



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 988	1 999 248
Sum inntekter		2 171 988	1 999 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 554	133 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 997	14 997
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 409 606	1 270 994
Sum kostnader		1 530 156	1 419 228
Driftsresultat		641 832	580 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 115	8 923
Sum finansinntekter		17 115	8 923
Annen finanskostnad		511 021	294 002
Sum finanskostnader		511 021	294 002
Netto finans		-493 906	-285 078
Ordinært resultat før skattekostnad		147 925	294 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 925	294 939
Årsresultat		147 926	294 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 926	294 941
Sum overføringer og disponeringer		147 926	294 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 519 624	19 519 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	57 978	72 975
Sum varige driftsmidler		19 577 602	19 592 599
Sum anleggsmidler	13	19 577 602	19 592 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 596	146 199
Sum fordringer		154 596	146 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 819	449 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 819	449 931
Sum omløpsmidler		555 414	596 130
SUM EIENDELER		20 133 016	20 188 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 657 948	4 510 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 657 948	4 510 022
Sum egenkapital		4 661 548	4 513 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	129 312	86 208
Sum avsetninger for forpliktelser		129 312	86 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 425 028	10 674 142
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 801 400	4 801 400
Sum annen langsiktig gjeld		15 226 428	15 475 542
Sum langsiktig gjeld	13	15 226 428	15 475 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 745	90 392
Skyldige offentlige avgifter		777	1 072
Annen kortsiktig gjeld		12 206	21 891
Sum kortsiktig gjeld		115 728	113 356
Sum gjeld		15 471 467	15 675 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 133 016	20 188 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517456

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 947 566 040
STORBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 988	1 999 248
Sum inntekter		2 171 988	1 999 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 554	133 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 997	14 997
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 409 606	1 270 994
Sum kostnader		1 530 156	1 419 228
Driftsresultat		641 832	580 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 115	8 923
Sum finansinntekter		17 115	8 923
Annen finanskostnad		511 021	294 002
Sum finanskostnader		511 021	294 002
Netto finans		-493 906	-285 078
Ordinært resultat før skattekostnad		147 925	294 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 925	294 939
Årsresultat		147 926	294 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 926	294 941
Sum overføringer og disponeringer		147 926	294 941



Organisasjonsnr: 947 566 040
STORBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 519 624	19 519 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	57 978	72 975
Sum varige driftsmidler		19 577 602	19 592 599
Sum anleggsmidler	13	19 577 602	19 592 598

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		154 596	146 199
Sum fordringer		154 596	146 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 819	449 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 819	449 931
Sum omløpsmidler		555 414	596 130
SUM EIENDELER		20 133 016	20 188 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 657 948	4 510 022
Sum opptjent egenkapital		4 657 948	4 510 022

Sum egenkapital		4 661 548	4 513 622
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelseser	10	129 312	86 208
Sum avsetninger for forpliktelseser		129 312	86 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 425 028	10 674 142
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 801 400	4 801 400
Sum annen langsiktig gjeld		15 226 428	15 475 542
Sum langsiktig gjeld	13	15 226 428	15 475 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 745	90 392
Skyldige offentlige avgifter		777	1 072
Annen kortsiktig gjeld		12 206	21 891
Sum kortsiktig gjeld		115 728	113 356
Sum gjeld		15 471 467	15 675 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 133 016	20 188 728



Organisasjonsnr: 947 566 040
STORBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 128 884	1 956 144	2 128 884	2 258 448
Vedlikeholdsfond		43 104	43 104	43 104	43 104
Sum inntekter		2 171 988	1 999 248	2 171 988	2 301 552
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	62 438	87 469	16 550	13 550
Styrehonorar	1	33 000	33 000	33 000	34 126
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	10 116	12 770	5 370	5 377
Avskrivninger	9	14 997	14 997	14 997	14 997
Revisjonshonorar	2	5 322	3 960	4 490	4 643
Forretningsførerhonorar		117 943	116 548	120 044	111 641
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	33 809	45 510	29 450	33 572
Vedlikehold	3, 10	221 022	208 393	133 104	201 104
Elektronisk kommunikasjon		256 586	233 584	268 960	285 807
Forsikring	5	88 992	67 251	88 731	107 441
Kommunale avgifter	6	632 111	548 604	625 727	599 063
Energi		9 928	16 715	31 213	20 000
Renhold, fellesareal		0	0	6 500	6 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 620	11 024	6 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		510	0	0	0
Andre driftskostnader	7	11 963	8 605	13 470	14 070
Sum driftskostnader		1 530 156	1 419 228	1 408 406	1 468 691
Driftsresultat		641 832	580 020	763 582	832 861
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 115	8 923	8 534	10 187
Rentekostnad		511 021	294 002	475 452	587 724
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-493 906	-285 078	-466 918	-577 537
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		147 926	294 941	296 664	255 324
Overføring til/fra egenkapital		147 926	294 941	0	0

