



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 535 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 213	257 122
Annen driftsinntekt		3 231 403	2 991 097
Sum inntekter		3 968 616	3 248 219
Kostnader			
Varekostnad		464 646	423 256
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 396 926	1 199 233
Annen driftskostnad		547 671	683 872
Sum kostnader		2 409 243	2 306 360
Driftsresultat		1 559 372	941 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 094	64 115
Annen renteinntekt		21 845	981
Sum finansinntekter		100 939	65 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 090	249 846
Annen rentekostnad		272 624	299 961
Sum finanskostnader		519 714	549 807
Netto finans		-418 775	-484 712
Resultat før skattekostnad		1 140 597	457 147
Skattekostnad	3	278 759	34 598
Årsresultat		861 838	422 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 000	0
Annen egenkapital	4	61 838	422 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 900 031	3 098 600
Maskiner og anlegg	2	155 161	200 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 524 437	4 637 417
Sum varige driftsmidler		6 579 629	7 936 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 294 062	1 214 968
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 062	1 214 968
Sum anleggsmidler		7 873 691	9 151 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 416 952	905 573
Andre kortsiktige fordringer	6	81 167	76 977
Sum fordringer		1 498 119	982 550
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 967	827 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 967	827 763
Sum omløpsmidler		3 156 086	1 810 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		11 029 777	10 961 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 060 196	1 998 358
Sum opptjent egenkapital		2 060 196	1 998 358
Sum egenkapital		2 440 196	2 378 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	11 313
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 878 906	4 492 483
Langsiktig konserngjeld	5	3 277 139	3 630 049
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 045	8 122 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	379
Leverandørgjeld		157 037	144 102
Betalbar skatt	3	290 072	23 285
Skyldige offentlige avgifter		121 014	233 031
Kortsiktig konserngjeld		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		65 412	48 335
Sum kortsiktig gjeld		1 433 536	449 132
Sum gjeld		8 589 581	8 582 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 029 777	10 961 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346505

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 883 535 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 213	257 122
Annen driftsinntekt		3 231 403	2 991 097
Sum inntekter		3 968 616	3 248 219
Kostnader			
Varekostnad		464 646	423 256
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 396 926	1 199 233
Annen driftskostnad		547 671	683 872
Sum kostnader		2 409 243	2 306 360
Driftsresultat		1 559 372	941 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 094	64 115
Annen renteinntekt		21 845	981
Sum finansinntekter		100 939	65 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 090	249 846
Annen rentekostnad		272 624	299 961
Sum finanskostnader		519 714	549 807
Netto finans		-418 775	-484 712
Resultat før skattekostnad		1 140 597	457 147
Skattekostnad	3	278 759	34 598
Årsresultat		861 838	422 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 000	0
Annen egenkapital	4	61 838	422 549



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 900 031	3 098 600
Maskiner og anlegg	2	155 161	200 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 524 437	4 637 417
Sum varige driftsmidler		6 579 629	7 936 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 294 062	1 214 968
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 062	1 214 968
Sum anleggsmidler		7 873 691	9 151 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 416 952	905 573
Andre kortsiktige fordringer	6	81 167	76 977
Sum fordringer		1 498 119	982 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 967	827 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 967	827 763
Sum omløpsmidler		3 156 086	1 810 313
SUM EIENDELER		11 029 777	10 961 336



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 060 196	1 998 358
Sum opptjent egenkapital		2 060 196	1 998 358

Sum egenkapital		2 440 196	2 378 358
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	11 313
--------------	---	---	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 313
--	--	----------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 878 906	4 492 483
Langsiktig konserngjeld	5	3 277 139	3 630 049
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 045	8 122 533

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	379
--------------------------------	--	---	-----

Leverandørgjeld		157 037	144 102
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	3	290 072	23 285
----------------	---	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter		121 014	233 031
------------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld		800 000	0
-------------------------	--	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		65 412	48 335
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		1 433 536	449 132
-----------------------------	--	------------------	----------------

Sum gjeld		8 589 581	8 582 978
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 029 777	10 961 336
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1294062.00	1214968.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3277139.00	3630049.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.

Selskapet

er søster til Bilbjørn Eiendom AS, 928 933 938.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

1. Panthaver Dnb Bank ASA. Pant i fordringer. Kr 2.000.000,-.

2. Panthaver

Dnb Bank ASA. Pant i motorvogn KZ 68076. Kr 6.397.424,-.



Årsregnskap for
GRELLAND EIENDOM AS

883535502

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 4ACSV-YP4KN-TFTUT-6JYDP-ILQ04-SFDZR



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		737 213	257 122
Annen driftsinntekt		3 231 403	2 991 097
Sum driftsinntekter		3 968 616	3 248 219
Driftskostnader			
Varekostnad		-464 646	-423 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 396 926	-1 199 233
Annen driftskostnad		-547 671	-683 872
Sum driftskostnader		-2 409 243	-2 306 360
Driftsresultat		1 559 372	941 859
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 094	64 115
Annen renteinntekt		21 845	981
Sum finansinntekter		100 939	65 096
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-247 090	-249 846
Annen rentekostnad		-272 624	-299 961
Sum finanskostnader		-519 714	-549 807
Netto finans		-418 775	-484 712
Resultat før skattekostnad		1 140 597	457 147
Skattekostnad	3	-278 759	-34 598
Årsresultat		861 838	422 549
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		800 000	0
Annen egenkapital	4	61 838	422 549
Sum overføringer		861 838	422 549

Penneo Dokumentnøkkel: 4ACSV-YP4KN-TFTUT-6JYDP-ILQ04-SFDZR



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 900 031	3 098 600
Maskiner og anlegg	2	155 161	200 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 524 437	4 637 417
Sum varige driftsmidler		6 579 629	7 936 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 294 062	1 214 968
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 062	1 214 968
Sum anleggsmidler		7 873 691	9 151 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 416 952	905 573
Andre kortsiktige fordringer	6	81 167	76 977
Sum fordringer		1 498 119	982 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 967	827 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 967	827 763
Sum omløpsmidler		3 156 086	1 810 313
SUM EIENDELER		11 029 777	10 961 336

Penneo Dokumentnøkkel: 4ACSV-YP4KN-TFTUT-6JYDP-ILQ04-SFDZR



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 060 196	1 998 358
Sum opptjent egenkapital		2 060 196	1 998 358
Sum egenkapital		2 440 196	2 378 358
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	11 313
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 878 906	4 492 483
Langsiktig konserngjeld	5	3 277 139	3 630 049
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 045	8 122 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	379
Leverandørgjeld		157 037	144 102
Betalbar skatt	3	290 072	23 285
Skyldige offentlige avgifter		121 014	233 031
Kortsiktig konserngjeld		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		65 412	48 335
Sum kortsiktig gjeld		1 433 536	449 132
Sum gjeld		8 589 581	8 582 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 029 777	10 961 336

HOLMESTRAND, 18.03.2026

Ole Tom Gustavsen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4ACSV-YP4KN-TFTUT-6JYDP-ILQ04-SFDZR



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Virksomheten drives fra Knudstadveien i Undrumsdal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 564 900	256 760	10 700 321	16 521 981
Tilgang i året	0	0	40 500	40 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 564 900	256 760	10 740 821	16 562 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-927 483	-56 722	-7 601 721	-8 585 926
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 040 463	-101 599	-7 840 790	-9 982 852
Balanseført verdi pr 31.12	3 524 437	155 161	2 900 031	6 579 629
Årets av- og nedskrivninger	1 112 980	44 877	239 069	1 396 926
Økonomisk levetid	5	5 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	290 072	23 285
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 313	11 313
Skattekostnad	278 759	34 598
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 140 597	457 147
Permanente forskjeller	-5 598	-901
+/- Endring i midlertidige forskjeller	183 508	-350 406
Skattepliktig inntekt	1 318 507	105 840
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	290 072	23 285
Betalbar skatt i balansen	290 072	23 285

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	380 000	1 998 358	2 378 358
Årsresultat	0	861 838	861 838
- Avgitt konsernbidrag	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2025	380 000	2 060 196	2 440 196

Penneo Dokumentnøkkel: 4ACSV-YP4KN-TFTUT-6JYDP-ILQ04-SFDZR



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 294 062	1 214 968

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 277 139	3 630 049

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.

Selskapet er søster til Bilbjørn Eiendom AS, 928 933 938.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

1. Panthaver Dnb Bank ASA. Pant i fordringer. Kr 2.000.000,-.
2. Panthaver Dnb Bank ASA. Pant i motorvogn KZ 68076. Kr 6.397.424,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Tom Gustavsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1354366

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-18 13:12:15 UTC



QES



Ole Tom Gustavsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1354366

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-18 13:12:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4ACSV-YP4KN-1FTUT-6JYDP-ILQ04-SFDZR