



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLE 10 AS  
Forretningsadresse: Terningbekk 4  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 507 282
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 507 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 975	92 975
Annen driftskostnad		38 792	1 656 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 767</b>	<b>1 749 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 767</b>	<b>757 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	22 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>22 691</b>
Annen rentekostnad		1 099	364 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099</b>	<b>364 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085</b>	<b>-342 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 852</b>	<b>415 836</b>
Skattekostnad på resultat		786 744	91 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			324 352
Overført fra annen egenkapital		-919 596	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 086 585	3 086 585
Maskiner og anlegg		743 800	836 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 830 385</b>	<b>3 923 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		820 867	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>820 867</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 651 252</b>	<b>3 923 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 698 562
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 698 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841	446 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 841</b>	<b>446 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 841</b>	<b>4 145 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 093</b>	<b>8 068 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 912 012
Udekket tap		1 706 145	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 706 145</b>	<b>2 912 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 676 145</b>	<b>2 942 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 020 183
Langsiktig konserngjeld	5	523 311	
Øvrig langsiktig gjeld		5 020 183	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 543 494</b>	<b>5 020 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 543 494</b>	<b>5 020 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 663
Betalbar skatt		786 744	91 484
Annen kortsiktig gjeld			4 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 744</b>	<b>106 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 330 238</b>	<b>5 126 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 654 093</b>	<b>8 068 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLE 10 AS  
Forretningsadresse: Terningbekk 4  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 726 754  
BOLTELØKKA ALLE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 507 282
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 507 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		92 975	92 975
		38 792	1 656 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 767</b>	<b>1 749 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 767</b>	<b>757 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	22 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>22 691</b>
Annen rentekostnad		1 099	364 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099</b>	<b>364 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085</b>	<b>-342 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-132 852	415 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			324 352
		-919 596	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>



Organisasjonsnr: 928 726 754  
BOLTELØKKA ALLE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 086 585	3 086 585
Maskiner og anlegg		743 800	836 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 830 385</b>	<b>3 923 360</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		820 867	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>820 867</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 651 252</b>	<b>3 923 360</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 698 562
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 698 562</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 841	446 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 841</b>	<b>446 985</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 841</b>	<b>4 145 547</b>
-------------------------	--	--------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 093</b>	<b>8 068 907</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 912 012
-------------------	--	--	-----------



Udekket tap	1 706 145	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 706 145</b>	<b>2 912 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 676 145</b>	<b>2 942 012</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 020 183
Langsiktig konserngjeld	5	523 311
Øvrig langsiktig gjeld		5 020 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 543 494</b>	<b>5 020 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 543 494</b>	<b>5 020 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 663
Betalbar skatt	786 744	91 484
Annen kortsiktig gjeld		4 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>786 744</b>	<b>106 712</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 330 238</b>	<b>5 126 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 654 093</b>	<b>8 068 907</b>



Organisasjonsnr: 928 726 754  
BOLTELØKKA ALLE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bolteløkka Alle 10 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 726 754**



### Resultatregnskap

Bolteløkka Alle 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	2 507 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 507 282</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 975	92 975
Annen driftskostnad		38 792	1 656 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 767</b>	<b>1 749 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 767</b>	<b>757 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	22 691
Annen rentekostnad		1 099	364 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 085</b>	<b>-342 068</b>
Resultat før skattekostnad		-132 852	415 836
Skattekostnad på resultat		786 744	91 484
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	324 352
Overført fra annen egenkapital		919 596	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-919 596</b>	<b>324 352</b>



### Balanse

Bolteløkka Alle 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 086 585	3 086 585
Maskiner og anlegg		743 800	836 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 830 385</b>	<b>3 923 360</b>
Andre langsiktige fordringer		820 867	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>820 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 651 252</b>	<b>3 923 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 698 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 698 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841	446 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 841</b>	<b>4 145 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 654 093</b>	<b>8 068 907</b>

Bolteløkka Alle 10 AS

Side 3



### Balanse

Bolteløkka Alle 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 912 012
Udekket tap		-1 706 145	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 706 145</b>	<b>2 912 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 676 145</b>	<b>2 942 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 020 183
Langsiktig konserngjeld	5	523 311	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 020 183	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 543 494</b>	<b>5 020 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 663
Betalbar skatt		786 744	91 484
Annen kortsiktig gjeld		0	4 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 744</b>	<b>106 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 330 238</b>	<b>5 126 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 654 093</b>	<b>8 068 907</b>

Styret i Bolteløkka Alle 10 AS

\_\_\_\_\_  
Bård Rieber-Mohn  
styreleder

Bolteløkka Alle 10 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bolteløkka Alle 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Bolteløkka Alle 10 AS er datterselskap til Nye Ba10 Holding AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Nye Ba10 Holding AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap. De har derfor valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 086 585	929 750	4 016 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 698 562		3 698 562
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 785 147</b>	<b>929 750</b>	<b>7 714 897</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		185 950	185 950
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 785 147</b>	<b>743 800</b>	<b>7 528 947</b>
Årets ordinære avskrivninger		92 975	92 975
Økonomisk levetid		10 år	



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolteløkka Alle 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Ba10 Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	523 311	0
<b>Sum</b>	<b>523 311</b>	<b>0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rieber-Mohn, Bård**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 09:28:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.