



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERSLAGERSTREDET 2 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 189 271	8 765 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 189 271</b>	<b>8 765 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 409 758	2 403 761
Annen driftskostnad		1 006 109	1 235 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 415 867</b>	<b>3 639 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 773 404</b>	<b>5 125 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 612</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 710	1 402 865
Annen rentekostnad		1 404 819	-3 075
Annen finanskostnad		460 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 876 529</b>	<b>1 399 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 872 917</b>	<b>-1 399 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 900 487</b>	<b>3 726 098</b>
Skattekostnad på resultat	2	638 108	819 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 262 379	2 906 357



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 262 379	2 906 357



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	99 695 142	102 179 830
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	116 667	156 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 811 809</b>	<b>102 336 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 069 111	1 202 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 069 111</b>	<b>1 202 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 880 920</b>	<b>103 539 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 219	43 445
Konsernfordringer			208 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 219</b>	<b>251 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 734	740 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 678 734</b>	<b>740 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 953</b>	<b>992 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 591 873</b>	<b>104 532 137</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		37 234 483
Annen innskutt egenkapital	3	9 918 441	25 983 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 948 441</b>	<b>63 248 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 168 736	2 906 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 168 736</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 117 177</b>	<b>66 154 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 784 460	1 146 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 784 460</b>	<b>1 146 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	85 000 000	
Langsiktig konserngjeld			36 510 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>36 510 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 784 460</b>	<b>37 656 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 742	720 522
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		675 494	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 236</b>	<b>720 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 474 696</b>	<b>38 377 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 591 873</b>	<b>104 532 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERSLAGERSTREDET 2 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 925 856 606  
KOBBERSLAGERSTREDET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 189 271	8 765 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 189 271</b>	<b>8 765 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 409 758	2 403 761
Annen driftskostnad		1 006 109	1 235 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 415 867</b>	<b>3 639 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 773 404</b>	<b>5 125 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 612</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 710	1 402 865
Annen rentekostnad		1 404 819	-3 075
Annen finanskostnad		460 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 876 529</b>	<b>1 399 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 872 917</b>	<b>-1 399 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 900 487</b>	<b>3 726 098</b>
Skattekostnad på resultat	2	638 108	819 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 262 379	2 906 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>



Organisasjonsnr: 925 856 606  
KOBBERSLAGERSTREDET 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	99 695 142	102 179 830
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	116 667	156 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 811 809</b>	<b>102 336 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		1 069 111	1 202 978
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 069 111</b>	<b>1 202 978</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 880 920</b>	<b>103 539 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		32 219	43 445
Konsernfordringer			208 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 219</b>	<b>251 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 678 734	740 666
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 678 734</b>	<b>740 666</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 953</b>	<b>992 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 591 873</b>	<b>104 532 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		37 234 483
Annen innskutt egenkapital	3	9 918 441	25 983 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 948 441</b>	<b>63 248 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 168 736	2 906 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 168 736</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 117 177</b>	<b>66 154 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 784 460	1 146 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 784 460</b>	<b>1 146 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	85 000 000	
Langsiktig konserngjeld			36 510 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>36 510 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 784 460</b>	<b>37 656 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 742	720 522
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		675 494	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 236</b>	<b>720 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 474 696</b>	<b>38 377 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 591 873</b>	<b>104 532 137</b>



Organisasjonsnr: 925 856 606  
KOBBERSLAGERSTREDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christine Jeanette Løken Heili  
2025-02-17

