



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 152 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 47 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 102	909 238
Sum inntekter		985 102	909 238
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		244	
Annen driftskostnad		244 521	196 334
Sum kostnader		244 765	196 334
Driftsresultat		740 337	712 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	4 860
Sum finansinntekter		686	4 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 150	107 771
Annen rentekostnad		20 361	17 000
Sum finanskostnader		161 511	124 771
Netto finans		-160 825	-119 910
Ordinært resultat før skattekostnad		579 512	592 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 493	130 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 018	462 535
Årsresultat		452 018	462 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 018	462 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	464 187	462 535
Udekket tap	5	-12 168	
Sum overføringer og disponeringer		452 018	462 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 860 582	7 837 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 401	
Sum varige driftsmidler		7 874 983	7 837 377
Sum anleggsmidler		7 874 983	7 837 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 814	-1 843
Konsernfordringer	2	3 773 602	2 740 557
Sum fordringer		3 785 417	2 738 714
Sum omløpsmidler		3 785 417	2 738 714
SUM EIENDELER		11 660 400	10 576 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		5 854 935	5 854 935
Sum innskutt egenkapital		5 954 935	5 954 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 278 801	1 266 633
Sum opptjent egenkapital		-1 278 801	-1 266 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 676 134	4 688 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 288 679	1 292 110
Sum avsetninger for forpliktelser		1 288 679	1 292 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 655 997	2 921 853
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 997	2 921 853
Sum langsiktig gjeld		4 944 676	4 213 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 011	101 177
Kortsiktig konserngjeld	2	1 810 594	1 540 550
Annen kortsiktig gjeld		105 985	32 100
Sum kortsiktig gjeld		2 039 590	1 673 827
Sum gjeld		6 984 266	5 887 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660 400	10 576 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455783

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 152 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 47 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 152 343
NEDRE BAKKLANDET 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 102	909 238
Sum inntekter		985 102	909 238
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		244	
Annen driftskostnad		244 521	196 334
Sum kostnader		244 765	196 334
Driftsresultat		740 337	712 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	4 860
Sum finansinntekter		686	4 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 150	107 771
Annen rentekostnad		20 361	17 000
Sum finanskostnader		161 511	124 771
Netto finans		-160 825	-119 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 493	130 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 018	462 535
Årsresultat		452 018	462 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 018	462 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	464 187	462 535
Udekket tap	5	-12 168	
Sum overføringer og disponeringer		452 018	462 535



Organisasjonsnr: 989 152 343
NEDRE BAKKLANDET 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 860 582	7 837 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 401	
Sum varige driftsmidler		7 874 983	7 837 377
Sum anleggsmidler		7 874 983	7 837 377

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 814	-1 843
Konsernfordringer	2	3 773 602	2 740 557
Sum fordringer		3 785 417	2 738 714
Sum omløpsmidler		3 785 417	2 738 714
SUM EIENDELER		11 660 400	10 576 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		5 854 935	5 854 935
Sum innskutt egenkapital		5 954 935	5 954 935

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 278 801	1 266 633
Sum opptjent egenkapital		-1 278 801	-1 266 633

Sum egenkapital **4 676 134** **4 688 302**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 288 679	1 292 110
Sum avsetninger for forpliktelses		1 288 679	1 292 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 655 997	2 921 853
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 997	2 921 853



Sum langsiktig gjeld		4 944 676	4 213 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 011	101 177
Kortsiktig konserngjeld	2	1 810 594	1 540 550
Annen kortsiktig gjeld		105 985	32 100
Sum kortsiktig gjeld		2 039 590	1 673 827
Sum gjeld		6 984 266	5 887 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660 400	10 576 092



Organisasjonsnr: 989 152 343
NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nedre Bakklandet 47 AS**

