



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 823 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 SKIEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 119	
Annen driftsinntekt			60 456
Sum inntekter		8 119	60 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			119 173
Annen driftskostnad		69 008	122 108
Sum kostnader		69 008	241 281
Driftsresultat		-60 889	-180 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	18
Sum finansinntekter		40	18
Annen rentekostnad		37 174	133 098
Sum finanskostnader		37 174	133 098
Netto finans		-37 133	-133 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 022	-313 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 565	-69 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 457	-244 846
Årsresultat	3	-76 457	-244 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 457	-244 846
Totalresultat		-76 457	-244 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 457	-244 846
Sum overføringer og disponeringer		-76 457	-244 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 630 700
Sum varige driftsmidler	4		4 630 700
Sum anleggsmidler		0	4 630 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 630 700	
Fordringer			
Kundefordringer			16 381
Andre kortsiktige fordringer			3 901
Sum fordringer			20 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 512	142 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 512	142 976
Sum omløpsmidler		4 694 212	163 257
SUM EIENDELER		4 694 212	4 793 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	391 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	501 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		901 500	391 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 957	436 414
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		359 957	436 414
Sum egenkapital	3	1 261 457	827 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 063	62 628
Sum avsetninger for forpliktelser		41 063	62 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 379 223	
Øvrig langsiktig gjeld			592 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 223	3 892 939
Sum langsiktig gjeld		3 420 286	3 955 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 469	9 147
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 329
Sum kortsiktig gjeld		12 469	10 476
Sum gjeld		3 432 755	3 966 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 212	4 793 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878709

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 823 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 SKIEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 823 332
GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 119	
Annen driftsinntekt			60 456
Sum inntekter		8 119	60 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			119 173
Annen driftskostnad		69 008	122 108
Sum kostnader		69 008	241 281
Driftsresultat		-60 889	-180 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	18
Sum finansinntekter		40	18
Annen rentekostnad		37 174	133 098
Sum finanskostnader		37 174	133 098
Netto finans		-37 133	-133 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 565	-69 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 457	-244 846
Årsresultat	3	-76 457	-244 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 457	-244 846
Totalresultat		-76 457	-244 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 457	-244 846
Sum overføringer og disponeringer		-76 457	-244 846



Organisasjonsnr: 819 823 332
GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 630 700
Sum varige driftsmidler	4		4 630 700
Sum anleggsmidler		0	4 630 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 630 700	
Fordringer			
Kundefordringer			16 381
Andre kortsiktige fordringer			3 901
Sum fordringer			20 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 512	142 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 512	142 976
Sum omløpsmidler		4 694 212	163 257
SUM EIENDELER		4 694 212	4 793 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	391 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	501 500	
Sum innskutt egenkapital		901 500	391 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 957	436 414
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		359 957	436 414



Sum egenkapital	3	1 261 457	827 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 063	62 628
Sum avsetninger for forpliktelser	2	41 063	62 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 379 223	
Øvrig langsiktig gjeld			592 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 223	3 892 939
Sum langsiktig gjeld		3 420 286	3 955 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 469	9 147
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 329
Sum kortsiktig gjeld		12 469	10 476
Sum gjeld		3 432 755	3 966 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 212	4 793 958



Organisasjonsnr: 819 823 332
GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 119	0
Annen driftsinntekt		0	60 456
Sum driftsinntekter		8 119	60 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	119 173
Annen driftskostnad		69 008	122 108
Sum driftskostnader		69 008	241 281
Driftsresultat		-60 889	-180 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	18
Annen renteinntekt		40	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	133 098
Annen rentekostnad		37 174	0
Resultat av finansposter		-37 133	-133 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 022	-313 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 565	-69 059
Ordinært resultat		-76 457	-244 846
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-76 457	-244 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-76 457	-244 846
Sum overføringer		-76 457	-244 846



BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 630 700
Sum varige driftsmidler	4	0	4 630 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	4 630 700
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 630 700	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 381
Andre kortsiktige fordringer		0	3 901
Sum fordringer		0	20 282
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 512	142 976
Sum omløpsmidler		4 694 212	163 257
Sum eiendeler		4 694 212	4 793 958

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

SIDE 2



BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	391 500
Overkurs	5	501 500	0
Sum innskutt egenkapital		901 500	391 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		359 957	436 414
Sum opptjent egenkapital		359 957	436 414
Sum egenkapital	3	1 261 457	827 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	41 063	62 628
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 379 223	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	592 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 223	3 892 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 469	9 147
Skyldig offentlige avgifter		0	1 329
Sum kortsiktig gjeld		12 469	10 476
Sum gjeld		3 432 755	3 966 043
Sum egenkapital og gjeld		4 694 212	4 793 958

Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Gjerpensgate 15 Skien AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjerpengate 15 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 565	-69 059
Skattekostnad ordinært resultat	-21 565	-69 059
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 022	-313 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 453	28 817
Skattepliktig inntekt	-109 475	-285 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	753 979	753 979
Varebeholdning	753 979	0	-753 979
Fordringer	-11 547	-23 000	-11 453
Sum	742 432	730 979	-11 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 781	-446 306	109 475
Grunnlag for utsatt skatt	186 651	284 673	98 022
Utsatt skatt (22 %)	41 063	62 628	21 565

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	391 500	0	436 414	827 914
Årets resultat			-76 457	-76 457
Gjeldskonvertering	8 500	501 500	0	510 000
Pr 31.12.2021	400 000	501 500	359 957	1 261 457

Ekstraordinær generalforsamling 26. januar 2021 besluttet å øke aksjekapitalen med kr 8 500,- (gjeldskonvertering) og nytegning kr 501 500,- (overkurs).



