



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSTUNET 1
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 606	0
Sum inntekter		492 606	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		228 298	0
Sum kostnader		228 298	0
Driftsresultat		264 308	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Netto finans		8	0
Ordinært resultat før skattekostnad		264 316	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 316	0
Årsresultat		264 316	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 316	0
Sum overføringer og disponeringer		264 316	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 651	0
Andre fordringer		9 608	0
Sum fordringer		114 259	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 081	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 081	0
Sum omløpsmidler		474 340	0
SUM EIENDELER		474 340	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 316	0
Sum opptjent egenkapital		264 316	0
Sum egenkapital		264 316	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 546	0
Annen kortsiktig gjeld		31 479	0
Sum kortsiktig gjeld		210 024	0
Sum gjeld		210 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 340	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487192

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSTUNET 1
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 925 800 023
SAMEIET LENSMANNSTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 606	0
Sum inntekter		492 606	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		228 298	0
Sum kostnader		228 298	0
Driftsresultat		264 308	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Netto finans		8	0
Ordinært resultat før skattekostnad		264 316	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 316	0
Årsresultat		264 316	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 316	0
Sum overføringer og disponeringer		264 316	0



Organisasjonsnr: 925 800 023
SAMEIET LENSMANNSTUNET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 651	0
Andre fordringer		9 608	0
Sum fordringer		114 259	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 081	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 081	0
Sum omløpsmidler		474 340	0
SUM EIENDELER		474 340	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 316	0
Sum opptjent egenkapital		264 316	0
Sum egenkapital		264 316	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 546	0
Annen kortsiktig gjeld		31 479	0
Sum kortsiktig gjeld		210 024	0
Sum gjeld		210 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 340	0



Organisasjonsnr: 925 800 023
SAMEIET LENSMANNSTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar, men dette er ikke utbetalt i 2020.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET LENSMANNSTUNET 1 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Thomas Fjeld	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Roy André Håkonsen Arteid	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Terje Bakken	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Astrid Gudlaug Ladderud	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Odd Mikal Harstad	(valgt for 1 år i 2020)
---------------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Lensmannstunet 1 ble stiftet 17/09/2020 og har organisasjonsnummer 925 800 023.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 925800023@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Lensmannstunet 1, 925 800 023.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 20 boligseksjoner og 1 næringsseksjon, fordelt på en bygning med adresse Tormod Knutsens veg 2.

Eiendommen har gnr 138, bnr 310 i Eidsvoll kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Sameiet er nytt i 2020 og styret har ikke avholdt noen møter eller gjort noe arbeid i 2020?

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 264 308 og et positivt årsresultat på kr 264 316.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 264 316

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Avdeling 1 viser et resultat på kr 148 245,-, avdeling 2 viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet gjøres opp som et nullregnskap og avdelingsresultatet for avdeling 2 nullstilles ved at for mye/lite innbetalt avregnes mot seksjonseieren.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Sameiet har ikke vært i drift i et helt kalenderår, så regnskapet vil ikke gi et riktig bilde ift. budsjettet.
- Det første normale driftsåret blir 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Nybygg med lite behov for vedlikehold, styret har derfor ingen vedlikeholdsplaner for 2021.



Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er ikke lagt til grunn en økning til 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Råholt, 31.12.2020 / 13.04.2021

Terje Bakken

Terje Bakken
styremedlem

Thomas Fjeld
styreleder

Astrid Ladderud

Artrid Gudlaug Ladderud
styremedlem

Roy A. H. Arteid


Roy André Håkonsen Arteid
styremedlem

Signature: 
Terje Bakken (May 5, 2021 11:25 GMT+2)

Email: tbakken70@gmail.com

Signature: 
Roy Arteid (May 5, 2021 11:28 GMT+2)

Email: arteid@advokat-fari.no

Signature: 
Astrid Ladderud (May 5, 2021 12:40 GMT+2)

