



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERKÅK UTVIKLING ØST AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Semmingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	98 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>98 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 028	122 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 028</b>	<b>122 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 028</b>	<b>-24 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		51 254	25 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 254</b>	<b>25 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 254</b>	<b>-25 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-78 282</b>	<b>-50 176</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-78 282</b>	<b>-50 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 282	-50 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 282</b>	<b>-50 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde	3	426 592	154 786
Sum varer		426 592	154 786
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850	89 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850	89 353
Sum omløpsmidler		428 442	244 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 442</b>	<b>244 139</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 500	90 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 500</b>	<b>90 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	688 081	609 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 081</b>	<b>-609 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-597 581</b>	<b>-519 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	828 844	457 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>828 844</b>	<b>457 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>828 844</b>	<b>457 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		994	112 500
Annen kortsiktig gjeld	6	196 185	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 179</b>	<b>305 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 023</b>	<b>763 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 442</b>	<b>244 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERKÅK UTVIKLING ØST AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Semmingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 418  
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	98 000
Sum inntekter		0	98 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 028	122 875
Sum kostnader		27 028	122 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 028</b>	<b>-24 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 254	25 302
Sum finanskostnader		51 254	25 302
<b>Netto finans</b>		<b>-51 254</b>	<b>-25 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1, 2</b>	<b>-78 282</b>	<b>-50 176</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>-78 282</b>	<b>-50 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 282	-50 176
Sum overføringer og disponeringer		-78 282	-50 176



Organisasjonsnr: 925 880 418  
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde	3	426 592	154 786
Sum varer		426 592	154 786
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850	89 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850	89 353
Sum omløpsmidler		428 442	244 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 442</b>	<b>244 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 500	90 500
Sum innskutt egenkapital		90 500	90 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	688 081	609 799
Sum opptjent egenkapital		-688 081	-609 799



Sum egenkapital		-597 581	-519 299
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	828 844	457 938
Sum annen langsiktig gjeld		828 844	457 938
Sum langsiktig gjeld		828 844	457 938
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		994	112 500
Annen kortsiktig gjeld	6	196 185	193 000
Sum kortsiktig gjeld		197 179	305 500
Sum gjeld		1 026 023	763 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 442</b>	<b>244 139</b>



Organisasjonsnr: 925 880 418  
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**BERKÅK UTVIKLING ØST AS**

925880418

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BERKÅK UTVIKLING ØST AS  
925 880 418

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	98 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>98 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 028	-122 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 028</b>	<b>-122 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 028</b>	<b>-24 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51 254	-25 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 254</b>	<b>-25 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 254</b>	<b>-25 302</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-78 282</b>	<b>-50 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-78 282	-50 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 282</b>	<b>-50 176</b>



BERKÅK UTVIKLING ØST AS  
925 880 418

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Tomteområde	3	426 592	154 786
<b>Sum varer</b>		<b>426 592</b>	<b>154 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850	89 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850</b>	<b>89 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 442</b>	<b>244 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 442</b>	<b>244 139</b>



BERKÅK UTVIKLING ØST AS  
925 880 418

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 500	90 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 500</b>	<b>90 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-688 081	-609 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 081</b>	<b>-609 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-597 581</b>	<b>-519 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	828 844	457 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>828 844</b>	<b>457 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		994	112 500
Annen kortsiktig gjeld	6	196 185	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 179</b>	<b>305 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 023</b>	<b>763 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 442</b>	<b>244 139</b>

RENNEBU, 30.06.2025

Bjørnar Semmingsen  
styrets leder

Tormod Eggan  
styremedlem



BERKÅK UTVIKLING ØST AS  
925 880 418

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



BERKÅK UTVIKLING ØST AS  
925 880 418

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-78 282	-50 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 282</b>	<b>-50 176</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-609 799	-688 081	78 282
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-609 799</b>	<b>-688 081</b>	<b>78 282</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	609 799	688 081	-78 282
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varer

I regnskapslinjen inngår kjøp av et tomteområde for videreutvikling samt påløpte prosjekteringskostnader.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 500	-609 799	-519 299
Årsresultat	0	-78 282	-78 282
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>90 500</b>	<b>-688 081</b>	<b>-597 581</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet viser at selskapets egenkapital er tapt. Etter styrets oppfatning går utviklingen av næringsutviklingsprosjektet framover. Styret har fortsatt tro på prosjektet, og arbeider videre med den langsiktige planene. Det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet ved verdsettelsen av tomteprosjektet. Styret er klar over alvoret i situasjonen og har god kontroll og oversikt over økonomien i selskapet, likviditeten er kontrollert og sikres fra aksjonærene ved behov.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90 500	1	90 500

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRAFTR AS	90 500	100,00	Ordinære



**BERKÅK UTVIKLING ØST AS**  
925 880 418

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Det er gitt flexilån fra Orkla Sparebank saldo pr. 31.12.2024 kr 828 844.

Selskapet har mottatt lån fra selskaper med sammenfallende eierinteresser på kr 102 500.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til kjøpekontrakter av tomteområde, og er på kr 90.500