Foretaksnr. 989152343



Nedre Bakklandet 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		985 102	909 238
Sum driftsinntekter		985 102	909 238
Avskrivning på varige driftsmidler		244	0
Annen driftskostnad		244 521	196 334
Sum driftskostnader		244 765	196 334
DRIFTSRESULTAT		740 337	712 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		686	4 861
Sum finansinntekter		686	4 861
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	141 150	107 771
Annen rentekostnad		20 361	17 000
Sum finanskostnader		161 511	124 771
NETTO FINANSPOSTER		-160 825	-119 910
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		579 512	592 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 493	130 459
ORDINÆRT RESULTAT		452 018	462 535
ÅRSRESULTAT		452 018	462 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	464 187	462 535
Fremføring av udekket tap	5	-12 168	-0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		452 018	462 535

Årsregnskap for Nedre Bakklandet 47 AS

Organisasjonsnr. 989152343



Nedre Bakklandet 47 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 860 582	7 837 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 401	0
Sum varige driftsmidler		7 874 983	7 837 377
SUM ANLEGGSMIDLER		7 874 983	7 837 377
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		11 814	-1 843
Fordringer på konsernselskap	2	3 773 602	2 740 557
Sum fordringer		3 785 417	2 738 714
SUM OMLØPSMIDLER		3 785 417	2 738 714
SUM EIENDELER		11 660 400	10 576 092

Årsregnskap for Nedre Bakklandet 47 AS

Organisasjonsnr. 989152343

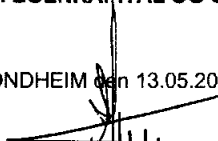


Nedre Baklandet 47 AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		5 854 935	5 854 935
Sum innskutt egenkapital		5 954 935	5 954 935
Udekket tap	5	-1 278 801	-1 266 633
Sum opptjent egenkapital		-1 278 801	-1 266 633
SUM EGENKAPITAL		4 676 134	4 688 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 288 679	1 292 110
Sum avsetning for forpliktelser		1 288 679	1 292 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 655 997	2 921 853
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 997	2 921 853
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 944 676	4 213 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 011	101 177
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 810 594	1 540 550
Annen kortsiktig gjeld		105 985	32 100
Sum kortsiktig gjeld		2 039 590	1 673 827
SUM GJELD		6 984 266	5 887 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660 400	10 576 092

TRONDHEIM den 13.05.2022



Lasse Høyem
Styreleder



Petter Brandtzæg Arnstad
Daglig leder



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar, ikke avskrivbare		
	løsøre, o.l	bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	7 837 377	7 837 377
Tilgang	14 645	23 205	37 850
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 645	7 860 582	7 875 227
Oppskrevet tidligere		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-244	0	-244
Balanseført verdi 31.12.	14 401	7 860 582	7 874 983
Årets avskrivninger		0	0

Gnr 409, bnr 77 er pantsatt for 25 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2021	2020
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	3 773 602	2 740 557
Sum fordringer med selskap i samme konsern	3 773 602	2 740 557

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Stiftsstaden Boligutleie AS	3 655 997	2 921 853
Sum gjeld med selskap i samme konsern	3 655 997	2 921 853

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	1 215 483	947 556
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	595 111	592 994
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 810 594	1 540 550



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Boligutleie	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 854 935	-1 266 633	4 688 302
Årets resultat	0	0	452 018	452 018
Konsernbidrag	0	0	-464 187	-464 187
Egenkapital pr. 31.12	100 000	5 854 935	-1 278 802	4 676 134



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Kundefrdringer	-30 000	0
Driftsmidler	5 887 632	5 873 231
Netto midlertidige forskjeller	5 857 632	5 873 231
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 857 632	5 873 231
Utsatt skattefordel i balansen	1 405 832	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 405 832	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	579 512	592 994
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	579 512	592 994
Endring i midlertidige resultatforskjeller	15 599	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	595 111	592 994
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-595 111	-592 994
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	130 924	130 459
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	130 924	130 459
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	130 924	130 459
Betalbar skatt i balansen		
	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	130 924	130 459
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-130 924	-130 459
Betalbar skatt i balansen	0	0



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.