Email: astridladderud@outlook.com



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	376 535	0	836 180	836 180
Andre inntekter	2	116 071	0	126 935	0
Sum inntekter		492 606	0	963 115	836 180
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	2 820	2 820
Styreonorar	4	0	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4	0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		8 693	0	52 155	52 155
Drift og vedlikehold	5	72 896	0	195 490	195 500
Forsikringer		13 546	0	31 000	31 000
Kommunale avgifter		0	0	50 000	50 000
Energifrysing	6	96 864	0	236 040	236 040
Kabel-TV og bredbånd	7	28 773	0	114 960	114 960
Andre driftskostnader	8	7 526	0	22 997	23 000
Sum kostnader		228 298	0	730 462	730 475
Driftsresultat		264 308	0	232 653	105 705
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		8	0	0	0
Sum finansposter		8	0	0	0
Årets resultat		264 316	0	232 653	105 705
Overført til/fra egenkapital	9	264 316	0	0	0
Sum disponering		264 316	0	0	0

5084 Sameiet Lensmannstunet 1




BALANSE

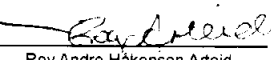
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		104 651	0
Kortsiktige fordringer		7 227	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 381	0
Bank		360 081	0
Sum omløpsmidler		474 340	0
SUM EIENDELER		474 340	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	264 316	0
Sum egenkapital		264 316	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 959	0
Leverandørgjeld		178 546	0
Annen kortsiktig gjeld		28 520	0
Sum kortsiktig gjeld		210 024	0
Sum gjeld		210 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 340	0

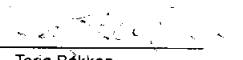
Lillestrøm 31.12.20

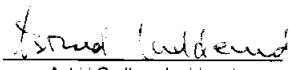
Sameiet Lensmannstunet 1

Sted: RÅHOLT, dato: 13. APR. 2021


Thomas Fjeld
Styreleder


Roy Andre Håkonsen Arteid
Styremedlem næringsseksjonen


Terje Båkken
Styremedlem


Astrid Gudlaug Ladderud
Styremedlem

5084 Sameiet Lensmannstunet 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	325 014	0
Garasje	20 400	0
Avregning næring avdeling 2	7 227	0
Kabel-TV/bredbånd	23 894	0
Sum	376 535	0

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	116 071	0
Sum	116 071	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
--	------	------

Sameiet er stiftet i 2020 og det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

Vedlikehold elektro	6 250	0
Vedlikehold utvendige anlegg	22 004	0
Heiskostnader	4 025	0
Brannsikring	9 616	0
Vaktmestertjenester	31 001	0
Sum	72 896	0

Note 6 - Energifyring

	2020	2019
--	------	------

Biovarme, fjernvarme, gass	96 864	0
Sum	96 864	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
--	------	------

Kabel-TV	28 773	0
Sum	28 773	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
--	------	------

Søppeltømming/Container	5 168	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	109	0
Sum	7 526	0

5084 Sameiet Lensmannstunet 1



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Tilført til/fra EK fra årets resultat	264 316	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	264 316	0
Annen egenkapital 31.12	264 316	0
Sum egenkapital 31.12	264 316	0

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	264 316	0
B. Årets endringer arbeidskapital	264 316	0
C. Arbeidskapital 31.12	264 316	0
Omløpsmidler	474 340	0
- Kortsiktig gjeld	210 024	0
= Arbeidskapital 31.12	264 316	0



RESULTAT AVD. 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	321 107	0	664 972	664 972
Andre inntekter	2	0	0	102 000	0
Sum inntekter		321 107	0	766 972	664 972
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	2 037	2 037
Styrehonorar	4	0	0	14 444	14 444
Revisjonshonorar	4	0	0	3 611	3 611
Forretningsførerhonorar		6 278	0	37 666	37 666
Drift og vedlikehold	5	52 645	0	143 124	143 134
Forsikringer		9 783	0	22 388	22 388
Kommunale avgifter		0	0	36 110	36 110
Energi/fyring	6	69 954	0	170 466	170 466
Kabel-TV og bredbånd	7	28 773	0	113 772	113 772
Andre driftskostnader	8	5 435	0	16 610	16 610
Sum kostnader		172 868	0	560 228	560 238
Driftsresultat		148 239	0	206 744	104 734
Finansinntekter/-kostander					
Renteinntekter		6	0	0	0
Sum finansposter		6	0	0	0
Årets resultat		148 245	0	206 744	104 734

5084 Sameiet Lensmannstunet 1



NOTER AVD. 1

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2020	2019
Felleskostnader	287 613	0
Garasje	9 600	0
Kabel-TV/bredbånd	23 894	0
Sum	321 107	0

