 865 484
Konsernfordringer	5	653 449	-256 551
Sum fordringer		1 986 205	1 608 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	65 697	232 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 697	232 033

Sum omløpsmidler		2 051 902	1 840 965
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 644 470	13 842 050
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (295 625 aksjer à kr 1,00)	7	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital		4 906 806	2 039 900
Sum innskutt egenkapital		5 202 431	2 335 525



Sum egenkapital	8	5 202 431	2 335 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 020 083	10 760 538
Sum annen langsiktig gjeld		10 020 083	10 760 538
Sum langsiktig gjeld		10 020 083	10 760 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 186	91 279
Skyldige offentlige avgifter		110 162	377 827
Annen kortsiktig gjeld	5	166 608	276 881
Sum kortsiktig gjeld		421 956	745 987
Sum gjeld		10 442 040	11 506 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 644 470	13 842 050



Organisasjonsnr: 983 783 236
FOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	295625.00	1.00	295625.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FreS AS	295625.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	295625.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	859013.00	879428.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154256.00	168928.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70701.00	68319.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121571.00	114818.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1205541.00	1231493.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



254415.00

116071.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	8971.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	8971.00		4392.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	54400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	54400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
Fossen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		41 751	0
Annen driftsinntekt	10	2 308 519	2 345 393
Sum driftsinntekter		2 350 270	2 345 393
Div kostnad lokaler		(165 159)	(110 620)
Lønnskostnad	2	(1 205 541)	(1 231 493)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		(750 399)	(574 302)
Annen driftskostnad		(2 114 952)	(1 429 903)
Sum driftskostnader		(4 236 050)	(3 346 318)
Driftsresultat		(1 885 780)	(1 000 925)
Annen renteinntekt		827	448
Sum finansinntekter		827	448
Annen rentekostnad		(248 142)	(532 448)
Sum finanskostnader		(248 142)	(532 448)
Netto finans		(247 314)	(532 000)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 133 094)	(1 532 925)
Skattekostnad på ordinært resultat		1 100 000	0
Ordinært resultat		(1 033 094)	(1 532 925)
Arsresultat		(1 033 094)	(1 532 925)
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 033 094)	(1 532 925)
Sum		(1 033 094)	(1 532 925)



Balanse pr. 31. desember 2020
Fossen Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	10 130 508	10 445 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		3 431 973	1 513 161
Sum varige driftsmidler	1	13 562 481	11 958 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 087	42 258
Sum finansielle anleggsmidler		30 087	42 258
Sum anleggsmidler		13 592 568	12 001 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		267 371	0
Andre fordringer	5	1 065 385	1 865 484
Konsernfordringer	5	653 449	(256 551)
Sum fordringer		1 986 205	1 608 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	65 697	232 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 697	232 033
Sum omløpsmidler		2 051 902	1 840 965
Sum eiendeler		15 644 470	13 842 050

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Fossen Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (295 625 aksjer à kr 1,00)	7	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital		4 906 806	2 039 900
Sum innskutt egenkapital		5 202 431	2 335 525
Sum egenkapital	8	5 202 431	2 335 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 020 083	10 760 538
Sum annen langsiktig gjeld		10 020 083	10 760 538
Sum langsiktig gjeld		10 020 083	10 760 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 186	91 279
Skyldige offentlige avgifter		110 162	377 827
Annen kortsiktig gjeld	5	166 608	276 881
Sum kortsiktig gjeld		421 956	745 987
Sum gjeld		10 442 040	11 506 525
Sum egenkapital og gjeld		15 644 470	13 842 050

Hønefoss, 31.august 2021

 
Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein Finn Brøntebraten
Styrets leder Styremedlem / Daglig leder



Fossen Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Vårige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	753 691	782 401
Arbeidsgiveravgift	154 256	168 928
Påløpte feriepenger	81 789	92 261
Pensjonskostnader	39 646	38 815
Andre lønnsrelaterte ytelser	176 159	149 088
	1 205 541	1 231 493

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært tre personer - til sammen cirka 2 årsverk
Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) fra regnskapsår 2015 som tilfredstiller kravene.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	254 415	8 971
Annen godtgjørelse	116 071	4 392
	370 486	13 363

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret var kr 42.000,- eks mva. Honorar andre tjenester utgjør kr. 14.000 eks.mva

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midl forskjell omløpsmidler	-	-
Midl forskjell anleggsmidler	5 198 604	5 092 261
Gevinst- og tapskonto	12 096	15 120
Avsetning til tap på fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-23 535 864	-26 398 533
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-18 325 164	-21 291 152
Utsatt skatt/skattefordel (22%/ 23 %)	-4 031 536	-4 684 053
Herav ikke balanseført	4 031 536	4 684 053
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-0	-0

Spesifikasjon for grunnlag av betalbar skatt	2020	2019
Årsresultat for skatt	-2 133 094	-1 532 925
Konsemdrag	5 000 000	-
Permanente forskjeller	99 262	94 423
Endring midlertidige forskjeller	-103 318	-12 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 862 849	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-1 451 243

