



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 964 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYEVEIEN 1 BRL
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 493	
Sum kostnader		29 493	
Driftsresultat		-29 493	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Netto finans		79	
Resultat før skattekostnad	2	-29 414	0
Årsresultat	3	-29 414	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 414	
Totalresultat		-29 414	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 414	
Sum overføringer og disponeringer		-29 414	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 900	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	9 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 908	
Sum omløpsmidler		34 808	0
SUM EIENDELER		34 808	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	20 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 414	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-29 414	
Sum egenkapital	3	-9 414	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 922	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	26 300	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		44 222	
Sum gjeld		44 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 808	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425687

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 964 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYEVEIEN 1 BRL
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 933 964 256
NYEVEIEN 1 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 493	
Sum kostnader		29 493	
Driftsresultat		-29 493	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Netto finans		79	
Resultat før skattekostnad	2	-29 414	0
Årsresultat	3	-29 414	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 414	
Totalresultat		-29 414	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 414	
Sum overføringer og disponeringer		-29 414	



Organisasjonsnr: 933 964 256
NYEVEIEN 1 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	9 900	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	4	9 900	
----------------	---	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 908	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 908	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		34 808	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		34 808	0
---------------	--	--------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	20 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		20 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		29 414	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-29 414	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	-9 414	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 922	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	26 300	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		44 222	
Sum gjeld		44 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 808	0



Organisasjonsnr: 933 964 256
NYEVEIEN 1 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Nyeveien 1 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyeveien 1 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CPSX-3UEWP-JG8MY-E2MCA-SGG78-XL103



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPSX-3UEWP-JG8MY-E2MCA-SGG78-XL103

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nyeveien 1 Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 964 256



RESULTATREGNSKAP

NYEVEIEN 1 BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	13.06.2024 - 31.12.2024
Annen driftskostnad	1	29 493
Sum driftskostnader		29 493
Driftsresultat		-29 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		79
Resultat av finansposter		79
Resultat før skattekostnad	2	-29 414
Årsresultat	3	-29 414
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		29 414
Sum overføringer		-29 414

NYEVEIEN 1 BRL

SIDE 2



BALANSE

NYEVEIEN 1 BRL

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	4	9 900
Sum fordringer	4	9 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 908
Sum omløpsmidler		34 808
Sum eiendeler		34 808
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-29 414
Sum opptjent egenkapital		-29 414
Sum egenkapital	3	-9 414
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		17 922
Konserngjeld	4	26 300
Sum kortsiktig gjeld		44 222
Sum gjeld		44 222
Sum egenkapital og gjeld		34 808

Styret i Nyeveien 1 Brl

Kim Johnsen
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
nestleder

Knut Henning Iversen
styremedlem

NYEVEIEN 1 BRL

SIDE 3



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden 14.06.2024-31.12.2024

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Derav heller ikke opprettet OTP avtale.

Selskapets årsregnskap skal revideres.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024
Sum	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-29 414
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-29 414
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 414
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat	20 000			-29 414	-9 414
Pr 31.12.2024	20 000	0	0	-29 414	-9 414



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 300
Sum	26 300

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Knut Henning Iversen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BA5 Invest AS

9a163799-5d55-4471-9ef6-2bf3221f7487 - 2025-04-10 14:05:49 UTC +03:00

BankID - 9ef22df8-03b7-4b90-a071-6b56e894d323 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

b3779557-fa0c-4ff6-be99-2e43f86b61ae - 2025-04-11 09:38:41 UTC +03:00

BankID - e4809f2b-d018-42a7-83cd-a05bd69683d3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nyeveien 1 BRL

53cfce9e-10c5-4560-8654-ce7dd6f5f1bc - 2025-04-11 12:01:04 UTC +03:00

BankID - 2de48764-59d3-4cd1-90a7-ce7407d90e59 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/560c3c05-bd4e-4fd3-beae-6d59492c1ff2>

 visma sign

www.vismasign.com