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	116 071	0
Sum	116 071	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
--	------	------

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	4 514	0
Vedlikehold utvendige anlegg	15 891	0
Heiskostnader	2 907	0
Brannsikring	6 945	0
Vaktmestertjenester	22 388	0
Sum	52 645	0

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Biovarme, fjernvarme, gass	69 954	0
Sum	69 954	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
--	------	------

5084 Sameiet Lensmannstunet 1



NOTER AVD. 1

	2020	2019
<hr/>		
Note 7 - Kabel-TV og bredbånd		
Kabel-TV	28 773	0
Sum	28 773	0



NOTER AVD. 1

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	3 732	0
Andre kontorkostnader	1 625	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	79	0
Sum	5 435	0



RESULTAT AVD. 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	55 428	0	171 208	171 208
Andre inntekter	2	0	0	24 935	0
Sum inntekter		55 428	0	196 143	171 208
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	783	783
Styrehonorar	4	0	0	5 556	5 556
Revisjonshonorar	4	0	0	1 389	1 389
Forretningsførerhonorar		2 415	0	14 489	14 489
Drift og vedlikehold	5	20 251	0	52 366	52 366
Forsikringer		3 763	0	8 612	8 612
Kommunale avgifter		0	0	13 890	13 890
Energi/fyring	6	26 910	0	65 574	65 574
Kabel-TV og bredbånd	7	0	0	1 188	1 188
Andre driftskostnader	8	2 091	0	6 387	6 390
Sum kostnader		55 430	0	170 234	170 237
Driftsresultat		-2	0	25 909	971
Finansinntekter/-kostander					
Renteinntekter		2	0	0	0
Sum finansposter		2	0	0	0
Årets resultat		0	0	25 909	971

5084 Sameiet Lensmannstunet 1



NOTER AVD. 2

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2020	2019
Felleskostnader	37 401	0
Garasje	10 800	0
Avregning næring avdeling 2	7 227	0
Sum	55 428	0

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	116 071	0
Sum	116 071	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
--	------	------

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	1 736	0
Vedlikehold utvendige anlegg	6 113	0
Heiskostnader	1 118	0
Brannsikring	2 671	0
Vaktmestertjenester	8 612	0
Sum	20 251	0

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Biovarme, fjernvarme, gass	26 910	0
Sum	26 910	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
--	------	------

5084 Sameiet Lensmannstunet 1



NOTER AVD. 2

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	1 436	0
Andre kontorkostnader	625	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	30	0
Sum	2 091	0



Til årsmøtet i Sameiet Lensmannstunet 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lensmannstunet 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 9. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	376 535	0	836 180	836 180
Andre inntekter	116 071	0	126 935	0
Sum inntekter	492 606	0	963 115	836 180
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	0	0	2 820	2 820
Styrehonorar	0	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	8 693	0	52 155	52 155
Drift og vedlikehold	72 896	0	195 490	195 500
Forsikringer	13 546	0	31 000	31 000
Kommunale avgifter	0	0	50 000	50 000
Energi/fyring	96 864	0	236 040	236 040
Kabel-TV og bredbånd	28 773	0	114 960	114 960
Andre driftskostnader	7 526	0	22 997	23 000
Sum kostnader	228 298	0	730 462	730 475
Driftsresultat	264 308	0	232 653	105 705
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	8	0	0	0
Sum finansposter	8	0	0	0
Årets resultat	264 316	0	232 653	105 705
Overført til/fra egenkapital	264 316	0	0	0
Sum disponering	264 316	0	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	104 651	0
Kortsiktige fordringer	7 227	0
Forskuddsbetalte kostnader	2 381	0
Bank	360 081	0
Sum omløpsmidler	474 340	0
SUM EIENDELER	474 340	0
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	264 316	0
Sum egenkapital	264 316	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	2 959	0
Leverandørgjeld	178 546	0
Annen kortsiktig gjeld	28 520	0
Sum kortsiktig gjeld	210 024	0
Sum gjeld	210 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	474 340	0

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Lensmannstunet 1

Sted: _____, dato: _____

Thomas Fjeld
Styreleder

Roy Andre Håkonsen Arteid
Styremedlem næringsseksjonen

Terje Bakken
Styremedlem

Astrid Gudlaug Ladderud
Styremedlem

5084 Sameiet Lensmannstunet 1