



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 845 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENDERHÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tenderhågen 3
8064 RØST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rolandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 500	1 600
Annen driftsinntekt		759 479	96 000
Sum inntekter		777 979	97 600
Kostnader			
Varekostnad		3 000	2 952
Avskrivning	4	295 343	151 492
Annen driftskostnad	3	194 271	171 790
Sum kostnader		492 614	326 234
Driftsresultat		285 365	-228 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	917
Sum finansinntekter		147	917
Annen finanskostnad		4 500	77
Sum finanskostnader		4 500	77
Netto finans		-4 353	840
Ordinært resultat før skattekostnad		281 012	-227 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 353	-53 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 659	-174 418
Årsresultat		145 659	-174 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		145 659	-174 418
Sum overføringer og disponeringer		145 659	-174 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 506	85 276
Sum immaterielle eiendeler		19 506	85 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 056 075	1 117 761
Skip, rigger, fly og lignende	4	1 152 926	754 854
Sum varige driftsmidler		2 209 001	1 872 615
Sum anleggsmidler		2 228 507	1 957 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 500	-72 500
Andre fordringer		86	86
Sum fordringer		107 586	-72 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 874	99 475
Sum omløpsmidler		122 460	27 061
SUM EIENDELER		2 350 967	1 984 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 168	-218 827
Sum opptjent egenkapital		-73 168	-218 827
Sum egenkapital		426 832	281 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 721	2 982
Betalbar skatt	5	69 583	
Skyldige offentlige avgifter		17 888	-29 472
Annen kortsiktig gjeld	6	1 735 943	1 730 269
Sum kortsiktig gjeld		1 924 135	1 703 779
Sum gjeld		1 924 135	1 703 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 967	1 984 952



Tenderhågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------



Tenderhågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

	aksjer	andel	andel
Anders Rolandsen, Styreleder	500	50 %	50 %
Raymond Nilsen	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Andre ytelser	29 388	23 555

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader pr 31.12.17.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 333 722	850 144	2 183 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	703 050	703 050
Avgang solgte driftsmidler	0	-84 031	-84 031
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 333 722	1 469 163	2 802 885
Akk.avskrivning 31.12.2017	-138 794	-299 953	-438 747
Balanseført pr. 31.12.2017	1 194 928	1 169 210	2 364 138
Årets avskrivninger	61 686	233 657	295 343

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt	69 583	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	3 642	3 553
Endring utsatt skatt	62 128	-53 376
Årets totale skattekostnad	135 353	-49 823
Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2016



Tenderhågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Ordinært resultat før skattekostnad	281 012	-227 794
Permanente forskjeller	0	77
Endring i midlertidige forskjeller	8 916	-51 708
Årets skattegrunnlag	<u>289 928</u>	<u>-279 425</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	69 583	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	-84 809	-3 393
Utestående fordringer	0	-72 500
Sum	<u>-84 809</u>	<u>-75 893</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-279 425</u>	<u>-279 425</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-364 234</u>	<u>-355 318</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-83 774	-85 276
---	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt

	2017
24% skatt av resultat før skatt	67 443
Årets skatteeffekt av endret skattesats	<u>3 642</u>
Beregnet skattekostnad	<u>71 085</u>
Effektiv skattesats *)	25,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Nærstående parter

Aksjonærene har gitt selskapet lån på tilsammen kr 1 730 000
Lånet renteberegnes fra og med regnskapsåret 2018