



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 087	360 600
Sum inntekter		1 208 087	360 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		86 638
Annen driftskostnad	2	138 424	236 995
Sum kostnader		138 424	323 632
Driftsresultat		1 069 664	36 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	18
Annen finansinntekt		3 220	3 297
Sum finansinntekter		5 206	3 315
Annen rentekostnad		500 853	314 860
Sum finanskostnader		500 853	314 860
Netto finans		-495 648	-311 544
Ordinært resultat før skattekostnad		574 016	-274 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 016	-274 577
Årsresultat		574 016	-274 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 016	-274 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		574 016	-274 577
Sum overføringer og disponeringer		574 016	-274 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7		3 450 820
Sum varige driftsmidler			3 450 820
Sum anleggsmidler		0	3 450 820
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	6 750 685	4 135 092
Sum varer		6 750 685	4 135 092
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		25 000	35 944
Sum fordringer		35 000	35 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 293	9 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 293	9 114
Sum omløpsmidler		6 812 978	4 180 151
SUM EIENDELER		6 812 978	7 630 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 763 742	2 337 757
Sum opptjent egenkapital		-1 763 742	-2 337 757
Sum egenkapital		-1 113 742	-1 687 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 637 478	6 219 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 478	6 219 528
Sum langsiktig gjeld		1 637 478	6 219 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 331 371	1 544 660
Leverandørgjeld		70 109	33 236
Annen kortsiktig gjeld	8	1 887 761	1 521 303
Sum kortsiktig gjeld		6 289 241	3 099 199
Sum gjeld		7 926 719	9 318 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 978	7 630 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794769

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 268 258
CRIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 087	360 600
Sum inntekter		1 208 087	360 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		86 638
Annen driftskostnad	2	138 424	236 995
Sum kostnader		138 424	323 632
Driftsresultat		1 069 664	36 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	18
Annen finansinntekt		3 220	3 297
Sum finansinntekter		5 206	3 315
Annen rentekostnad		500 853	314 860
Sum finanskostnader		500 853	314 860
Netto finans		-495 648	-311 544
Ordinært resultat før skattekostnad		574 016	-274 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 016	-274 577
Årsresultat		574 016	-274 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 016	-274 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		574 016	-274 577
Sum overføringer og disponeringer		574 016	-274 577



Organisasjonsnr: 985 268 258
CRIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,7		3 450 820
		3 450 820

Sum anleggsmidler

	0	3 450 820
--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer

7	6 750 685	4 135 092
	6 750 685	4 135 092

Fordringer

Kundefordringer

	10 000	
	25 000	35 944
	35 000	35 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	27 293	9 114
--	--------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	27 293	9 114
--	--------	-------

Sum omløpsmidler

	6 812 978	4 180 151
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	6 812 978	7 630 971
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6	650 000	650 000
	650 000	650 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6	1 763 742	2 337 757
	-1 763 742	-2 337 757

Sum egenkapital

	-1 113 742	-1 687 757
--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 637 478	6 219 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 478	6 219 528
Sum langsiktig gjeld		1 637 478	6 219 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 331 371	1 544 660
Leverandørgjeld		70 109	33 236
Annen kortsiktig gjeld	8	1 887 761	1 521 303
Sum kortsiktig gjeld		6 289 241	3 099 199
Sum gjeld		7 926 719	9 318 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 978	7 630 971



Organisasjonsnr: 985 268 258
CRIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	500.00	650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brandstad Eiendom AS	650.00	50.00%	Ordinære aksjer
Andrew Bakken Holding AS	650.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

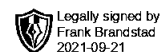
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

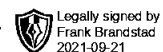


**Årsregnskap 2020
for
Crimo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985268258



Crimo Eiendom AS

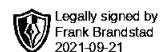


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 087	360 600
Sum driftsinntekter		1 208 087	360 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	86 638
Annen driftskostnad	2	138 424	236 995
Sum driftskostnader		138 424	323 632
DRIFTSRESULTAT		1 069 664	36 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 986	18
Annen finansinntekt		3 220	3 297
Sum finansinntekter		5 206	3 315
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		500 853	314 860
Sum finanskostnader		500 853	314 860
NETTO FINANSPOSTER		(495 648)	(311 545)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		574 016	(274 577)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		574 016	(274 577)
ÅRSRESULTAT		574 016	(274 577)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		574 016	(274 577)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		574 016	(274 577)



Crimo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	0	3 450 820
Sum varige driftsmidler		0	3 450 820
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 450 820
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	6 750 685	4 135 092
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		25 000	35 944
Sum fordringer		35 000	35 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 293	9 114
SUM OMLØPSMIDLER		6 812 978	4 180 151
SUM EIENDELER		6 812 978	7 630 971
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 763 742)	(2 337 757)
Sum opptjent egenkapital		(1 763 742)	(2 337 757)
SUM EGENKAPITAL		(1 113 742)	(1 687 757)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 637 478	6 219 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 478	6 219 528
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 637 478	6 219 528
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 331 371	1 544 660
Leverandørgjeld		70 109	33 236
Annen kortsiktig gjeld	8	1 887 761	1 521 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 289 241	3 099 199
SUM GJELD		7 926 719	9 318 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 978	7 630 971

Kristiansund, 31.12.2020 /18.05.2021.

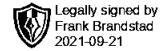
Frank Brandstad
Styrets leder og daglig leder

Årsregnskap for Crimo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985268258



Crimo Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

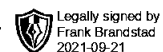
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Crimo Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 631 893
- Avgang	4 631 893
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 181 073
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	1 181 073
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2
Salg av eiendom i 2020	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har valgt bort revisor.



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	574 016
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-993 727
= Inntekt	-419 711

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

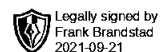
Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-1 132 900
+ Gevinst- og tapskonto	-155 920	-16 747
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 908 598	1 488 887
= Grunnlag utsatt skatt	-2 064 518	-2 638 534
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 064 518	2 638 534
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 064 518	2 638 534
Utsatt skattefordel	454 194	580 477
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 064 518	2 638 532
Ikke bokført utsatt skattefordel	454 194	580 477
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Crimo Eiendom AS



Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brandstad Eiendom AS	979 119 046	650	50,00 %
Andrew Bakken Holding AS	989 195 964	650	50,00 %

Daglig leder og styreleder kontrollerer Brandstad Eiendom AS.

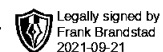
Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	-2 337 757	-1 687 757
Tilført fra årsresultat		574 016	574 016
Pr 31.12.	650 000	-1 763 742	-1 113 742

Årsresultatet er positivt i 2020 og den bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Det antas at det er merverdier i selskapets eiendler. Den reelle egenkapitalen antas å være positiv. Aksjonærlån kan også omgjøres til egenkapital. Selskapet mener derfor at forutsening for fortsatt drift er tilstede.



Crimo Eiendom AS



Noter 2020

Note 7 - Øvrig gjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 637 478	6 219 528
Eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomter og bygninger begrenset oppad til	0	3 450 820
Varelager	6 750 685	4 135 092
Sum	6 750 685	7 585 912
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 056 979	5 639 029

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 1 830 338