 BankID Signing  
Tore Fredriksen  
2025-02-17

 BankID Signing  
Hans Christian Moe  
2025-02-17

 BankID Signing  
Kjartan Medle  
2025-02-20

# Årsregnskap 2024

## Kobberslagerstredet 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 856 606



### Resultatregnskap

Kobberslagerstredet 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 189 271	8 765 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 189 271</b>	<b>8 765 215</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 409 758	2 403 761
Annen driftskostnad		1 006 109	1 235 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 415 867</b>	<b>3 639 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 773 404</b>	<b>5 125 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 612	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 710	1 402 865
Annen rentekostnad		1 404 819	-3 075
Annen finanskostnad		460 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 872 917</b>	<b>-1 399 790</b>
Resultat før skattekostnad		2 900 487	3 726 098
Skattekostnad på resultat	2	638 108	819 741
<b>Årsresultat</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 262 379	2 906 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 262 379</b>	<b>2 906 357</b>



## Balanse

Kobberslagerstredet 2 AS

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	99 695 142	102 179 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	116 667	156 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 811 809</b>	<b>102 336 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 069 111	1 202 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 069 111</b>	<b>1 202 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 880 920</b>	<b>103 539 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	208 551
Andre kortsiktige fordringer		32 219	43 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 219</b>	<b>251 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 734	740 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 953</b>	<b>992 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 591 873</b>	<b>104 532 137</b>



## Balanse

Kobberslagerstredet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	0	37 234 483
Annen innskutt egenkapital	3	9 918 441	25 983 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 948 441</b>	<b>63 248 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 168 736	2 906 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 168 736</b>	<b>2 906 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 117 177</b>	<b>66 154 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 784 460	1 146 352
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 784 460</b>	<b>1 146 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	85 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	36 510 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>36 510 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 742	720 522
Annen kortsiktig gjeld		675 494	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 236</b>	<b>720 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 474 696</b>	<b>38 377 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 591 873</b>	<b>104 532 137</b>

Kobberslagerstredet 2 AS

Side 4



**Balanse**

Kobberslagerstredet 2 AS  
Oslo, 17.02.2025  
Styret i Kobberslagerstredet 2 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Fredriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjartan Medle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Jeanette Løken Høili  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 150 000	90 175 551	30 820 885	200 000	506 911	124 853 346
Tilgang	0	179 495	187 112	0	25 375	391 982
Avgang	0		0	0	506 911	506 911
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 150 000</b>	<b>90 355 045</b>	<b>31 007 996</b>	<b>200 000</b>	<b>25 375</b>	<b>124 738 417</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	17 219 822	5 253 694	43 333	0	22 516 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	18 349 260	6 494 014	83 333	0	24 926 607
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 150 000</b>	<b>72 005 785</b>	<b>24 513 982</b>	<b>116 667</b>	<b>25 375</b>	<b>99 811 810</b>
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		80 år <b>1 129 438</b>	25 år <b>1 240 320</b>	5 år Ingen avskr. <b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>2 409 758</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kobberslagerstredet 2 AS.



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	638 108	819 741
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>638 108</b>	<b>819 741</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 900 487	3 726 098
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 900 487	3 726 098
Endring i midlertidige forskjeller	-2 900 487	-3 726 098
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Benyttet fremførbart underskudd		
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag		0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-798 911	15 974 251	15 175 340
Underskudd til fremføring	-2 101 576	-7 863 071	-9 964 647
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 900 487</b>	<b>8 111 180</b>	<b>5 210 693</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 900 487	8 111 180	5 210 693
Utsatt skatt 22%	638 108	1 784 460	1 146 352

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	37 234 483	25 983 958	2 906 357	66 154 798
Tilleggsutbytte*		-37 234 483	-16 065 517		-53 300 000
Årets resultat				2 262 379	2 262 379
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>9 918 441</b>	<b>5 168 736</b>	<b>15 117 177</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Banklån	85 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>85 000 000</b>	<b>0</b>

Selskapet trakk den 16.10.2024 opp et banklån med 3 års løpetid, og utmåling på MNOK 85. Lånet har en rente på 3,16 % margin + 3M NIBOR, samt krav om fri likviditet til rentebetjening på MNOK ~1,51.



**Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Kobberslagerstredet 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobberslagerstredet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kobberslagerstredet 2 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-02-20 20:36

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.