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
---------------------------	------	------

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)

Betalbar skatt i balansen	-	-
----------------------------------	----------	----------



Fossen Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2020



Fossen Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Påkost leide lokaler	Kontor- maskiner, verktøy	Biler	Bygg inkl tomt	SUM
Korrigert Anskaffelseskost 01.01.	226 119	555 157	525 595	16 169 976	17 476 847
Tilgang		1 672 568	641 486		2 314 054
Avgang i året					
Samlede av og nedskrivninger per 31.12.	97 817	709 145	309 590	6 039 468	7 156 020
Balanseført verdi 31.12.	128 302	1 518 580	857 491	10 130 508	12 634 881
Årets avskrivninger	30 306	229 643	175 292	315 158	750 399
Årets nedskrivninger		-	-	-	
Årets reversering av nedskrivninger		-	-	-	

Selskapet står nå kun igjen som eier av en næringsseksjon i 1 etasje samt kontorlokaler i 5 etasje til en taksert verdi fra 2008 på kr. 12.330.900

Selskapet har aktivert anskaffelser av utsmykninger/kunst for til sammen kr. 927.600,- Ikke avskrevet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld/Fordring FreS AS	37 472	-872 528
Fordring Fossen Eiendom Tyrstrand AS	34 810	34 810
Fordring Fossen Eiendom Tyrstrand (annet)	10 000	10 000
Gjeld Fossen Eiendom Jevnaker AS (annet)	-11 856	-11 856
Fordring Fossen Eiendom Jevnaker AS (konsernbidrag)	615 977	615 977

Det er ingen renteberegning i forhold til mellomværende

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med totalt kr 25.872,- knyttet til skattetrekk.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 295.625 består av 295 625 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
FreS AS v/Frederik Skarstein	Styreleder	295 625	100 %	-
Sum		295 625	100 %	-
Øvrige				
Totalt		295 625	100 %	-



Fossen Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 8 Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	295 626	2 039 900		2 335 526
Kapitalforhøyelse				-
Årets resultat		-1 033 094		-1 033 094
Konsernbidrag		3 900 000	-	3 900 000
Egenkapital 31.12.	295 626	4 906 806	-	5 202 431

Selskapets aksjonær har stillet en sikkerhet ovenfor selskapets bank på kr. 6.000.000,-

Note 9 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld med pant i motorvogn (bokf.verdi 771.139,-)	664 660	304 477
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 355 423	10 456 061
Sum	10 020 083	10 760 538

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	10 130 508	10 445 666
Sum	10 130 508	10 445 666

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca kr. 6 mill NOK

Note 10 Spesifikasjon av andre driftsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter	892 817	929 123
Andre driftsinntekter	1 457 453	1 247 288
Korreksjon av feil fra tidligere år	-	168 982
SUM	2 350 270	2 345 393

Det er levert administrative/vaktmestertjenester til søsterselskapene til en verdi av kr 1.025.000,- eks mva.



ÅRSBERETNING 2020

Fossen Eiendom AS har i 2020 hatt sitt 19. hele driftsår. Selskapet hadde i løpet av året 2.350.000 kroner i driftsinntekter, mot 2.345.000 kroner året før.

Det var ikke tap på husleie i 2020. FreS AS eier alle aksjene i selskapet.

Selskapets virksomhetsområde er investering og drift av eiendom. Selskapet eier en seksjon i Søndre Torv 2 B (Bryggerigården) i Hønefoss; 1.etg, halve kjelleren og kontorlokale i 5.etg. Virksomheten drives fra egne lokaler. Seksjonen er fullt utleid. Selskapet drifter søsterselskapene Fossen Eiendom Tyrstrand AS, Fossen Eiendom Jevnaker AS, Fossen Eiendom Brandbu AS, Storlinna 27 AS og SG Eiendomsselskap AS. Selskapet drifter også Klefjer Huus AS (eies med 49 % av FreS AS). Selskapet leier også ut personell og utstyr til eksterne, og til søsterselskap i konsern Fossen Utvikling AS.

Driftsresultatet for året endte på minus 1.886.000 kroner. Årsresultatet etter skatt viser minus 1.033.000 kroner. Selskapet har investert mye i nytt utstyr, og det er utført mye vedlikehold på egen eiendom.

Til tross for det negative resultatet er selskapet solid med en egenkapital på 5.202.000 kroner. Det er betydelige merverdi i eiendomsmassen til selskapet.

Fossen Eiendom AS har to heltidsansatte. Det er ingen kvinner i ledelsen eller i styret. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Styret vil for generalforsamlingen ikke foreslå utbytte eller konsernbidrag for 2020.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede. Styret forventer bedre resultat i året som kommer.

Hønefoss, 31.august 2021

Frederik W Skarstein
Styrets leder

Finn Brentebraaten
Daglig leder



Til Generalforsamlingen i
Fossen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fossen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 033 094,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 321169 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 31. august 2021
Hverven Revisjon AS

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