4 Varelager tomt

	2021	2020
Tomter for videresalg	4 630 700	4 630 700

I 2020 besto varige driftsmidler av bygninger til en verdi av kr 3 212 000,- og grunnarealet til en verdi av kr 1 481 700,-. Bygningene er revet i 2021, og tomt blir reklassifisert til varelager pr 31.12.2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERPENSGATE 15 SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	400 000	100,0	100,0

6 . Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	3 300 000
Langsiktig konsern gjeld	3 379 223	0
Sum langsiktig konsern gjeld	3 379 223	0

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon ble innfridd før salg, gjeldskonvertering og nytegning av aksjer (overkurs) fant sted.

Lån fra aksjonær er uten sikkerhet i pant og har ingen bestemt tilbakebetalingsdato.



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 119	0
Annen driftsinntekt		0	60 456
Sum driftsinntekter		8 119	60 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	119 173
Annen driftskostnad		69 008	122 108
Sum driftskostnader		69 008	241 281
Driftsresultat		-60 889	-180 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	18
Annen renteinntekt		40	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	133 098
Annen rentekostnad		37 174	0
Resultat av finansposter		-37 133	-133 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 022	-313 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 565	-69 059
Ordinært resultat		-76 457	-244 846
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-76 457	-244 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-76 457	-244 846
Sum overføringer		-76 457	-244 846

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

SIDE 1





BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 630 700
Sum varige driftsmidler	4	0	4 630 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	4 630 700
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 630 700	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 381
Andre kortsiktige fordringer		0	3 901
Sum fordringer		0	20 282
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 512	142 976
Sum omløpsmidler		4 694 212	163 257
Sum eiendeler		4 694 212	4 793 958

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

SIDE 2





BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	391 500
Overkurs	5	501 500	0
Sum innskutt egenkapital		901 500	391 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		359 957	436 414
Sum opptjent egenkapital		359 957	436 414
Sum egenkapital	3	1 261 457	827 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	41 063	62 628
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 379 223	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	592 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 223	3 892 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 469	9 147
Skyldig offentlige avgifter		0	1 329
Sum kortsiktig gjeld		12 469	10 476
Sum gjeld		3 432 755	3 966 043
Sum egenkapital og gjeld		4 694 212	4 793 958

Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Gjerpensgate 15 Skien AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjerpengate 15 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 565	-69 059
Skattekostnad ordinært resultat	-21 565	-69 059
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 022	-313 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 453	28 817
Skattepliktig inntekt	-109 475	-285 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	753 979	753 979
Varebeholdning	753 979	0	-753 979
Fordringer	-11 547	-23 000	-11 453
Sum	742 432	730 979	-11 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 781	-446 306	109 475
Grunnlag for utsatt skatt	186 651	284 673	98 022
Utsatt skatt (22 %)	41 063	62 628	21 565

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	391 500	0	436 414	827 914
Årets resultat			-76 457	-76 457
Gjeldskonvertering	8 500	501 500	0	510 000
Pr 31.12.2021	400 000	501 500	359 957	1 261 457

Ekstraordinær generalforsamling 26. januar 2021 besluttet å øke aksjekapitalen med kr 8 500,- (gjeldskonvertering) og nytegning kr 501 500,- (overkurs).





4 Varelager tomt

	2021	2020
Tomter for videresalg	4 630 700	4 630 700

I 2020 besto varige driftsmidler av bygninger til en verdi av kr 3 212 000,- og grunnarealet til en verdi av kr 1 481 700,-. Bygningene er revet i 2021, og tomt blir reklassifisert til varelager pr 31.12.2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERPENSGATE 15 SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	400 000	100,0	100,0

6 . Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	3 300 000
Langsiktig konsern gjeld	3 379 223	0
Sum langsiktig konsern gjeld	3 379 223	0

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon ble innfridd før salg, gjeldskonvertering og nyttegning av aksjer (overkurs) fant sted.

Lån fra aksjonær er uten sikkerhet i pant og har ingen bestemt tilbakebetalingsdato.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470376040

Dokument

820 Årsregnskap 2021 Maestro Gjerpensgate 15 Skien AS
redigert 050522
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-05-30 14:18:35 CEST (+0200) av Kari
Gunneklev Slettebakken (KGS)
Ferdigstilt den 2022-06-16 13:20:42 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kari Gunneklev Slettebakken (KGS)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
kgs@pbbl.no
+4797999259

Signerende parter

Morten Borge (MB)
pbbl
MB@PBBL.NO
+4793491177
Signert 2022-05-31 07:37:22 CEST (+0200)

Petter Øygarden (PØ)
petter.oygarden@bratsberg.as
+4791156687
Signert 2022-05-31 11:37:59 CEST (+0200)

Ole Christian Vale (OCV)
ocv@uniconsult.no
+4792200870
Signert 2022-06-16 13:20:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerpensgate 15 Skien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerpensgate 15 Skien AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.06.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TKEC8-05.IHP-17EFT-TECPD-UFPJ-18M7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-21 13:45:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKECS-05.IHP-17EFT-TECPD-UFFP-JBM7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>