Storbråten Brl 947 566 040



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 344 285	1 344 285
Bygninger	8	18 159 674	18 159 674
Garasjer	8	15 665	15 665
Andre driftsmidler	9	57 978	72 975
Sum anleggsmidler	13	19 577 602	19 592 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		154 596	146 199
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		400 819	449 931
Sum omløpsmidler		555 414	596 130
SUM EIENDELER		20 133 016	20 188 728

Storbråten Brl 947 566 040



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		4 657 948	4 510 022
Sum egenkapital		4 661 548	4 513 622
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	129 312	86 208
Sum avsetninger og forpliktelser		129 312	86 208
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	10 425 028	10 674 142
Borettsinnskudd	11	4 801 400	4 801 400
Sum langsiktig gjeld	13	15 226 428	15 475 542
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 244	10 099
Leverandørgjeld		102 745	90 392
Skyldig off. myndigheter		777	1 072
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 938	9 718
Annen kortsiktig gjeld		24	2 074
Sum kortsiktig gjeld		115 728	113 356
Sum gjeld		15 471 467	15 675 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 133 016	20 188 728

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Vangen
Styreleder

Aud Finstad
Styremedlem

Emil Skogli
Styremedlem

Kjetil Sjøberg
Styremedlem

Storbråten Brl 947 566 040



Storbråten Brl 947 566 040

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	482 774	445 953
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	147 926	294 941
Tilbakeføring av avskrivning	14 997	14 997
Avsetning for forpliktelser	43 104	43 104
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-249 114	-316 220
B. Årets endring disponible midler	-43 088	36 821
C. Disponible midler	439 686	482 774
Kortsiktige fordringer	154 596	146 199
Kontanter og bank	400 819	449 931
Omløpsmidler	555 414	596 130
- Kortsiktig gjeld	-115 728	-113 356
Disponible midler	439 686	482 774



Storbråten Brl 947 566 040

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	55 500	0
5092 Feriepenger beregnet	6 938	0
5100 Lønn ansatte	0	77 750
5110 Feriepenger	0	9 719
5330 Styrehonorar	33 000	33 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 381	11 740
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	1 030
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	735	0
Sum	105 554	133 238

Det har ikke vært noen fast ansatt i borettslaget, men timelønnede for div. forefallende arbeid i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Storbråten Brl 947 566 040

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	5 322	3 960
Sum	5 322	3 960

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	94 851	125 204
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	83 067	46 014
6695 Forsikringskadesaker	0	-5 929
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	43 104	43 104
Sum	221 022	208 393

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	32 621	30 698
6790 Annen fremmed tjeneste	1 188	14 812
Sum	33 809	45 510

Andre fremmede tjenester kr 33.809,- er HMS avtale og trykkekostnad til generalforsamling.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	85 733	66 951
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 259	300
Sum	88 992	67 251

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	474 903	403 832
7760 Eiendomskatt	157 208	144 773
Sum	632 111	548 604

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	280	0
7420 Gave, fradragsberettiget	4 717	2 713
7720 Generalforsamling	4 208	3 142



Storbråten Brl 947 566 040

31.12.23

31.12.22

Note 7 - Andre driftskostnader

7770 Bank og kortgebyrer	2 758	2 749
Sum	11 963	8 605



Storbråten Brl 947 566 040

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 159 674	1 344 285	15 665
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 159 674	1 344 285	15 665
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 159 674	1 344 285	15 665
Anskaffelsesår :	1991	1991	1994
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1991 var kr 17.844.896. Det er i tillegg aktivert kr 314.778 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Renovasjonsbygg	Gressklipper	Husqvarna R214 gressklipper	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 638	15 350	39 999	69 968
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 638	15 350	39 999	69 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 638	15 350	28 666	23 322
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	11 333	46 645
Årets avskrivninger :	0	0	8 000	6 997
Anskaffelsesår :	1999	2009	2020	2020
Antatt levetid i år :	15	10	5	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021.

Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 129.643,-

Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig

overført fra driftskonto. Det overføres kr. 10.776,- hvert kvartal. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	4 801 400	4 801 400
Sum	-4 801 400	-4 801 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Storbråten Brl 947 566 040

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og vedlikehold tak/takrønner
Lånenummer:	12133017265
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	12 732 000
Lånesaldo 01.01:	10 674 142
Avdrag i perioden:	249 114
Lånesaldo 31.12:	10 425 028
Saldo 5 år frem i tid:	9 128 249

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133017265	2	336 630	673 260
	23	302 034	6 946 782
	11	254 999	2 804 989

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15.226.428,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr. 19.566.269,-



Resultat og balanse med noter for Storbråten Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storbråten Brl

Styreleder	Oddbjørn Vangen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Emil Skogli (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Aud Finstad (sign.)	18.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storbråten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbråten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 3. mai 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor