



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 235 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OXFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		334 775	74 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 775</b>	<b>74 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-334 775</b>	<b>-74 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		441 049
Annen finansinntekt		15 035	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 035</b>	<b>441 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	525 488	2 109
Annen finanskostnad	3	4 278 336	448 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 803 824</b>	<b>450 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 788 789</b>	<b>-9 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 123 564</b>	<b>-84 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 123 564</b>	<b>-84 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 123 564</b>	<b>-84 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 123 564	-84 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 123 564</b>	<b>-84 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	145 853 398	129 137 156
Lån til foretak i samme konsern	2	79 947 781	63 075 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 801 179</b>	<b>192 212 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 801 179</b>	<b>192 212 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 982 318</b>	<b>2 348 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 982 318</b>	<b>2 348 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 783 497</b>	<b>194 561 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	15 540 000	15 400 000
Overkurs	5	116 496 217	104 744 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 036 217</b>	<b>120 144 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-84 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-84 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 036 217</b>	<b>120 059 781</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 160 256	9 134 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 160 256</b>	<b>74 134 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 160 256</b>	<b>74 134 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	27 940	1 440
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	559 084	365 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 024</b>	<b>367 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 747 280</b>	<b>74 501 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 783 497</b>	<b>194 561 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 235 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXFOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 980 235 882  
OXFOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		334 775	74 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 775</b>	<b>74 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-334 775</b>	<b>-74 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		441 049
Annen finansinntekt		15 035	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 035</b>	<b>441 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	525 488	2 109
Annen finanskostnad	3	4 278 336	448 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 803 824</b>	<b>450 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 788 789</b>	<b>-9 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 123 564</b>	<b>-84 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 123 564</b>	<b>-84 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 123 564</b>	<b>-84 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 123 564	-84 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 123 564</b>	<b>-84 354</b>



Organisasjonsnr: 980 235 882  
OXFOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 6		145 853 398	129 137 156
Lån til foretak i samme konsern	2	79 947 781	63 075 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 801 179</b>	<b>192 212 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 801 179</b>	<b>192 212 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 318	2 348 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 982 318</b>	<b>2 348 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 783 497</b>	<b>194 561 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	15 540 000	15 400 000
Overkurs	5	116 496 217	104 744 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 036 217</b>	<b>120 144 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-84 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-84 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 036 217</b>	<b>120 059 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	80 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 160 256	9 134 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 160 256</b>	<b>74 134 768</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 160 256</b>	<b>74 134 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	27 940	1 440
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	559 084	365 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 024</b>	<b>367 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 747 280</b>	<b>74 501 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 783 497</b>	<b>194 561 722</b>



Organisasjonsnr: 980 235 882  
OXFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	1110.00	15540000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	7000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kaupang Invest AS	7000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borgeskogen Nord AS	100.00%		-2908404.00	
Borgeskogen Øst Tomt 11 AS	100.00%		2159730.00	
Borgeskogen Øst Tomt 12 AS	100.00%		700711.00	
Borgeskogen Øst Tomt 13 AS	100.00%		276955.00	
Borgeskogen Øst Tomt 14 AS	100.00%		541288.00	
Borgeskogen Øst Tomt 15 AS	100.00%		557715.00	
Borgeskogen Øst Tomt 16 AS	100.00%		287514.00	
Borgeskogen Øst Tomt	100.00%		642879.00	





**Borgeskogen Invest AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo document key: 743V2-BUSMK-MC13M-1L30H-P2HIB-KM2SH



## Borgeskogen Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		334 775	74 950
Driftsresultat		<u>-334 775</u>	<u>-74 950</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	441 049
Annen finansinntekt		15 035	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	525 488	2 109
Annen finanskostnad	3	<u>4 278 336</u>	<u>448 344</u>
Netto finansposter		<u>-4 788 789</u>	<u>-9 404</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 123 564</u>	<u>-84 354</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 123 564</u>	<u>-84 354</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 123 564	-84 354

Penneo document key: 743V2-BUSMK-MC13M-1L30H-P2HIB-KM2SH



## Borgeskogen Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	145 853 398	129 137 156
Lån til foretak i samme konsern	2	79 947 781	63 075 781
Sum finansielle anleggsmidler		<u>225 801 179</u>	<u>192 212 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>225 801 179</u>	<u>192 212 937</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 982 318</u>	<u>2 348 785</u>
Sum eiendeler		<u>227 783 497</u>	<u>194 561 722</u>

Penneo document key: 743V2-BUSMK-MC13M-1L30H-P2HIB-KM2SH



## Borgeskogen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	15 540 000	15 400 000
Overkurs	5	<u>116 496 217</u>	<u>104 744 135</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>132 036 217</u>	<u>120 144 135</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-84 354
Sum egenkapital		<u>132 036 217</u>	<u>120 059 781</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>15 160 256</u>	<u>9 134 768</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>95 160 256</u>	<u>74 134 768</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 940	1 440
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>559 084</u>	<u>365 733</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>587 024</u>	<u>367 173</u>
Sum gjeld		<u>95 747 280</u>	<u>74 501 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>227 783 497</u>	<u>194 561 722</u>

31. desember 2023  
Tønsberg, 15. mai 2024

Andreas Hojem Olsen  
Styremedlem

Gunn Hilde Kjølstad Hagen  
Styremedlem

Anniken Haug  
Styremedlem

Erling Langeland  
Styrets leder og daglig leder

Penneo document key: 743V2-BUSMK-MC13M-1L30H-P2HIB-KM25H



## Borgeskogen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Borgeskogen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Mellomværende med tilknyttede selskap og datterselskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utlån til datterselskaper	79 647 781	63 075 781
Utlån til Origo Næringspark AS	300 000	0
Sum	<u>79 947 781</u>	<u>63 075 781</u>

Utlån til 100 % eide datterselskaper renteberegnes ikke.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Camana AS	7 580 128	4 567 384
Gjeld til Kaupang Invest AS	7 580 128	4 567 384
Sum	<u>15 160 256</u>	<u>9 134 768</u>

Lån fra eiere renteberegnes.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån i bank	25 000 000	0
Lån i bank	55 000 000	65 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>80 000 000</u>	<u>65 000 000</u>

Banken har pant i samtlige aksjer i følgende selskaper;

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer Borgeskogen Nord AS	58 907 486	58 907 486
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 11 AS	12 704 544	12 760 731
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 12 AS	4 863 598	4 887 985
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 13 AS	2 618 321	2 633 613
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 14 AS	4 038 271	4 059 275
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 15 AS	4 045 223	4 066 298
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 16 AS	2 632 320	2 647 659
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 17 AS	4 884 586	4 909 054
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 18 AS	19 412 350	19 495 756
Aksjer Borgeskogen Øst Tomt 19 AS	14 646 699	14 769 299
Sum	<u>128 753 398</u>	<u>129 137 156</u>

I tillegg har banken følgende sikkerhet;

Urådighetserklæring i gnr. 504, bnr. 45, 24 og 77 i Sandefjord Kommune.

Selvskyldnerkausjon fra Camana AS pålydende 6 mill. og

selvskyldnerkausjon fra Kaupang Invest AS pålydende 6 mill.

Kausjonserklæring fra Borgeskogen Nord AS pålydende 3 mill. (begrenset prorataansvar 1,5 mill.) til sikkerhet for ethvert mellomværende.



## Borgeskogen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 123 564	-84 356
Årets skattegrunnlag	<u>-5 123 564</u>	<u>-84 356</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 207 918	-84 356
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2023	<u>-5 207 918</u>	<u>-84 356</u>
22 % Utsatt skattefordel	-1 145 742	-18 558

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til GRS for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 400 000	104 744 135	-84 354	120 059 781
Årsresultat	0	0	-5 123 564	-5 123 564
Underskudd dekket av overkurs	0	-5 207 918	5 207 918	0
Kapitalforhøyelse	140 000	16 960 000	0	17 100 000
Egenkapital 31.12.	<u>15 540 000</u>	<u>116 496 217</u>	<u>0</u>	<u>132 036 217</u>

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Aksjer i selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Borgeskogen Nord AS	Tønsberg	100 %	58 907 486
Borgeskogen Øst Tomt 11 AS	Tønsberg	100 %	12 704 544
Borgeskogen Øst Tomt 12 AS	Tønsberg	100 %	4 863 598
Borgeskogen Øst Tomt 13 AS	Tønsberg	100 %	2 618 321
Borgeskogen Øst Tomt 14 AS	Tønsberg	100 %	4 038 271
Borgeskogen Øst Tomt 15 AS	Tønsberg	100 %	4 045 223
Borgeskogen Øst Tomt 16 AS	Tønsberg	100 %	2 632 320
Borgeskogen Øst Tomt 17 AS	Tønsberg	100 %	4 884 586
Borgeskogen Øst Tomt 18 AS	Tønsberg	100 %	19 412 350
Borgeskogen Øst Tomt 19 AS	Tønsberg	100 %	14 646 699
Origo Horten Invest AS	Tønsberg	100 %	17 100 000
Sum			<u>145 853 398</u>

Penneo document key: 743V2-BUSMK-MC13M-1L30H-P2HIB-KM25H



## Borgeskogen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	14 000	1 110 kr	15 540 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Camana AS	7 000	50 %	50 %
Kaupang Invest AS	7 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hagen, Gunn Hilde Kjølstad

Styremedlem

På vegne av: Borgeskogen Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-587539

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-15 07:40:16 UTC



### Haug, Anniken

Styremedlem

På vegne av: Borgeskogen Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1967163

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-15 08:05:28 UTC



### Langeland, Erling

Styreleder

På vegne av: Borgeskogen Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-15 08:36:41 UTC



### Langeland, Erling

Daglig leder

På vegne av: Borgeskogen Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-15 08:36:41 UTC



### Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

På vegne av: Borgeskogen Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-21 09:28:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 743VZ-BU5MK-MCT3M-1L30H-P2HIB-KM2SH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 23. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FTHOG-FD7UZ-4J5VY-2OJ47-I7DV-4B5OA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 13:50:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITH0G-FDTUZ-4LSVY-20J47-II7DV-4BSCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>