



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 283 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		236 850	427 500
Leieinntekt	7	3 181 061	2 901 039
Sum inntekter		3 417 911	3 328 539
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	517 000	507 257
Annen driftskostnad	1	336 579	242 933
Sum kostnader		853 579	750 190
Driftsresultat		2 564 332	2 578 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	158 000	
Annen renteinntekt		4 162	10 340
Annen finansinntekt		3 689	
Sum finansinntekter		165 851	10 340
Annen rentekostnad		418 350	379 570
Sum finanskostnader		418 350	379 570
Netto finans		-252 498	-369 230
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 311 834	2 209 119
Skattekostnad på ordinært resultat	2	508 720	483 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 803 114	1 725 601
Årsresultat	5	1 803 114	1 725 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 803 114	1 725 601
Totalresultat		1 803 114	1 725 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 803 114	1 725 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 803 114	1 725 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 512 774	14 029 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	13 512 774	14 029 774
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		13 512 774	14 029 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	7	5 808 000	4 800 000
Sum fordringer		5 808 000	4 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 530	77 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 530	77 296
Sum omløpsmidler		6 294 530	4 877 296
SUM EIENDELER		19 807 305	18 907 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		439 269	439 269
Sum innskutt egenkapital		539 269	539 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 741 071	2 746 016
Sum opptjent egenkapital		2 741 071	2 746 016
Sum egenkapital	5	3 280 339	3 285 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	544 526	545 772
Sum avsetninger for forpliktelser		544 526	545 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	13 413 764	14 407 372
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 413 764	14 407 372
Sum langsiktig gjeld		13 958 290	14 953 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 503	4 065
Betalbar skatt	2		498 929
Skyldig offentlige avgifter		122 646	134 311
Kortsiktig konserngjeld	7	2 318 026	
Annen kortsiktig gjeld		66 500	31 336
Sum kortsiktig gjeld		2 568 675	668 641
Sum gjeld		16 526 965	15 621 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 807 305	18 907 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap

2019

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15
AS**

Org.nr.:981 283 066

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen leieinntekt		236 850	427 500
Leieinntekt	7	3 181 061	2 901 039
Sum driftsinntekter		3 417 911	3 328 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	517 000	507 257
Annen driftskostnad	1	336 579	242 933
Sum driftskostnader		853 579	750 190
Driftsresultat		2 564 332	2 578 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	158 000	0
Annen renteinntekt		4 162	10 340
Annen finansinntekt		3 689	0
Annen rentekostnad		418 350	379 570
Resultat av finansposter		-252 498	-369 230
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 311 834	2 209 119
Skattekostnad på ordinært resultat	2	508 720	483 518
Ordinært resultat		1 803 114	1 725 601
Årsresultat	5	1 803 114	1 725 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 803 114	1 725 600
Sum overføringer		1 803 114	1 725 600



BALANSE

STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>13 512 774</u>	<u>14 029 774</u>
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>13 512 774</u>	<u>14 029 774</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 512 774</u>	<u>14 029 774</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern	7	<u>5 808 000</u>	<u>4 800 000</u>
Sum fordringer		<u>5 808 000</u>	<u>4 800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 530	77 296
Sum omløpsmidler		<u>6 294 530</u>	<u>4 877 296</u>
Sum eiendeler		<u>19 807 305</u>	<u>18 907 070</u>



BALANSE

STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>439 269</u>	<u>439 269</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>539 269</u>	<u>539 269</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>2 741 071</u>	<u>2 746 016</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 741 071</u>	<u>2 746 016</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 280 339</u>	<u>3 285 285</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	<u>544 526</u>	<u>545 772</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>544 526</u>	<u>545 772</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	<u>13 413 764</u>	<u>14 407 372</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 413 764</u>	<u>14 407 372</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 503	4 065
Betalbar skatt	2	0	498 929
Skyldig offentlige avgifter		122 646	134 311
Gjeld til aksjonærer/eiere/konsern	7	2 318 026	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>66 500</u>	<u>31 336</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 568 675</u>	<u>668 641</u>
Sum gjeld		<u>16 526 965</u>	<u>15 621 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 807 305</u>	<u>18 907 070</u>

Svolvær, 02.04.2020
Styret i Steinbekkhaugveien 15 AS


Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Steinbekkhaugveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til selskapet revisor er kostnadsført med kr 18 600,- ekskl.mva.

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP**Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	509 966	498 929
Endring i utsatt skatt	-1 246	-15 411
Skattekostnad ordinært resultat	508 720	483 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 311 834	2 209 119
Permanente forskjeller	529	990
Endring i midlertidige forskjeller	5 663	-40 852
Avgitt konsernbidrag	-2 318 026	0
Skattepliktig inntekt	0	2 169 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	509 966	498 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-509 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	498 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 578 592	2 610 122	31 530
Gevinst – og tapskonto	-103 472	-129 339	-25 867
Sum	2 475 120	2 480 783	5 663
Utsatt skatt (22 %)	544 526	545 772	1 246

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	10 671 724	1 459 774	6 097 826	18 229 324
= Anskaffelseskost 31.12.19	10 671 724	1 459 774	6 097 826	18 229 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 744 724		1 971 826	4 716 550
= Bokført verdi 31.12.19	7 927 000	1 459 774	4 126 000	13 512 774
Årets ordinære avskrivninger	213 000		304 000	517 000
Økonomisk levetid	50 år		20 år	

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E i Norge AS	10	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	439 269	2 746 017	3 285 286
Pr 01.01.2019	100 000	0	439 269	2 746 017	3 285 286
Årets resultat				1 803 114	1 803 114
Konsernbidrag avgitt				-1 808 060	-1 808 060
Pr 31.12.2019	100 000	0	439 269	2 741 071	3 280 340

Note 6 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall > 1 år	5 808 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-13 413 764

Selskapet har kr 5 808 000 i fordring til konsernselskap hvor det ikke foreligger avtale. Det innbetales når likviditeten tillater det.

Lån: Forutsetter løpende refinansiering, og basert på nåværende avdragsprofil blir restlån etter 5 år kr 8 445 724,-

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	5 808 000	4 800 000
Sum	0	0	5 808 000	4 800 000
	2019	2018	2019	2018
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 318 026	0
Sum	0	0	-2 318 026	0

Renter på fordringen er i 2019 kr 158 000,-

Leieinntektene er fra konsernselskap.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 413 764	-14 407 372
Sum	-13 413 764	-14 407 372
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 512 774	14 029 774
Sum	13 512 774	14 029 774



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Steinbekkhaugveien 15 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8376 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 02.04.2020

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steinbekkhaugveien 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 803 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLO – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

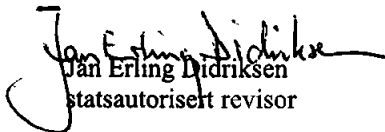
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Steinbekkhaugveien 15 AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RÙNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO